

山梨日日新聞



ジタクのシタク新聞

YAMANASHI NICHINICHI SHINBUN



INDEX

#01

やっぱり人気の

平屋建て

ファミリー平屋

コンパクト平屋

#02 \ Point! /

初めての家づくり
ポイントは?



山梨のマイホーム探しはここから始めよう!
家を建てる人にきくと役立つ!



ウェブサイト版は
こちらから



#03

災害時の備えや
電気代節約に

注目集める蓄電池



#04

整理収納のコツ

整理収納アドバイザーに
聞きました!



#05

夏に楽しむ
グリーン
インテリア



Check!

vol.
14

Jitaku no Shitaku



何から始めれば
いいの?

自分たちに
建てられる?

どんな会社が
いいの?

UA値、C値...
住宅性能って?

相談・紹介
無料

店舗でもオンラインでも!

新築・リフォームの会社選びは 家づくり学校へ!

KG情報

基本から学べる家づくりセミナー 開催中!

参加
無料

7/26(日) 8/1(土) 9(日) 13:00~16:00

セミナーの詳細・ご予約方法はHPをチェック!



無理のない予算で住み心地のよい家を作るための知識、すべて学べます!



個別相談【随時受付中!】

セミナー



個別相談・
セミナーの
詳細・ご予約は
HPをチェック!

書店、Amazonで
好評発売中!
336ページの
大ボリューム!!



来校特典

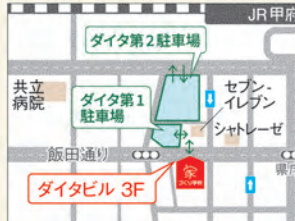
「山梨での家づくり」
&家づくりノート
プレゼント!



甲府駅前
アクセス便利!

広い提携駐車場(無料)を完備!

お子様連れでもお気軽に!



学んだ後は... 山梨県内40社以上の会社から提案・紹介

家づくり学校 甲府校 甲府市丸の内2-14-13 ダイタビル3F

ご予約
お問い合わせ

055-267-7622

家づくり学校は(株)KG情報(東証スタンダード上場)が運営しています。全国20ヵ所で展開中

ファミリー向けの平屋

ジタク@ジタク JITAKU no SHITAKU 2026 Summer



勾配天井で広々とした空間設計に



天井の自由度が高いところが平屋建ての魅力の一つ

近年、平屋住宅が人気です。
高齢者世帯だけでなく若者夫婦や子育て世帯からの注目も集まっており、「平屋ブーム」が続いています。平屋建ての魅力や家づくりのポイントなどを専門家に聞きました。

シニア、ファミリー向け

「音」を意識した間取りに 勾配天井で開放感演出

シニア世代はもちろん、近年は20～30代の若い子育て世帯にも平屋の人气が高まっています。平屋建てはデザインの幅が広いのが魅力で、こだわりを持って建てる人も多いです。檜家(昭和町西条)の担当者は「間取りを考える際は、子どもの成長などを考慮し、共有スペースとプライベートスペースを意識することがポイントです」とアドバイスしています。

同社によると、ファミリー層が住む平屋で気を

付けなければならないものの一つは、リビング、ダイニング、キッチンなどの共有スペースと、寝室や子ども部屋などプライベートスペースとの距離感です。二階建てのように階層を隔てず、ワンフロアにすべての居室を収める平屋建ての場合、共有スペースの真横にプライベートスペースを配置することで、お互いの「音」が気になってしまうケースが考えられます。

採光の工夫も必要

子どもが大きくなって部屋で勉強したい時や友人を招いた時、仕事で帰りが遅くなった時、夜勤帰りで就寝したい時など、さまざまな場面を想定し、お互いの音が関与しない間取りを心掛けることが大切です。同社の担当者は「玄関ホールを挟んだり、大きな収納やクローゼットを部屋と部屋の間

に配置したりすることで、共有スペースとプライベートスペースをエリア分けすることができ、音の問題が解消します」とアドバイスしています。

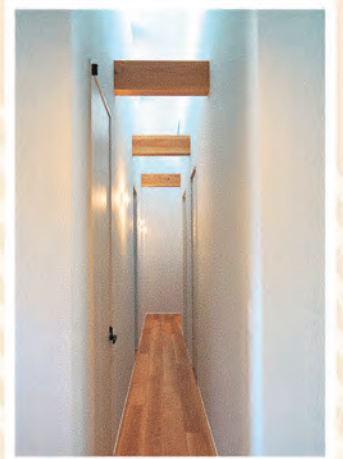
平屋の魅力の一つとして挙げられるのが、デザインの自由度の高さです。特にリビングを高い天井にして開放感を持たせたい場合、二階建ては吹き抜けを作ることが一般的ですが、平屋の場合は屋根の形状を生かした勾配天井などダイナミックなデザインも実現可能です。

「平屋建ては二階建てに比べて、建物に厚みが出て外周が長くなりがちです。これにより、建物の中心に日中でも照明をつけなければ過ごせない部屋ができしてしまうこともあります」と同社の担当者。土地に余裕があれば、建物の形をコの字やL字などにして窓を作ることができますし、四角い家の場合には建物の高い場所に窓を設けて、上から光を入れたりするなど光の設計を工夫することが大切です。

トイレ2つ設置が安心

近年は、4人家族でも30坪程度のコンパクトな平屋を建てるケースも多いです。スペースを有効活用する方法の一つがスキップフロアの設置です。天井高を140cm以内に抑えて収納スペースにしたり、子ども部屋にロフトを作ってスペースを拡充したりすることが可能です。

居住者が4人以上となると、平屋であってもトイレは2つあると安心です。玄関ホールやリビングなど共有スペースからアクセスしやすい場所に来客用もかねて一つ、各個室から近い場所に家族専用の一つ配置するのがお勧めです。



建物の中心部分は高窓を設けて光を入れる
いずれも檜家

ファミリー平屋 2 HINOKIYA

より詳しい内容は
ウェブサイト「ジタクのシタク」へ



BUILD TRUST

LIVING with WOOD 森から生まれる 世界にひとつの住まい

自社保有山林から伐り出した丸太を自社工場で製材 自分たちで加工した木材をふんだんに使用して住宅のリノベーションを実現しています



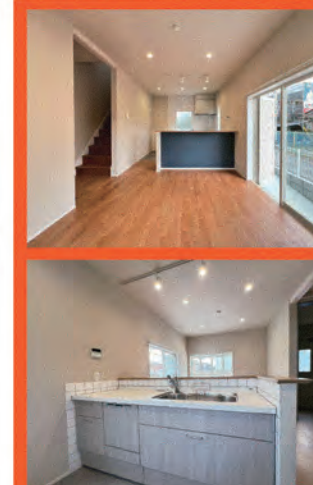
甲府市青沼3丁目 2,585 税込 万円

昭和52年築の平屋住宅を徹底的にリノベーションしました
JR身延線「南甲府」駅徒歩20分
耐震補強工事実施 屋根・外壁塗装 シロアリ防蟻処理 一部間取変更
キッチン・トイレ・ユニットバス・洗面化粧台 新規交換
フローリング張り替え 壁・天井クロス貼り換え ウッドデッキ新設
土地面積 246.12㎡ (74.45坪) 建物面積 87.52㎡ (26.47坪)
木造セメント瓦ぶき平屋建 間取り 3LDK



中央市西花輪 2,099 税込 万円

JR身延線「東花輪」駅徒歩9分
屋根外壁塗装 シロアリ防蟻処理 設備新規交換 (トイレ 浴室 洗面台)
壁天井クロス貼替 フローリング張替 ウルトラファインパル設置
ウッドフェンス施工 木製物置新設
土地面積 150.68㎡ (45.58坪) 建物面積 89.37㎡ (27.03坪)
木造スレート葺2階建 間取り 4LDK
昭和60年築



甲斐市中下条 2,299 税込 万円

JR中央線「竜王」駅まで1.65km (徒歩21分)
屋根・外壁塗装 シロアリ防蟻処理 間取り変更
キッチン・トイレ・ユニットバス・洗面化粧台交換
全室壁天井クロス貼替 フローリング新設
ウルトラファインパル設置 木製物置新設
ウッドフェンス施工 芝生張り
土地面積 162.78㎡ (49.24坪) 建物面積 82.00㎡ (27.83坪)
木造スレート葺2階建 間取り 3LDK+WIC
平成2年築

掲載物件は全て弊社が売主として分譲中の物件です
売主直売につき仲介手数料不要
現地・室内ご案内可能です
広告有効期限/令和8年8月2日 ※万一成約済みの場合はご容赦ください

現在施工中・これから施工予定の物件もございます ご興味のある方はお気軽にお問い合わせください

①甲斐市龍地戸建 ②笛吹市石和町河内戸建 ③中央市臼井阿原戸建 ④甲斐市富竹新田戸建

株式会社ビルドトラスト 山梨支店
宅建免許 国土交通大臣 (1) 第10084号

山梨県中巨摩郡昭和町西条495-4 TEL 055-268-2208



ジタク@ジタク JITAKU no SHITAKU
2026 Summer

天井高いっぱいのハイサッシで開放感ある印象に



アウトドアリビングで「手狭さ」を解消

高天井で 広々空間実現 「蔵」で収納力アップ

おひとりさまや夫婦2人世帯向けのコンパクトな平屋は、シニアライフを見据えながら家づくりを進めたいものです。ミサワホーム甲信(甲府市国母7丁目)の担当者は「平屋建ては、二階建てのように上下の移動がないことで、特にシニアにとっては、足腰への負担が少なく、安全性が高いことが魅力です。コンパクト平屋でも手狭さを解消する工夫により、快適に過ごすことができます」と紹介します。

おひとりさまや2人世帯の平屋の広さは、20〜25坪程度が主流です。間取りは、リビングを家の中心に寝室や水回りなどを配置して生活動線を短くし、家事効率を良くしたものが人気です。

平屋建ては、階段を使わずに暮らしが完結できるのが魅力です。また、建物の高さが低いため耐震性に優れ、シンプルな構造で高断熱化も図りやすいのがメリット。部屋ごとの温度差が出にくいので、ヒートショックを防ぐ効果も期待できます。

工夫で「手狭さ」解消

コンパクトな平屋で課題となるのが「手狭さ」ですが、「天井を高くすると、空間を広く感じられるのでお勧めです」と同社の担当者。さらに、天井高いっぱいのハイサッシを導入することで開放感を実現し、居室の奥まで光を入れることもできます。

また、テラスや中庭などを室内からつなげてリビングのように使用する「アウトドアリビング」を作るのも手です。軒を深く作ることで、室内に入る太陽光を調整でき、縁側のような感覚でお茶を飲んだり、ちょっとした洗濯物を干したりすることも可能です。

収納も工夫次第で十分に確保することができます。同社では、一階部分に天井高140センチ以下の収納空間を設けることを提案します。季節の衣類や布団、災害用の備蓄品などを収納する「蔵」のようなスペースを作ることで、この蔵スペースの上にワンフロアを設けて1.5階建てにすることができます。「重い荷物はキャスターを

付けた台を使うと、出し入れが簡単です。一階部分に蔵スペースを作ると、ロフトのように階段や、はしごを使って荷物を持ち上げないので安全性も高いです」と勧めています。

防犯対策も万全に

防犯対策も万全にしましょう。防犯砂利、低めの塀など防犯を意識したエクステリアと、ホームセキュリティ、スマートキー、防犯ガラス、宅配ボックス、センサーライト、防犯カメラの採用などで安全性を高めることが大切です。

「平屋の良さは分かるが、今から建ててもいつまで住めるか分からない」「介護が必要になったら施設に入居するかもしれない」と心配するシニア世代もいるかもしれません。同社の担当者は「建物を売却する以外に、自宅を家賃保証付きで貸すという選択肢があります」と紹介。耐震性能など一定の条件を満たせば、JTI(移住・住みかえ支援機構)の「マイホーム借上げ制度」を利用し、自宅を手放さずに安定した家賃収入を得ることもできます。

おひとりさま、
夫婦二世帯向けの
コンパクト平屋

ブーム続く平屋建て



おひとりさま、



1階の蔵スペースの上に
ワンフロア設けることが
できる



1階部分に設置した天井高140センチ
以下の蔵で収納スペースを確保
＝いずれもミサワホーム



より詳しい内容は
ウェブサイト「ジタクのジタク」へ

コンパクト平屋 3 MISAWA HOME

暮らしのネットワークをNNSに まるごと、ぜ～んぶおまかせ!

選べるプラン
CCNet光



ネットとセットでおトク
ケーブルプラスでんき



月額・通話料がおトク
CATV光電話



サポート充実
**NNS
モバイル**



狙わせない防犯対策
**NNSホーム
防犯カメラ**



アンテナ不要
CATV



多彩なチャンネル
専門チャンネル
STB



NNS日本ネットワークサービス

総合窓口 **コンタクトセンター** 甲府市北口2-14-14 **Tel.055-251-7111**

《電話》月～金 9:00～19:00、土日祝 9:00～17:00
《窓口》月～土 9:00～16:30 ※祝日を除く

本社営業部 甲府市北口2-14-14
エリア: 甲府市・甲斐市

南支局 中央市西花輪4443
エリア: 中央市・昭和町・市川三郷町・
身延町・南アルプス市(旧八田村)

北支局 韮崎市藤井町北下俣280-1
エリア: 韮崎市・北杜市(武川町・白州町を除く)

東支局 笛吹市石和町広瀬196-1
エリア: 笛吹市・甲府市(旧中瀬町)

《窓口》月～金 9:00～16:30
※祝日を除く

※上記エリア内でもサービスが提供できない場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

<https://www.nns-catv.co.jp> NNS

詳細・お申し込みは
コチラ▼



初めての家づくり ポイントは？

知識得て基準づくりを



多くの人にとって住宅購入は、人生で一度きりの大きな買い物です。「後悔しない家づくり」をモットーに、相談業務やセミナー、住宅会社の紹介などを行っている家づくり学校甲府校(甲府市丸の内2丁目)の門田章さんに、家づくりの進め方のポイントなどを聞きました。

家づくりの進め方について相談に応じる門田章さん
=家づくり学校甲府校

家を建てた後、「こんなはずではなかった」と後悔したくありませんが、実際には「後悔している」と感じている人は7〜8割いることが同社の調べで分かっています。後悔の多くは、知らずして選択してしまったことに原因があるとされます。門田さんは「予算立ての方法や住宅会社の特徴、住宅の性能など基本的な知識を得て、予算や希望など家を建てる上での自分たちの家づくりの基準を作りましょう」と呼び掛けています。

まずは、無理のない予算立てから始めます。「予算立てと資金計画は意味合いが違います」と門田さん。家を建てるには、建物代、土地代のほかに、登記費用や各種手数料などの諸費用が400万円程度かかります。予算立ては、住宅会社に行く前に、自己資金と親などからの援助資金、無理のない借入額を足して出る、支払うことができる全体の「総予算」を決める作業です。一方、資金計画は住宅会社から提案された見積もりに対して「どう支払うか」を考える資金繰りの計画のことです。

「生涯コスト」抑える

家づくりを始めると、目の建設費に目が行きがちですが、最近は建設費用が上がっても、住み始めてからかかるお金である「ライフサイクルコスト」を抑えるという考えがトレンドです。門田さんは「住ん

でいる間にかかり続ける光熱費や建物の保全・修理費用などのライフサイクルコストから見れば、建設費は氷山の一角にすぎません」と説明。エネルギー価格が高騰している近年、山梨の夏の猛暑や冬の厳しい寒さを踏まえて断熱・気密性能を高め、少ないエネルギーで快適に過ごすための家づくりを勧めています。

そのためのキーワードとして挙げられるのが、断熱性能だけでなく気密性能や換気、空調計画、太陽光発電、パッシブデザインなどです。このうち、断熱性能を見極める基準は、断熱性能等級や建物から逃げる熱量を表す「Q値、UA値」などがあり、国が推奨する断熱性能の高い「断熱等級6」以上を目指すという。



家づくりの進め方などを解説するセミナー

「体感」を重視して

家づくりの基本知識をつけるだけでなく、実際に建てられた家の体感比べをすることも大切です。「百聞は一見に如かずで、知識を付けた後に実際の家を体感してみることで、自分たちがどんな家づくりを目指すのかという基準が見えてきます」と門田さん。家づくりの基準とは、部屋ごとで温度差のない快適な温熱環境はもちろん、自分たちにとっての必要面積、デザインセンスや家事動線の取り方、心地よい素材感や澄んだ空気感といったことから造り手の思いまで、さまざまな視点で検討することが大切です。

門田さんは「家づくりの基準ができれば、自分たちで住宅会社を選んでいけるようになります。住宅会社を選ぶことが大切ではなく、基準を作ることが重要。基準作りで悩んだら、相談してください」と呼び掛けています。

家づくり学校甲府校は8月1、9、15、23、29日、いずれも午後1時〜同4時、甲府市丸の内2丁目の同社で、家づくりセミナー「住宅会社の見極め方 違いと価格スバリわかります!」を開きます。申し込み、問い合わせは同社、電話055(267)7622。

家づくりのフロー

無理のない予算立て

自己資金
頭金、貯蓄のうちのどれくらいを家づくりに充てられるか

援助資金
父母、祖父母から受けられるお金

適正借入額
無理のない借入額

家づくりの基本知識を身につける

実際の家を体感比べしてみる

家づくりの基準ができる

自分たちで選んでいけるようになる

より詳しい内容は
ウェブサイト「ジタクのシタク」へ

YUTAKA
NOUKI

ユタカ農機なら
草刈りが早い。

山梨県内
草刈り代行 どんな土地でも
ご相談ください!
1㎡ 20円〜 (税込) 承ります!
木の伐採 ぶどう棚の解体

R2事業再構築

大型から小型まで、豊富な品そろえてニーズに応えます。草刈りが難しいとお思いの土地もまずはご相談ください!



合同会社

ユタカ農機

社長 武川豊



甲斐市竜王1889-1
ユタカ農機のくさり事業部 検索
ユタカ農機
山梨県公安委員会 古物許可
第471042022061号 ☎055-244-6090

新築分譲地 中央市成島 全18区画

987万円〜1,397万円

畑204.82㎡(61.95坪)〜329.91㎡(99.79坪)
@140,000円〜185,000円
最多価格帯:1,100万円台

バス停「パンセ入口」徒歩
6分〜8分、建ぺい率
60%、容積率200%、三
村小学校徒歩6分〜7分、
農転後引き渡し。(売主)

新築分譲地 中央市成島 全3区画

1,465万円

田312.44㎡(94.51坪)
@15.51万円
建築条件付、バス停「パンセ入
口」まで徒歩5分、建ぺい率
60%、容積率200%、建物上棟
後、地目を宅地に変更してお引
き渡し、東南の角地、玉穂ふるさ
とふれあい広場の北側。(売主)

新築分譲地 富士川町長沢 全11区画

680万円〜867万円

宅地244.82㎡(74.06坪)〜324.53㎡(98.17坪)
@8万円〜11万円
最多価格帯:800万円台

バス停「増穂小学校前」まで徒歩
7分〜8分、増穂小学校まで徒歩6
分〜7分、建ぺい率70%、容積率
200%、上下水道完備、建築条
件なし。(売主)

新築分譲地 山梨市上石森 全9区画

857万円〜982万円

畑218.02㎡(65.95坪)〜340.19㎡(102.90坪)
@9.5万円〜13.0万円
JR中央本線「山梨市」駅徒
歩18分〜19分、加納若小
学校まで約1,300m〜
1,400m、建ぺい率70%、
容積率200%、上棟後宅
地、令和8年8月末日造成工
事完了予定。(媒介)

新築分譲地 市川三郷町市川大門 全3区画

630万円

宅地226.23㎡(68.43坪)
@9.2万円
青洲高校まで約300m、バス停
「青洲高校前」まで徒歩5分、上
下水道完備、建ぺい率60%、容
積率200%、現況更地、引き渡
し時期相談。(媒介)

新築分譲地 富士川町最勝寺 全6区画

851万円〜990万円

田281.44㎡(85.13坪)〜296.35㎡(89.64坪)
@10万円〜11.5万円
バス停「増穂小学校前」まで徒歩
7分〜8分、増穂小学校まで徒歩6
分〜7分、建ぺい率70%、容積率
200%、上下水道完備、上棟後地
目を宅地に変更し引き渡し、建築
条件なし、令和8年9月末日造成
工事完了予定。(売主)

※目や宅地を売ろうと思っている方、無料査定します。(秘密厳守) ◆http://www.nonaka-ringyou.com ◆Mail:info@nonaka-ringyou.com

(有)野中林業所

富士川町天神中条1122-1
(役場西隣) お問い合わせ ☎0556-22-7551

山梨県知事免許(11)第1079号 (公社)山梨県不動産公正取引協議会会員
山梨県知事免許(11)第1079号 (公社)山梨県不動産公正取引協議会会員
山梨県知事免許(11)第1079号 (公社)山梨県不動産公正取引協議会会員

広告有効期限
令和8年6月17日

STEICO
engineered by nature

日本の四季に適応した
木繊維吹き込み断熱材
シュタイコ

快適な良い家、長く住み続けられる家に

外周りの環境に合った家の計画、空間を考えた家の計画、室内環境、人は1年に何もの呼吸をしています。家の空気は本当に安全ですか。家を高気密にすることで換気回数を増やす必要があるのです。窓を開けて風を通すことが一番かと思いますが、寒いから暑いから窓を開けて換気することが、少なくなっています。そのためには機械で空気を管理する機械換気が主流になっています。快適に住み続けるために少しでも自然に戻すことのできる製品を使った家づくりをしていきたいと思って日々努力しています。今建物のウッドファイバーを使用した断熱は、将来改修して再利用ができること、最終的には土に戻すこともできる材料です。性能的にも他の施工とは違い気密のためのビニールのバリアを張り、密閉した空気では無く呼吸する断熱材と考えています。熱は温かい方からつめたい方に移動します。家の断熱はこの移動する時間が長ければ長いほど性能がいいということです。同じ温度で維持することはエネルギーが少なくすむということです。パッシブという言葉をよく耳にしますが太陽の光を使う太陽光発電は誰でも思いつくと思います。でも太陽には光だけでなく、熱もあるのです。太陽の熱で家を暖めながら換気すること、この断熱材が関わることで、持続可能な家づくりができます。もっともっと快適な生活をお手伝いいたします。



1 暑さ

真夏の暑さをシャットアウト。
大きな熱容量と優れた熱伝導率で、
夏の高湿、冬の低温時でも
体感温度を安定させる。



2 湿度

夏の蒸し暑さ、冬の結露を防ぐ。
1年間を通して室内を
40〜60%の湿度に保ち、
快適な空間を作る。



3 遮音・防音

外部からの騒音を
軽減するだけでなく
生活音も外に漏らさない。



4 難燃

燃えにくく、燃えても
有毒化学物質は出ない。
防火認定済み。



5 エコロジー

有害な化学物質を
含む成分は不使用。
家を建て替える際に再使用
することもできるほどの
長期的耐久性を持つ。



日本のいい家を作ろう

株式会社 小澤建築工房

https://ozawa-standard.jp

〒400-0061 山梨県甲府市荒川2丁目6-37
TEL.055-251-1117 FAX.055-251-1119

次世代木繊維吹き込み断熱材
シュタイコ施工認定店

SIRO 有限会社 SIRO

〒400-0061 山梨県甲府市荒川2丁目6-37
TEL.090-4540-1330 FAX.055-251-1119

ジタク@ジタク JITAKU no SHITAKU
2026 Summer

注目集まる蓄電池



非常時の使用のほか 電気代削減も



エネルギー価格の上昇を背景に注目が高まっている

トヨタホーム東京山梨支社(昭和町河西)によると、蓄電池とは電気をためて必要な時に使用できる装置のことです。家庭用の蓄電池を導入することにより、電力会社から送られる電気をためたり、太陽光発電で発電した電力を効率的に活用することが可能です。

蓄電池がクローズアップされたのは、東日本大震災後の計画停電の時でした。水と食料がメインだった災害時の備えに、電気をためておくという蓄電池に注目が集まりました。同社の担当者は「本来、災害時の備えとしての役割がメインではありますが、近年のエネルギー高の影響もあり、太陽光発電とセットにして電気代の削減を目的とする家庭も増えています」と紹介。太陽光発電による電気の買い取り価格が下がっていることを背景に、「電力会社に売電するよりも電気をためておいて自分の家で使用の方が得」という考え方が広がり、新築時に太

地震の発生をはじめ台風、洪水など全国各地で災害が相次ぐ中、発災時に倒壊しにくいことに加え、ライフラインが停止しても「自給自足」しながら在宅避難ができる「レジリエンス住宅」が注目されています。このうち、近年のエネルギー価格高騰なども背景に関心が高まっているのが蓄電池です。

太陽光発電を導入した家庭がリフォームで蓄電池を追加するケースが増えつつあります。また、二酸化炭素(CO₂)削減による環境負荷の低減を目的に、太陽光発電と蓄電池を導入する家庭もあります。

全負荷型が主流

住宅用の蓄電池として使われているのは、携帯電話と同じ「リチウムイオン電池」です。リビングなど特定のエリアの電気を使うことができる「特定負荷型」と、すべての部屋でほぼ普段通りに電気を使うことができる「全負荷型」があり、近年は全負荷型が主流になっています。

家族構成や使用目的、太陽光発電量などで異なりますが、電気、冷蔵庫、携帯電話の充電など一般的な使用の場合は7kWhの容量を導入する家庭が多いです。同社の担当者は「蓄電池を設置する目的を明確にすることで、必要な容量はおのずと見えてきます。光熱費のシミュレーションを行うメーカーもありますので、気軽に相談してみてください」とアドバイスしています。



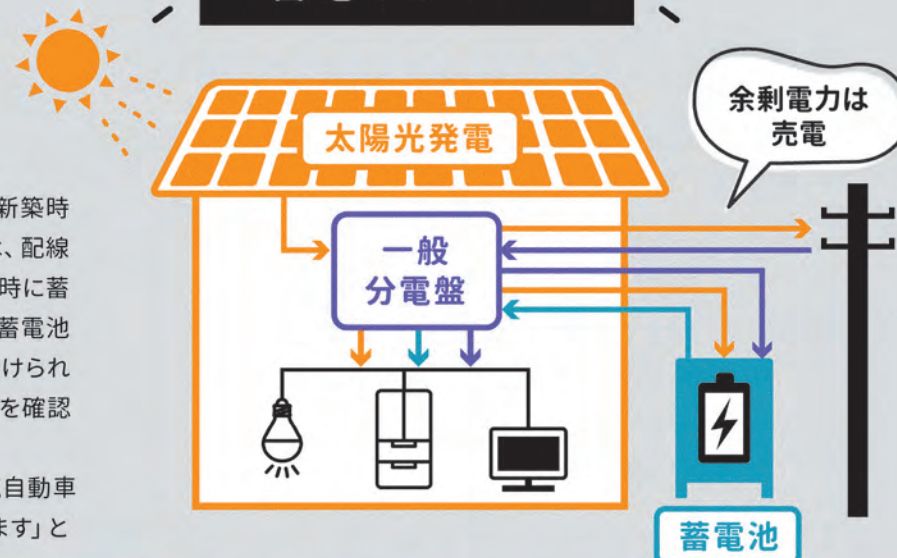
より詳しい内容は
ウェブサイト「ジタクのシタク」へ

蓄電池の選び方 5 TOYOTA HOME



太陽光発電と蓄電池を備えた住宅

蓄電のイメージ



車が蓄電池の代わりに

蓄電池の設置場所は、屋外が主流です。新築時に、費用面の問題などで設置が難しい場合は、配線のみを準備しておき、金銭的に余力ができた時に蓄電池本体を導入することも可能です。また、蓄電池の設置には、国や県、市町村から補助金を受けられる可能性があります。国や県、市町村の制度を確認し、工事の契約前に手続きを進めましょう。

「一般的な蓄電池の設置のほかに、電気自動車(EV)を活用した『V2H』という方法もあります」と同社の担当者。近年普及が進んでいる電気自動車と住まいをつなぎ、停電時などに電気自動車に充電している電気を建物に給電するシステムで、「蓄電池に200万円かかるなら、300万円の電気自動車を買った方が良い」と、車の買い替えをきっかけに導入を検討する人もいます。



電気自動車を蓄電池としても利用できる「V2H」



電気自動車からの給電が可能で、停電時などに家庭のバックアップ電源としての活用もできる「蓄電池」

家族の夢をカタチにしませんか？

マイホーム資金

リフォーム・ローン

建売住宅・マンション購入資金

中古住宅購入資金

YKS 山梨県民信用組合 都留信用組合

Shinkumi Bank

信用組合
しんくみ

快適な暮らしをサポートする

全棟構造計算(耐震等級3+wallstat検証)済

みのニューハウス21

萩原工業の家

◆ 在来工法の家

地震の多い日本で古くから伝わる在来工法は、熟練された職人の技を駆使した工法です。

◆ 総檜柱の家

土台と柱にヒノキを使用。4寸角の太い柱を使用します。希望があれば、5寸角に変更も可能です。

◆ 環境にやさしい家

内装は木竹から枠まで無垢材を使用、断熱材は全て不燃材を使用、壁・天井はムク板仕上げにもできます。

地震にも安心の太い構造材を使用、壁には耐久性・防火性に優れた軽量コンクリートと100ミリの断熱材を使用しています。また当社は、木造住宅でも構造計算を行っており、地震力や風圧力の住宅性能を測ってから施工をいたします。

◆ ひと家ひと家心を込めて

それぞれの家庭のライフスタイルに合う自由設計住宅です。洋風・和風のお好みに広く対応します。長い経験を踏まえたアドバイス・機能的でぬくもりの感じられる家「自分の家をつくるように」心を込めた家づくりをしています。

木造建築 総檜柱使用 4寸角 60万円(税込)より
※5寸角通しも承ります。

お気軽にお問い合わせください!! 大小にかかわらず増・改築にも応じます。

創業98年・家造りのご相談は、親切・誠実をモットーの

萩原工業株式会社

住宅瑕疵担保責任保険 届出番号10029849

み 萩原工業株式会社

山梨県中央市大鳥居3799-3 TEL(055)269-2032 FAX(055)269-2239

FLOWER OF MY LIFE

毎月⑦・③がつく日は“マツオ・花の日”

毎月⑦のつく7、17、27日は
切花・花束・アレンジメント
サービス束 10%オフ

毎月③のつく8、18、28日は
花鉢・観葉植物・苗・洋らん10%オフ

※比較対照価格は当店通常価格です。

営業時間 AM9:00~PM6:00(本店)



花のある暮らし
Matsuo

フラワーセンター マツオ

マツオ会員カード発行中

本店 ☎055-275-5667

イッツモア塩田店 ☎055-254-5676

花楽喜オギノ国母店 ☎055-244-0187

ザ・ビッグ鶴形店 ☎055-283-8781

ラザワーク甲斐双葉店 ☎0551-30-7373

一般家屋の解体も 任せて安心・安全・満足。

当社は建設リサイクル法に基づいた解体工程を行い、建物の構造によって廃棄物の発生量を算出し、リサイクル率を高めるために可能な限り人力による分別解体を行っています。

発生した廃棄物は、品目別に分類し運搬車で搬出、適正に処理した後、再資源化・処分量等データを報告書にして提出するなど、お客様の信用に繋がるシステムで環境保全に貢献しています。

総合解体業・総合リサイクル業・産業廃棄物処理業・一般貨物運送業

鈴健興業株式会社

笛吹リサイクルプラント

ISO 14001 ISO 9001 認証取得

suzuken Co., Ltd.

【本社・工場】

〒408-0812 山梨県笛吹市御坂町下黒駒1602番地8

TEL 055-261-3111 FAX 055-261-3112



今すぐ実践できる収納のコツ

「選んで減らす」が第一歩



「棚が物でパンパンになる」「片づけても数日で元通り」といった悩みを抱える家庭は少なくありません。片づけサポートなどを行う「整理収納komy」(甲斐市)の整理収納アドバイザー・松本美枝さんに、今日にもできる収納のコツを教えてもらいました。

「整理は、今ある物を『知る』ことから始まります」。「片づけよう」と思った時、初めにやりがちなのが、収納ケースを買い足したり、きれいに並べたりすることです。松本さんがまず初めに行うべきこととして勧めるのが、引き出しや収納スペースの中身を全部出してみること。同じものがいくつも出てきたり、予想以上に物があつたりする中で、自分の持ち物の量ははっきり見えてきます。

すべて出したら次は「仕分け」です。ここで大切なのは「いつか使うかも」と考え込まず、「今使っている物」だけを選ぶことです。実際に作業を始めると、普段使っている物は全体の半分以上というケースも少なくありません。選び終えたら、普段よく使う物は、手が届きやすい場所に配置します。取り出す、使う、戻すまでをスムーズにできるよう、棚いっぱい詰め込まず、少し余白を残しておくことも大切です。また、使いやすい収納は①立てる②まとめる③仕切るが基本です。同じ種類の物をまとめて、ケースや仕切りで定位置を作るだけでも、使い勝手は大きく変わります。

色付きケースで「生活感、消す」

収納グッズを選ぶ際にもコツがあります。見た目を統一してすっきり見せたい場合は、サイズやデザインが継続して販売されている定番商品を選ぶと、買い足しもしやすくなります。一方、100円ショップは手頃な価格で気軽に購入できるのが魅力ですが、商品の入れ替わりが早いので、購入前には収納場所のサイズをしっかり測り、必要な個数をまとめて購入すると失敗を防げます。また、収納ケースは透明よりも色付きのものを選べると、中身が見えすぎず生活感を抑えられます。ケースの高さは棚いっぱいではなく、少し低めのものを選んで上部に余白をつくることで、物の出し入れ



キッチン収納



が少なくものは潔く処分します。一方で迷うものは、直近一年で実際に使ったかを判断の目安にすると選びやすくなります。それでも決められない物は、無理に結論を出す必要はありません。「保留」という選択肢をつくることで、作業の手が止まらず、整理をスムーズに進めることができます。

不要と判断した物は、処分するだけが選択肢ではありません。リサイクルショップやフリマアプリで売ったり、必要としている人へ譲ったりする方法もあります。思っていたより査定額が低くても、「次からは本当に必要な物を選んで買おう」と考えるきっかけになります。また、誰かに使ってもらえと思うと、手放すことへの

がしやすく、使いやすい収納につながります。また、長年使っていない物は「必要」「不要」に分けましょう。まず壊れているもの、使う可能性

抵抗も少し和らぎます。物を循環させることも、整理収納の大切な考え方です。

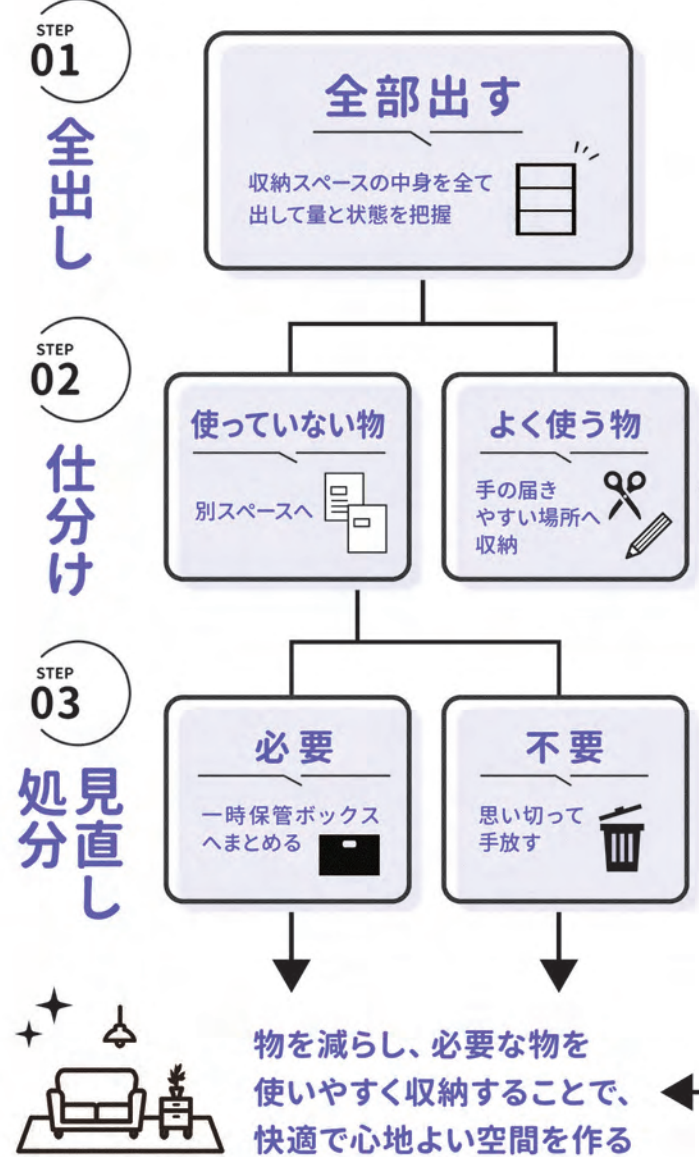
無理して捨てず保留して

整理していると「今は使わないが、捨てられない物」の処分に悩むことも多いですが、思い出の詰まった物や、大切に使用してきた物を無理に処分する必要はありません。まずは、一時保管用のボックスを作り、そこに入るだけの物を取っておきましょう。押し入れなどの目につく場所に入れておき、数カ月後、半年後…と定期的に見直しを行う中で、気持ちの整理ができることもしばしばあります。松本さんは「時間の経過の中で、自分の価値観も変化し、今なら手放せるかもと思うようになります」とアドバイスします。

収納のコツは、必要な物だけを残して、使いやすい場所へ戻すことです。この流れができると、日々の片づけがぐっと楽になります。松本さんは「自分にとって本当に必要なものを選び、暮らしに合った量に整えていくことが、心地よい住まいへの近道です。減らしてから、整えることを心掛けましょう」と呼び掛けています。



今すぐできる収納のコツ 6 SEIRI SHUUNOU komy

／ 無理して捨てなくてもOK! ／
今すぐできる収納のコツより詳しい内容は
ウェブサイト「ジタクのシタク」へ

信頼されているミサワホームの平屋。
顧客満足度 平屋部門 第1位
※2026年 オリコン顧客満足度ランキング「ハウスメーカー 平屋部門」第1位

大開口・大空間・高天井 × 1.5階建ての2層スタイル
1.5階平屋

眺望・採光 × 開放感 & プライバシー
2階建て

見比べてわかる、2つの暮らし。完成建物見学会 7/25 SAT 26 SUN 8/1 SAT 2 SUN

ご来場プレゼント
ご来場いただいた方にどちらか好きな方をプレゼント
ミサワホームオリジナル うさぎ陶器 または
ミッフィージャンボタオル
※1家族1回限り

Web事前予約来場プレゼント
前日までにWeb予約の上、ご来場いただいた方に
QUOカード 1,000円分進呈!
※1家族1回限り

見学会詳細
ご予約は
こちらから

会場

甲斐市西八幡 ヒルズガーデン西八幡Ⅱ No.6

4,600(税込)万円
土地面積186.45㎡(56.40坪)
建物面積1F:61.27㎡ 2F:38.92㎡
TO:100.19㎡(30.30坪) ※但し1階蔵・小蔵KURA 部分13.66㎡含まず

【物件概要】●所在地/甲斐市西八幡953-11 ●交通/JR中央線「竜王駅」(2.540m:徒歩32分) ●用途地域/第一種住居地域 ●設備/上水:公営、下水:公共、ガス:個別LPガス、電気:東京電力 ●構造/木質パネル工法2階建 ●建築年月/令和7年6月 ●エネルギー消費性能/★★★★★ ●断熱性能/5段階(7段階中) ●小中学校/玉穂小学校(270m:徒歩4分)・玉穂中学校(940m:徒歩12分) ●取引態様/売主:ミサワホーム甲信株式会社

甲府市大里町 ヒルズガーデン大里Ⅲ No.7

4,650(税込)万円
土地面積250.32㎡(75.72坪)
建物面積1F:54.34㎡ 2F:50.05㎡
TO:104.39㎡(31.57坪) ※但し1階蔵8.28㎡含まず

【物件概要】●所在地/甲府市大里町字東耕地2280-12、2280-13 ●交通/JR身延線「国府駅」(1,900m:徒歩24分) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●設備/上水:公営、下水:公共、ガス:個別LPガス、電気:東京電力 ●構造/木質パネル工法2階建 ●建築年月/令和8年3月 ●エネルギー消費性能/★★★★★ ●断熱性能/6段階(7段階中) ●小中学校/大里小学校(200m:徒歩3分)・上条中学校(1,100m:徒歩14分) ●取引態様/売主:ミサワホーム甲信株式会社

甲府市上阿原町 上阿原分譲 No.5

4,970(税込)万円
土地面積243.40㎡(73.62坪)
建物面積1F:86.95㎡
TO:86.95㎡(26.30坪) ※但し1階蔵・土間蔵部分 18.21㎡含まず

【物件概要】●所在地/甲府市上阿原町1191-15 ●交通/富士急バス「玉穂小学校」バス停(660m:徒歩9分) ●用途地域/無指定地域 ●設備/上水:公営、下水:公共、電気:東京電力 ●構造/木質パネル工法平屋建 ●建築年月/令和8年1月 ●エネルギー消費性能/★★★★★ ●断熱性能/5段階(7段階中) ●小中学校/玉穂小学校(450m:徒歩6分)・東中学校(4,210m:徒歩53分) ●取引態様/売主:ミサワホーム甲信株式会社

住宅免許/国土交通大臣(3)第8196号 建設業許可/国土交通大臣(特-3)第24086号
(社)長野県住宅建設取引業協会 (公)首都圏不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて未来をつくる
ミサワホーム甲信

甲府営業所 〒400-0043 甲府市目黒7-9-1 055(228)6565

0120-273-644
ミサワホーム 山梨 検索
広告有効期限 2026年8月17日

最新不動産情報 多数公開中/
Instagram 分譲地情報 建売情報

借った後は
金利上昇の
心配なし!

全期間固定金利の住宅ローン
【フラット35】
※取扱開始(2003年10月)から2024年11月末までの融資実行件数累計

返済額が
ずっと変わらない!

一定期間最大
年▲1.0%の金利引下げ

充実の
団体信用生命保険

借入れ後も
安心サポート

公式Instagram
住宅ローンや住まいの
お役立ち情報を配信中!

金利引下げには要件があります。
【フラット35】について詳しくはこちら
フラット35 検索 https://www.flat35.com

お電話でのお問合せ(住宅金融支援機構カスタマーセンター)
0120-0860-35 通話無料
お気軽にお電話ください。営業時間9:00~17:00(祝日、年末年始を除き、土日営業しています)。ご利用いただけない場合は、Tel 048-615-0420へ(有料)

【フラット35】は第三者に質貸す目的の物件などの投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。機構では、申込ご本人またはご親族の方が実際に住まいになっていることを定期的に確認しています。

住まいのあしなせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構

ジタク@ジタク JITAKU no SHITAKU
2026 Summer

THE SOIL by YardWorks



室内グリーンは、育てるだけでなく、空間を彩るインテリアとしても人気を集めています。植物の種類や鉢の素材、飾り方を工夫することで、部屋の雰囲気は大きく変わります。

例えば、モノトーンの部屋には赤茎や斑入りの葉を持つ植物を取り入れるとアクセントになります。カラテアやエバーフレッシュは暗くなると葉が閉じる植物で、置く位置によって明るさによる変化を楽しめます。高低差を付けた寄せ植えを置いて、空間に奥行きをだすのもお勧めです。

鉢選びもインテリアを彩るポイントです。植物を植え替えることなく鉢カバーを変えるだけで、手軽に模様替えができます。ナチュラルな雰囲気の部屋にはテラコッタや木製、洋室にはコンクリー

トや陶器、デザイン性のある鉢など、部屋の雰囲気に合わせて素材を選ぶことで植物の魅力がより引き立ちます。吊り鉢を取り入れれば、空間を立体的に演出することもできます。

室内グリーンで人気の高い多肉植物は、3週間から1カ月程度の水やりが目安です。葉にしわが入ったら水やりのサイン。土が乾いたのを確認し、鉢底から溢れるくらいたっぷり与水えましょう。葉に水がかかると蒸れの原因になるため、土に直接与えてください。もし観葉植物の土が固くなり、水が染み込みにくくなってしまったら、水を張ったバケツに10分ほど浸けると全体に水が行き渡ります。また、霧吹きで水を吹いてあげることでも虫よこりの予防にもなります。「土の中まで乾いているか分からない」という時は、土に竹串を刺して見るのがお勧め。引き抜いた竹串が乾いていれば、水やりのタイミングです。土が固くなったり、水が染み込みにくくなったり、鉢底から根が出てきたら植え替えのタイミングです。夏場はクーラーの風で乾燥しやすいので、直接風の当たらない場所へ置きましょう。

植物は紅葉や開花、新芽など季節ごとにさまざまな表情を見せてくれるので、季節の移りや成長過程を楽しむことができます。天野さんは「植物は本当に奥が深く、育てる中で新しい発見があります。枯らすことを恐れず、まずは気軽に始めてみてください。植物もインテリアも、自分らしく自由に楽しんでほしいです」と室内グリーンの魅力を紹介しています。



夏に楽しむ
室内ガーデニング

夏に楽しむ 室内ガーデニング

日々の暮らしに彩りを添え、癒やしをもたらしてくれる植物。屋外での手入れが大変になる夏だからこそ、室内で楽しめるガーデニングがお勧めです。育て方のポイントや、インテリアとして取り入れるコツを、Lem(甲府市)の鈴木勝治さんとTHE SOIL by YardWorksの天野綾女さんに聞きました。



2017年にオープンし、今年9周年を迎えた

Lem.

観葉植物は日々の暮らしに彩りや癒やしを与えてくれます。ルーティンの中に植物を愛でる時間を取り入れることで、少しずつ成長する姿を楽しめるのも魅力です。

まずは置き場所を決めてから植物を選びましょう。窓際など日当たりの良い場所には、葉が肉厚で幹がしっかりしたフィカス(ゴムの木)の他、モンステラ、パキラなどがお勧め。一方、キッチンカウンターやテレビ横など光の少ない場所には、ポトス、サンスベリア、カラテアなどが適しています。いずれも比較的手に入れやすく、初心者にも人気の植物です。



置き型や吊るし型、フェイクグリーンなどで、店内を鮮やかに彩る

育て方のポイントは「水やり」と「植え替え」です。水やりはシャワーヘッドなどを使い、シンクや浴室など水が流れても問題のない場所で、土全体に染みわたるようたっぷり与えます。頻度は環境によって異なりますが、3〜4日に1回、もしくは土が完全に乾いたタイミングが目安です。

購入したら、早めに植え替えするのがお勧めです。その後は2年に1回程度、または鉢底から根が出てきたら植え替えを行いましょう。植物の特性



多彩なデザインの鉢カバー

に合わせて土を選ぶことが大切で、水はけの良さを好む室内グリーンには、通気性の良い小石を使用すると管理しやすくなります。プラスチック鉢は土や根の状態を確認しやすく、初心者にも扱いやすいでしょう。

夏の暑さで植物

も夏バテするため、室内で観葉植物を育てる際は、自分が快適だと感じる環境を目安にすると良いでしょう。適正温度は25〜30度ほど。さらに、室内でも自然に近い環境をつくることで植物はより元気に育ちます。暗すぎる場所は避け、サーキュレーターで風通しを確保し、週末には半日ほど直射日光の当たらない日陰へ出してあげると、植物のリフレッシュにもつながります。

店主の鈴木さんは「植物を暮らしに取り入れることで、忙しい毎日の中でも心に余裕が生まれます。季節ごとに違うさまざまな植物との出会いもありますので、ぜひ観葉植物の世界に触れてみてください」と話します。



インテリアとしての観葉植物

SHOP DATA

造園をメインに行う他、店舗やイベント装飾、鉢植えや寄せ植えの提案まで幅広く対応。「FREEDOM PLANTS」をコンセプトに、オリジナルパレルや雑貨なども展開。植物を通して、暮らしを自由に楽しむスタイルを提案しています。

笛吹市春日居町鎮目39-3
TEL/0553-34-8720
営業日/木〜土
営業時間/10:00〜17:00

THE SOIL by YW



より詳しい内容は
ウェブサイト「ジタクのジタク」へ

癒やしのグリーンインテリア 7 THE SOIL by YardWorks / Lem.

SHOP DATA

観葉植物を中心に販売するほか、植え替えのワークショップや植物レンタル、ガーデンデザインの相談なども実施しています。初心者から愛好家まで幅広く楽しめるをコンセプトに、育て方や管理方法を丁寧に伝えています。

甲府市朝日5-5-12
レジデンス浅川11F
TEL/080-3529-8683
定休日/不定休
営業時間/10:00〜19:00

LEM_LIFEWITHGREEN



昭和住宅公園

甲府住宅公園

富士吉田住宅公園

『住宅を考えたらずは住宅公園へ』

フリー見学DAY開催!

昭和住宅公園
富士吉田住宅公園

8/1(土)・2(日)

甲府住宅公園

8/22(土)・23(日)

モデルハウスを自由に見学しながら住まい作りの参考に!

図面やカタログ
ではわからない
「リアル」を体感!

新築はもちろん
リフォームや
リノベーションの参考に!

最新の住宅設備や
デザインの
トレンドを知る!

① 受付

インフォメーションハウスで
「フリー見学DAYパス」を
お渡しします。

皆様のご来場をお待ちしております!

見学の流れ

② 自由に見学

モデルハウスアンケート等の
記入無しで自由
にご見学いただけます。

③ パス返却

フリー見学されたお客様に
QUOカード500円
プレゼント。
※1家族1枚のみ

昭和住宅公園

インフォメーションハウス

055-275-0971

●会場/〒409-3866 中巨摩郡昭和町西130

インフォメーションハウス

055-241-8777

●会場/〒400-0831 甲府市上町2016

甲府住宅公園

インフォメーションハウス

0555-72-9116

●会場/〒403-0008 富士吉田市下吉田東1-10-10

富士吉田住宅公園



相談
IRUKA!?

家づくりのスタートライン、

住宅展示場の

プロが

正直に!

お答えします!

こんなお悩み
ありますよね?

住宅公園がベスト!!

3つのメリットは...

全メーカーと信頼・関係を築く
1 住宅公園独自の
ネットワーク

利害関係のない
2 中立的な立場
からサポート

住宅展示場を知り尽くした
3 運営スタッフなら
ではの視点

見学の予約をしたいけれど、
どのモデルハウスが
いいかわからない...

見学の仕方
モデルハウスに
入るのが不安...
短時間で
見学したい!

住宅展示場の
プロのアドバイスを
事前に聞きたい!

相談窓口だと手数料が必要?
展示場スタッフに
直接聞きたい!

仲介料は一切いた
いてはせんので、中
立的な立場で、
家づくりの最善な方
案を提供しております。
ハウスメーカーが1つのエ
リアに集まる住宅公園な
ら、一度に聞かせて体
感できる具体的な一歩
を踏み出せます!

まずは
WEBから
予約!!

昭和住宅公園



(お電話でも可)

甲府住宅公園



富士吉田住宅公園



2026 夏の家づくり応援キャンペーン!!

2026年 限定3棟 30.12坪 **2,800万円** (税込3,080万円)
7月18日(土) 受付開始!!



こちらの建物は当キャンペーンの対象ではありません



1F... 99.78㎡ (30.12坪)

限定3棟キャンペーンには、全室LED照明・カーテン・地盤調査費・設計費・本図面作成費・確認申請費・仮設工事費・産廃処理費・屋外電気工事費・現場管理費など全て含まれていますが、建築地の諸条件が異なるため、屋外給排水工事費のみ別途ご負担いただきます。



キャンペーンプラン外観

充実の標準仕様

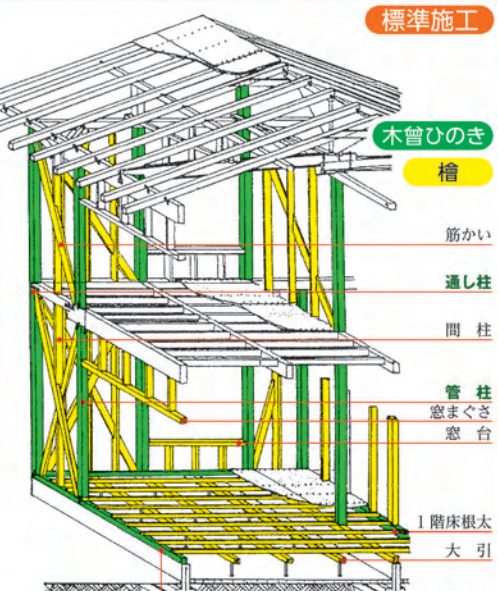
世界初! 国土交通大臣認定取得済
次世代型オールアルミ製制震ダンパー
ブレースリクK型

地震の揺れを最大88%*軽減!

- ※ブレースリク K型にて、JMA神戸震度7×125%の加振実験をした1回目変形量の軽減値です
- 3つの大きな安心
- ① サビなどに強い耐久性のあるアルミなので安心!
 - ② 暑い夏や寒い冬でも性能を発揮するので安心!
 - ③ 繰り返す大きな地震でも安心!

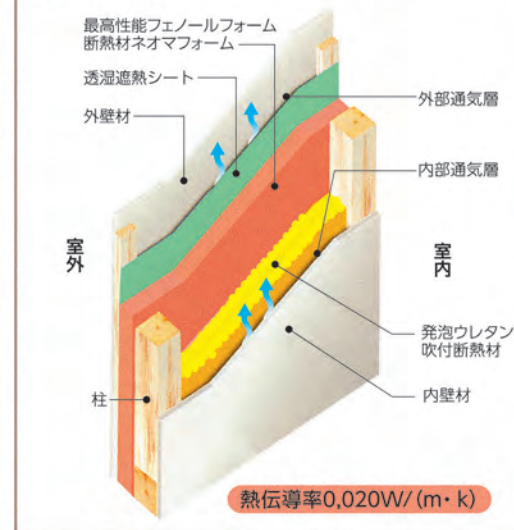
木曾ひのき

ヒノキは昔から日本の木の文化を支え、その形成に大いに貢献してきました。日本書紀の中に「スギとクスノキは船に、ヒノキは宮殿に、マキは棺にせよ」とあるのはよく知られています。日本書紀にそう記されているということは、その数千年前、相当古い時代からヒノキが宮殿建築用として使われて、最速最高の材であることが証明されていたこととなります。檜家の骨組みは檜づくし。中でも最も重要な柱・土台には全て樹齢80年生クラスの木曾ひのき4寸角を使用します。長い年月をかけて成長した建築用材となった木曾ひのきは年輪が密で、特筆すべきは他の樹種の追随を許さないその耐用年数の長さです。



4寸角柱で造る自由設計の家

T断熱通気工法



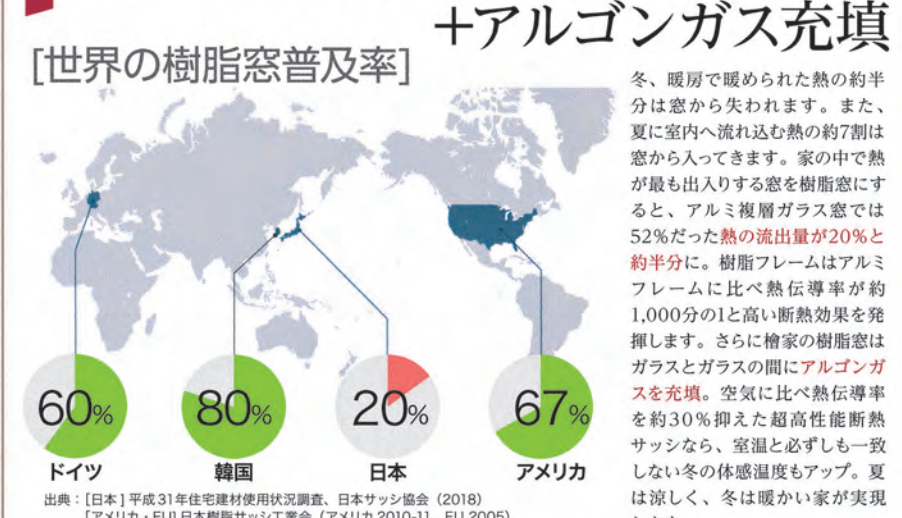
夏はマニラ、冬は北欧なみ。日本の気候は世界でもまれにみる厳しさです。そんな日本での家づくり、檜家は住宅そのものの断熱性能に徹底的にこだわります。建物全体を最高性能フェノールフォーム断熱材ですばり包み込む外断熱工法で、断熱性能に徹底的にこだわるとともに、壁体内結露の原因につながる金物や材木部などの熱橋をシャットアウト。さらに内側に発泡ウレタン断熱材を吹付施工することにより、今までの常識を覆す気密性と断熱性能を実現しました。そして檜家が最高性能フェノールフォーム断熱材にこだわる理由、それは経年劣化が少なく、10年後も新築時の95%の断熱性能が約束されているからです。いつまでも一年中快適で、春のようにさわやか〜な家をお約束します。

躯体内換気システム

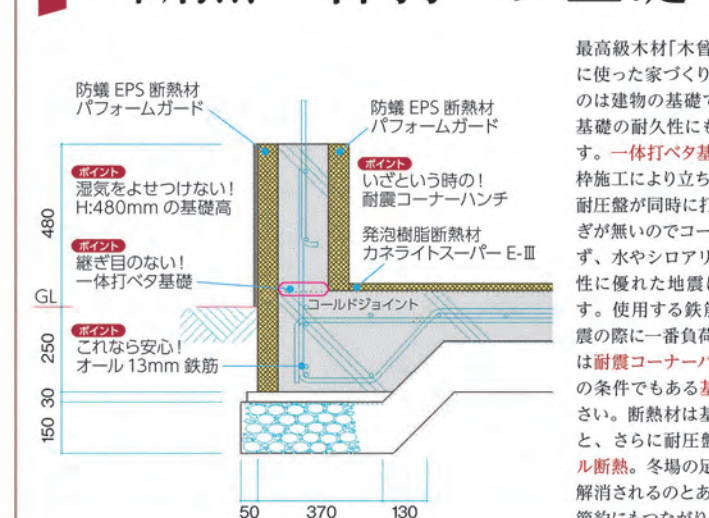
住宅の寿命を短くする最大の原因は、床下や壁体内結露など湿気による部材の腐朽とシロアリによる被害です。檜家の躯体内換気システムは1台の全熱交換型換気扇で、躯体内と室内の空気を1日に12回入れ替えます。結露しやすい床下や壁の中から天井までを常時換気して空気を循環させることで結露を防ぎ、建物の初期強度を維持し家を飛躍的に長持ちさせます。さらにこのシステムに1台のハイパワーエアコンを設置することにより、気流感がなく快適な6面(床・壁・4面・天井)放射式の全館冷暖房が可能になります。家中どこでも一定温度の快適な住空間をお約束します。



Low-E複層ガラス樹脂窓 +アルゴンガス充填



T断熱一体打ベタ基礎



最高級木材「木曾ひのき」をふんだんに使った家づくり、でもそれを支えるのは建物の基礎です。だから檜家は、基礎の耐久性にもとことんこだわります。一体打ベタ基礎工法は、浮かし型枠施工により立ち上がりコンクリートと耐圧盤が同時に打設できます。打ち継ぎが無いのでコールドジョイントも生じず、水やシロアリの侵入も防ぎ、耐久性に優れた地盤に強い基礎ができます。使用する鉄筋はすべて13mm、地震の際に一番負荷のかかる家の角部には耐震コーナースタンドを設置、いい家の条件でもある基礎高にも注目して下さい。断熱材は基礎立ち上りの両面と、さらに耐圧盤にも施工するトリプル断熱。冬の足元からの冷え込みが解消されるのとあわせて、冷暖房費の節約にもつながります。

耐久性と快適性を極めた 2026檜家スタンダード(標準施工)



檜家のコンセプトは「こだわり」。それはお施主様の「こだわり」を実現するのはもちろん、檜家としても「こだわり」を持ち、より良い家づくりをしていくことを心がけております。それはデザインだけを重視したものではなく、「こだわり」の家に長く住んでいただきたい、そしてご家族にとって「居心地の良い場所」であって欲しいという願いを込めた商品企画となっております。2026檜家スタンダードは「私たち自身が住んでみたい家」、そんな檜家の「こだわり」をカタチにした究極の家づくりです。

「家賃と同じ支払いでマイホームを」というチラシを見た。家賃と同じ支払いには良いけれど、賃貸と変わらない家なら借りている方がよい。借りては家は返さねばと買ったら返すことはできない。だから欲しいのは、今よりもっと家族が喜べる家。住み心地がよく家族みんなが笑顔になれる家。構造がしっかりしていて永く住み続けられる家...ぜひ一度モデルハウスにご来場いただき、耐久性、快適性、デザイン性のすべてにおける檜家の「こだわり」とクオリティを体感してください。



建築工房 檜家

〒409-3866 山梨県中巨摩郡昭和町西条29-1
TEL 055-288-1011 / FAX 055-288-1012
https://www.hinokiya.co.jp/

