

山梨日日新聞

ジタクの新聞

Yamanashi

Jitaku no Shitaku

JITAKU no SHITAKU 2025 Autumn



vol.
12

山梨のマイホーム探しは
ここから始めよう！
家を建てたい人にきっと役立つ！



chapter 01



「〇〇パ」重視の家づくり



chapter 02



パッシブソーラーハウスとは？

chapter 03



住まいの
防犯対策



chapter 04



ギャザリングの
リースで
玄関先に彩り



chapter 05



ジタクのシタク
WEB
リニューアル



ウェブサイト版は
こちらから



Let's Enjoy Renovation!
IROHA CRAFT

リノベーションで
変わる暮らし。



chapter 05

chapter 04

chapter 03

chapter 02

chapter 01

コスパ、タイパ、スベパ…

スベパ

タイパ



ウォークスルーのクローゼットを廊下代わりに

スベパ

小屋裏部屋を快適に活用するためには家全体の断熱性能を上げることが重要



天井高を生かした間取り デッドスペースの活用も

スベパ

書斎のカウンター上に収納を設けてスペースを活用



建築材料の高騰などにより、住宅の価格が高くなっている中、いかにコンパクトに、さまざまな希望を詰め込むかが、「スベパ」や「コスパ」を上げるポイントになります。檜家(昭和町西条)の担当者によると、狭い部屋を広く見せ、スペースを有効活用する考え方として、①天井を高くする②余計な廊下を作らない③複数の用途を持たせる④デッドスペースを活用する一などを挙げています。

小屋裏部屋を設ける

本来デッドスペースになってしまう天井裏に小屋裏部屋を設けることで、収納スペースやシアタールーム、子どもの遊び部屋などとして活用できます。設置する場所は、二階建てであれば二階の天井裏、平屋であれば一階の天井裏です。小屋裏部屋の天井高を

140センチに抑えることなどの条件を満たせば、固定資産税がかからないという「コスパ」のメリットもあります。

「天井高を生かして半地下や中二階を作ること可能ですが、高低差を考慮した設計ができる業者を選ぶことがカギになります」と同社の担当者。ただ単に「段差のある家」にならないように、一つの空間としてまとめられる設計力が必要です。

天井高を生かした間取りにするには、家全体の断熱性能を上げることも大切です。大きな吹き抜けを作ることによって一階と二階の温度差がなくなり、間取りの自由度がぐっと上がります。さらには各部屋に冷暖房設備を置かずすむので、月々の光熱費を抑えるコストメリットも見込めて「コスパ」も向上します。



コスパ・タイパ・スベパ

HINOKIYA

スベパ

天井高を生かし、半地下など間取りを工夫

複数用途で効率化

余計な廊下を作らず、複数の用途を持たせるアイデアとしては、クローゼットをウォークスルーにして収納しながら通路として使う事例があります。クローゼットを通してランドリールーム、洗面、バスルームに回遊できるような間取りにより、「スベパ」だけでなく、家事動線の効率化が図られて「タイパ」にもつながります。

可動式の本棚を部屋の仕切りに使うことなども、複数の用途を持たせた「スベパ」につながるアイデアの一つです。デッドスペース

になりがちな場所については、例えば書斎のカウンター上部、トイレの扉の上、ランドリースペースのカウンター下などが挙げられ、収納スペースなどとして活用できます。

同社の担当者は「コスパ、タイパ、スベパのアイデアはさまざまありますが、家族構成や生活スタイルによって何を採用するかは異なります。具体的な要望が浮かばなくても、日常の困りごとをピックアップしておき、相談してみてください。アイデア出しはプロに任せるのもお勧めです」とアドバイスしています。

より詳しい内容は
ウェブサイトを
ジックタのシタクへ



“通信も安心も”一本化! まとめてNNSにおまかせください!

早めの連絡で、引っ越し日から
テレビが視聴できます!!

- 地上波もBSもアンテナ不要で安定して楽しめる!
- 地域密着だからアフターサービスも充実!
- NNSでしか観られない地域密着の
コミュニティチャンネル!
- CATV利用者はインターネットが
とってもおトクに!



NNSのインターネット

CCNet光

オススメの
プランはコレ
NNSの
CATVを
ご利用の方は
光100 100Mbps 月額2,750円
(税抜価格2,500円)

新規ご加入は工事費16,500円が0円。

※上記はインターネット料金だけの金額で、CATV維持費は含まれておりません。※登録料3,300円(税込)がかかります。
※本サービスはベストエフォート型サービスです。ベストエフォート型サービスとは最大速度および接続可能性に限り保証せず、特定の条件下で可能な場合
にのみ最大速度の達成が可能なサービスです。回線の混雑状況や通信量などにより接続速度は低下する場合があります。※4-TV+ネット利用の場合
の料金です。ネット回線利用料、プロバイダー料を含みます。※5.別途付帯工事費がかかる場合があります。

プロバイダー
料金も
かかりません

いつでも、どこでも、見守るカメラ
NNSホーム
防犯カメラ

CCNet光
を利用した新サービス!!

月額料金 カメラ1台/ 2,200円 (税抜価格2,000円)

※おまかせ
スタート
キャンペーン

設置工事費
22,000円が
0円
(期間・対象)
10月~12月までの新規契約

※ご契約にあたり、登録料(3,300円)、設定料(3,300円)がかかります。※特殊工事・交換工事が必要な場合は、別途工事費が発生
する場合がございます。※上記料金はNNSホーム防犯カメラサービスのみの料金です。※CCNet光のご加入が条件となります。※ご契約の
数は、1契約あたり3台までとなります。※サービスエリア外ではご提供できません。詳しくはHPをご覧ください。※一戸建て住宅向けサービス
です。※建物によりサービスが提供できない場合がございます。



みなさまの
生活パートナー
NNS日本ネットワークサービス

総合窓口

コンタクトセンター 甲府市北口2-14-14 Tel.055-251-7111

〈電話〉月~金 9:00~19:00、土日祝 9:00~17:00 〈窓口〉月~土 9:00~16:30 ※祝日を除く

本社営業部 甲府市北口2-14-14
エリア:甲府市・甲斐市

南支局 中央市西花輪4443
エリア:中央市・昭和町・市川三郷町・身延町・南アルプス市(旧八田村)

北支局 韮崎市藤井町下條280-1
エリア:韮崎市・北杜市(武川町・白州町を除く)

東支局 笛吹市石和町広瀬196-1
エリア:笛吹市・甲府市(旧中道町)

〈窓口〉月~金 9:00~16:30 ※祝日を除く
https://www.nns-catv.co.jp

※上記エリア内でもサービスが提供できない場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

NNS Q



ジタクのジタク

JITAKU no SHITAKU 2025 Autumn



コスト・タイパ・スベパ



IROHA CRAFT

リノベーションで費用抑える 「良いとこ取り」の規格住宅

マイホームの選択肢として、中古住宅を購入してリノベーションする方法があります。一般的に新築物件を購入するよりもコストやタイパが良いとされ、新築住宅価格が高騰している昨今は特に若い世代に人気が高いそうです。リノベーションを多く手掛けるイロハクラフト(韮崎市中央町)の千葉健司代表によると、中古住宅の状態にもよりますが、基礎や構造が使える場合のフルリノベーション費用は、新築比で1〜2割安く抑えられるメリットがあり、「コスト」が上げられます。

経験豊富な業者選んで

リノベーションには、内装や設備など軒丸ごとリノベーションを行う「フルリノベーション」のほか、リビングのみ、水回りのみなど建物的一部分に絞る「ポイントリノベーション」、決められた予算内で可能な限りリノベーションを行う「パッケージリノベーション」があります。最近は中古物件市場が活況で、

良い物件ほどすぐに売れてしまうこともしばしばです。中古物件探しからスタートするリノベーションの場合、工事プランの決定や見積りもスピードが重要になってきます。千葉代表は「リノベーションのプランが見えてくると、購入の判断材料になります。弊社では初回の打ち合わせの際にラフプランと見積りもを提案することで、物件購入までの『タイパ』を実現しています」と話します。

リノベーションでは、いざ壊したらシロアリだらけだった、骨組みの劣化が激しかった—など想定外のトラブルに見舞われ、追加費用が掛かってしまうケースもあります。トラブルを最小限に抑えるためにも、リノベーションの施工事例が多く、経験やノウハウを持つ業者を選ぶことも「コスト」につながる重要な要素です。

Diyにチャレンジ

Diyでコストを抑えることも「コスト」の

手段として有効です。壁や天井、床の塗装、水回りのタイル貼りなどはDiyが可能で、コストを抑えるだけでなく、愛着がわいて長く大切に使うきっかけづくりや思いづくりにもなります。

一方、新築住宅は、間取りからデザインまでフルオーダーで行う「注文住宅」、すでに建っている住宅を購入する「建売住宅」などが一般的ですが、千葉代表はコストが高い住宅として、ある程度決められた規格住宅に間取りや外観のカラーなどを決められる「セミオーダー住宅」を勧めています。千葉代表は「セミオーダーは、フルオーダーと建売の『いいとこ取り』ですが、大手メーカーのフランチャイズの規格住宅の場合、余計な費用が掛かってしまうケースもあります。自社設計のオリジナルの規格住宅を選ぶと自由度も高く、コストも良いので参考にしてみてください」と話しています。



タイパ

リノベーションの住宅例

満足度

家

アツくりで

マイホームの購入は、人生で大きな買い物の一つです。満足度の高い家選びをしたいものですが、最近では「コストパフォーマンス」「タイパ(タイムパフォーマンス)」「スベパ(スペースパフォーマンス)」などという言葉がはやり、お金、時間、空間の満足度を重視する傾向にあるようです。コスト、タイパ、スベパを実現するためのポイントを専門家に聞きました。

コスト

Diyはコストを抑えるだけでなく思いづくりにも



より詳しい内容は
ウェブサイトで
「ジタクのジタク」へ



にぶんのいち

「1/2平屋」という、新しい選択。

平屋がいい。でも、収納や もう一部屋(趣味・書斎)も諦めたくない。
そんなご家族に最適な「平屋+α」の暮らしをご提案します。



1/2 平屋 相談会

選べる 平屋 187 プラン

11.1(土) 11.30(日) 10:00~17:00

平日も開催中！お気軽にご来場ください！

※定休日水曜日を除く

こんな方に
おすすめの
相談会です

- ・平屋の「部屋数」や「広さ」で悩んでいる方
- ・収納スペースは絶対に妥協したくない方
- ・「+αの趣味空間」が欲しい方
- ・コストを抑えて「ゆとりある家」を建てたい方
- ・平屋と2階建てで悩んでいる方

甲府西店

甲府市下飯田3丁目1-39
090-3069-4524

富士吉田店

富士吉田市下吉田5丁目15-29
0555-24-3999

詳しくはこちら



[ご予約はお電話かホームページで]

ACE HOME
TO THE NEXT STANDARD.

by 芙蓉建設

エースホーム山梨



ジタクのジタク

JITAKU no SHITAKU 2025 Autumn

chapter 05

chapter 04

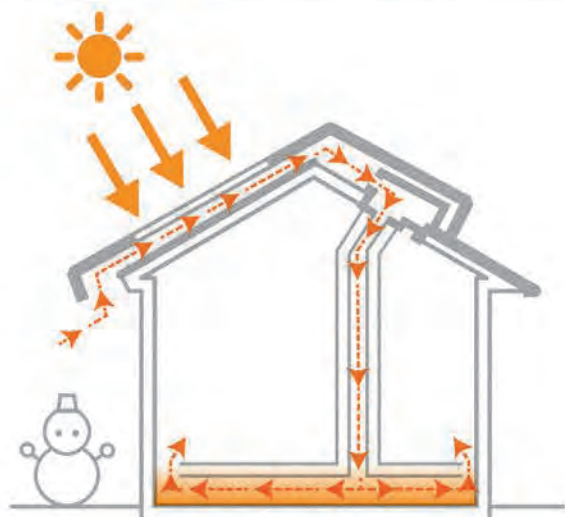
chapter 03

chapter 02

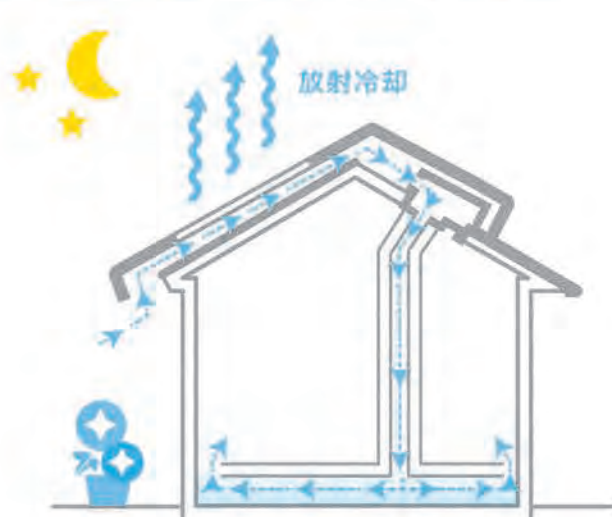
chapter 01

人にやさしいパッシブソーラーハウス 空気の循環で快適な生活

エネルギー価格の高騰などを背景に近年注目を集めているのが、太陽光の熱など自然環境を活用して空気を温めたり冷やしたりする「パッシブソーラーハウス」というシステムです。小澤建築工房(甲府市荒川2丁目)の小澤文明社長に、パッシブソーラーハウスの仕組みやメリットを聞きました。



冬の昼間は太陽熱を室内に取り入れる



夏の夜間は涼しい空気を取り入れる



パッシブソーラーハウスの施工事例。屋根に設置したガラスが集熱効果を高める

太陽の光や熱をエネルギーとして活用する住宅を「ソーラーハウス」と言います。その中でも、太陽光パネルを設置して、光エネルギーを電気エネルギーに変換し、さまざまな機器を動かす「アクティブソーラー」と、太陽光パネルなどを使わず、太陽の熱エネルギーや光エネルギーを上手に活用して、生活に取り入れる「パッシブソーラー」に分けることができます。

パッシブソーラーハウスは具体的に、太陽光の熱や夜間の放射冷却など自然のエネルギーを利用して快適な室内の温度環境を維持します。冬場は軒先から取り込んだ空気を、ガルバリウム鋼板(アルミや亜鉛などで構成された合金でメッキした鋼板)の屋根で温め、ダクトを通じて1階に送り、床に取り



ダクト(青い部分)を通して空気が床下に送られる

パッシブソーラーハウス



Ozawa Kenchiku Koubo

付けられた吹き出し口を通じて室内全体に行きわたらせます。冬場はドアや窓を閉め切りにしていることも多く、室内の換気も課題となりますが、パッシブソーラーハウスは空気が常に循環しているので、「暖房しながら換気をしている」と言えます。洗面所やトイレなど通常は暖房を設けない場所でも温めることができるほか、このシステムを導入した家は布団を太陽に干した後のようなやわらかく、ほんわかとした空気に包まれる感覚があります。

低コストが魅力

冬場の甲府で、南向きの屋根の場合、温められた空気は60度近くまで上昇し、45〜50度くらいの空気を床下に行きわたらせます。室内温度は23〜24度ぐらゐを維持するので、家に帰ってきたときに底冷えを感じることはほとんどありません。空気を送るためにファンを使用しますが、1日のコストは30円程度で、補助的に暖房を使用してもすぐに室内を温めることができ、経済的です。一方、夏場は放射冷却現象を利用し、取り入れた空気を屋根で冷やし、冷たい風を室内に送ります。設計では、この効果を生かすために断熱材にもこだわり、熱を逃がさない設計を重視します。



空気の循環を意識した設計で、パッシブソーラーのメリットを最大限生かす

臭いやアレルギー対策にも有効

パッシブソーラーハウスは常に新鮮な空気が対流しているので、ベッドの嫌な臭いが残りにくいほか、アレルギーを持つ家族に対しても効果的です。また、人が常にいるわけではない別荘にこのシステムを取り入れることで、玄関や窓を締め切りの場合でもカビの繁殖を防ぐこともできます。新築の家でも常に空気の対流が起こっているため、建築資材の独特な臭いも軽減されます。

近年は、家の見栄えや便利な機能ばかりが目立って、目に見えない空気や断熱に興味をわきざう状況にあります。少ないエネルギーで自然と調和するパッシブソーラーハウスを検討してみてはいかがでしょうか。

より詳しい内容は
ウェブサイトで
「ジタクのジタク」へ

住まいの耐震化

～大切な人の命を守るために～

山梨県では、市町村と協力して、木造住宅の耐震化支援を行っています。

対象 昭和56年5月31日以前に建てられた木造住宅

耐震診断

無料

耐震改修・建替

補助金額
最大 143.75万円耐震シェルター
防災ベッド補助金額
最大 36万円

旧耐震基準(昭和56年5月31日以前着工)の木造住宅は、
震度6以上の大地震で倒壊・崩壊する可能性があります。

地震に備え、早めの耐震化対策をご検討ください。まずは無料耐震診断から始めましょう。

お問い合わせは、お住まいの市町村まで!!



令和7年

11/16日

10:00~15:30

県民の日記念行事「小瀬会場」で

耐震無料相談会

を行います。

小瀬スポーツ公園

(甲府市小瀬町)

木造住宅倒壊模型を使った

振動実験・
防災ベッドの展示
も行います。

県土整備部 建築住宅課 TEL:055-223-1734

やまなし
KAITEKI 住宅

やまなしの『KAITEKI』を追求した

未来を紡ぐ 至福の住まい

やまなしで
100年続く
住まいづくりを。

補助金

新築 最大 260万円

改修 最大 400万円

金利優遇

地元5行で住宅ローンの金利引き下げを実施。

山梨中央銀行
甲府信用金庫
山梨信用金庫
山梨県民信用組合
都留信用組合



目指すべき性能基準を満たした上質な住宅は、『やまなしKAITEKI住宅』として認定され、様々な補助金や金利優遇を受けることができます。詳しくは、下記二次元コードよりご確認ください。



県土整備部 建築住宅課 TEL:055-223-1730

やまなし
KAITEKI 住宅

ジタクのジタク

JITAKU no SHITAKU 2025 Autumn

chapter 05

chapter 04

chapter 03

chapter 02

chapter 01



我が家の安全を守る ポイントは?

今年もあと1ヶ月あまり。年末年始は空き巣などの被害が増えると言われており、家財の安全を守るためにも防犯対策を強化したいものです。防犯グッズなどを扱う専門企業に、対策のポイントなどを聞きました。

子どもでも操作しやすい
液晶タイプのコントローラー



防犯住宅



SECURE & NNS

より詳しい内容は
ウェブサイトに
ジタクのシタクへ



全国的に強盗や不法侵入といった事件が目立ち、防犯カメラの重要性が高まっている昨今。10月から防犯カメラの提供を始めたNNS日本ネットワークサービス(甲府市北口2丁目)に、カメラ設置の重要性などを聞きました。

全国では不法侵入や車両の盗難などのニュースが後を絶たず、自分自身でこれらの犯罪から身を守る必要になっています。その中で、効果的なのが防犯カメラで、近年、カメラの設置ニーズが高まっています。防犯カメラは、映像を録画し、万が一の際に証拠として残すことに注目されがちですが、防犯カメラを設置していることを外部の人に対して知らせることで、犯罪を抑止する効果があります。

防犯カメラの種類は多岐にわたりますが、暗闇でも撮影可能な赤外線やLEDライトを搭載しているタイプが安心です。玄関や勝手口など人の目の届きにくい死角になる所や、車の盗難に備えてガレージに設置することが望ましいでしょう。また、屋外に設置することになるので、昼夜の温度差や風など屋外での厳しい環境に備えることのできる機器を選ぶことが重要です。ただ、防犯カメラの設置場所は比較的高い位置で、はしごや脚立などを使うことが多いほか、電源の配線など、専門知識が必要な場合もあるので、取り付けには注意が必要です。防犯カメラは機器の購入のほか、月額制のレンタルなどもあります。レンタルであれば、カメラが故障した場合でも、追加の費用が掛らず修理してもらえる可能性もあります。

防犯カメラでわが家を守る 犯罪を未然に防ぐ効果も

NNSで提供している防犯カメラは、専用のアプリを使ってスマートフォンからリアルタイムの映像を確認できるほか、カメラにスピーカーも内蔵しているため、スマートフォンを通じて声をかけることもできるなど多機能です。担当者は「設置にはCCnet光への加入が必要となるほか、月額利用料2200円がかかりますが、12月末までは設置工事費(2万2千円)が無料になるキャンペーンを行っています。この機会に防犯カメラの設置を検討してみてください」と話しています。



さまざまな機能が
付いた防犯カメラ



スマートフォンでリアルタイムの映像を
見る(右)ができる防犯カメラもある

近年、特殊詐欺や闇バイトによる犯罪の増加を背景に、全国各地で強盗事件が発生しています。特に一戸建て住宅は共同住宅と比較して狙われやすく、生け垣やブロック塀で目につにくかったり、数日間旅行で留守にしていたり、防犯対策が十分でなかったりする住宅は、侵入されやすい状況です。

セコム山梨によると、一般住宅を狙った侵入犯罪は、手口の巧妙化・悪質化が見られることから、これまでの防犯対策をより強化していく必要があります。玄関ドアや窓の防犯力を高めることが家全体の防犯力の向上に直結するので、まずは施錠を徹底しましょう。「防犯カメラや防犯砂利の設置も勧めており、防犯ガラスや防犯フィルムは災害時にも役立ちます」と同社。



アプリで警備の操作が
可能です



異常の発信と同時に光る
フラッシュライト



煙や熱をすばやく感知する
火災報知器



危険を感じたときに
助けを呼べる非常ボタン

センサーで侵入者を感知 火災監視や非常通報も

この数年で一人暮らしの高齢者世帯のほか、マイホーム新築やリフォームのタイミングでホームセキュリティを導入する家庭が増えています。同社では、犯罪の抑止と被害の最小化のため、「防犯」「火災監視」「非常通報」に重きを置いています。「防犯」では、玄関ドアや窓に取り付けるワイヤレスのマグネットセンサーと、廊下や居室など室内の壁面や天井に設置する空間センサーで侵入者を感知します。

「火災監視」は、火災報知器が煙や熱を感知すると自動通報するので、留守中の火災にも対応。危険を感じた場合に非常信号を送信できる「非常通報」は、音が鳴らない非常ボタンを使えるので、静かに助けを呼ぶことができます。

オプションで救急通報や「安否みまもりサービス」も付けることができ、スマートフォンアプリでカメラ映像や警備状態の確認が可能。子どもの帰宅も通知され、離れていても家族を見守ることができます。コントローラーや各種センサーは、既存の住宅にも設置可能ですが、配線の露出を少なくするための工夫が必要となります。新築の場合は、機器の設置場所や配線などを調整できるため、設計の段階でアドバイスをしています。

同社は「ホームセキュリティは、犯罪を完全に防げるものではありませんが、万が一の際に被害を最小限に抑える効果があり、導入することで安心感が生まれます。暮らしやすさとセキュリティのバランスが大切なので、お客さまのニーズに合わせてご検討ください」と呼びかけています。

平屋モデルハウス

Opening soon.
まもなくオープン

「静かな贅沢」



街かどモデルハウス OPEN!

山梨県内でユニバーサルホームの
モデルハウスは3日だけ!!



当モデルの
体感ポイント!

1階全面床暖房
(標準仕様)
冬は
ぽかぽか
※1階全面には玄関土間
及び浴室は含まれません

●床面積 33坪PLAN
(等身大サイズだから
イメージが湧きやすい)
●3LDK+ヌック
+フリールーフ
(ファミリー層に人気の間取り)
●太陽光発電6.53kw搭載

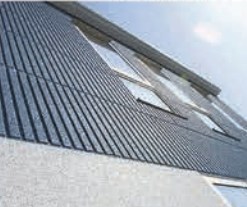
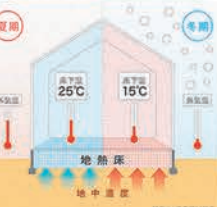
こだわりの
スゴイ!!

ユニバーサルホームのこだわり

【すぐ基礎】

【心地ゆか】

【高性能外壁材ALC】
軽量気泡コンクリート



来場者特典!!
WEBからの見学予約
+事前アンケートのご入力
で
来場特典5,000円分の
アマゾンギフトカードを
プレゼント!!
(~11/24まで)

ご予約は
こちら



ユニバーサルホーム 山梨市店 富士住宅株式會社
TEL.0553-34-5217

ジタクのシタク

JITAKU no SHITAKU 2025 Autumn

chapter 05

chapter 04

chapter 03

chapter 02

chapter 01

ギャザリング技法は、植物の根をほぐし、数種類の苗を花束のように組み合わせることを言います。出来上がった直後から華やかで美しいのが魅力です。

植物は、同じ環境で育つことを意識して選びましょう。これからの季節には、ピオラや葉ボタン、ガーデンシクラメンなどがお勧めです。

メインとなる花を選び、カラーリーフを添えると素敵です。

ポイントはポット苗選びです。株元を見て、一カ所に密集せずに分けやすく植えられているポット苗を選ぶと作業がしやすいです。根を崩す際は、できるだけ根を切ってしまうように長く、まっすぐに残すことを心掛けます。植物によって、根の崩し方が異なります。株を分けて根鉢を小さくできるものもあれば、根を崩し過ぎて枯れてしまうものもあります。不安な人は園芸店のスタッフに相談しながら購入しましょう。

今回はピオラ2種とシロタエギク2種、カルーナ、葉ボタン、チェッカーベリーを組み合わせ

た花束を8〜9つ作り、直径35センチのリースベースに植えていきます。ドアなどに吊るすことを考慮し、水苔や土の代わりにヤシの実チップの「ペラボン」を使って軽くなるのがポイントです。

松尾さんは「冬定番のお花も、組み合わせることで新たな美しさが生まれます。お手本通りにしようと思わず、自分の『好き』という気持ちを大切に、楽しみながら作ってください」とアドバイスしています。



「楽しみながら作ってとアドバイスする松尾重子店長」

ギャザリングのリースで彩り

根のある植物を花束のように束ねて植えていく「ギャザリング技法」を使った寄せ植えが人気です。クリスマス前に、このギャザリング技法を使ったリースで玄関先を彩ってみてはいかがでしょうか。リースと言っても、根がついたまま作るのではなく、あらかじめ長く楽しむことができます。フラワーセンターマツオ(昭和町西条)の松尾重子店長に作り方を聞きました。



ギャザリングリース

Flower Center Matsuo



ギャザリングリースの作り方

フラワーセンターマツオでは、ギャザリング技法を使ったリースのオンラインレッスンを、不定期で開催しています。開催日はインスタグラムで発信しています。



より詳しい内容はウェブサイト「ジタクのシタク」へ



【材料】
直径35センチのリースベース、ピオラ(2種)、シロタエギク(2種)、カルーナ、葉ボタン、チェッカーベリー、ペラボン、プレミアム、水苔(長めのもの)、水に入れて戻しておく)が麻ひも、手洗い用の水、ハサミ



STEP 01

植物をよく観察し、枯れた花や黄色くなった葉をカットしてきれいにします。苗をポットから出し、絡み合っている根を下の方からほどくように、なるべく根を切らずに残るように土を落とす。シロタエギクや葉ボタン、カルーナは根鉢を指2本分くらいの細さにする。ピオラやチェッカーベリーはリースベースの幅に入るように土を落とし、根鉢を一回りくらい小さくする。



STEP 02

メインとなるピオラやチェッカーベリーにリーフ類を混ぜ合わせて花束を作る。この時土の表面の高さを必ずそろえる。作った花束のことをユニットと呼び、1ユニットできたら水苔で根鉢の上1/3くらいを一周巻いて密着させる(水苔が無い場合は麻ひもを巻いて固定する)。手が汚れたらバケツの水で洗い、きれいな手で作業する。



STEP 03

リースベースにペラボンを半分くらい入れる。リースベースに根鉢がすっぽり入る穴を掘り、ユニットを入れる。横から見てリースベースの淵の高さとユニットの土の表面が同じ高さになるようにし、周りのペラボンを株元に寄せて固定する。2つ目以降のユニットは、隣り合うユニットの花のバランスを見ながら1ユニットずつ作っていき(植物の組み合わせを変えてもOK)、その都度リースベースに入れ、ペラボンをしっかり寄せて固定する。ユニットの大きさにもよるが、8〜9ユニットでリースベースが埋まる。



STEP 04

すべて埋まったら、各ユニットの間に指を入れ、隙間にペラボンを詰めていく。しっかりと詰まったら、土の表面を水苔で覆いペラボンが出ないようにする。



STEP 05

完成したら水を張ったたらいにリースを入れ、10分程度浸けてペラボンにしっかりと水を吸わせる。日常の水やりも水を張ったたらいにリースを1〜2分浸ける。植物は太陽に向かって育つので、水やりのたびに少しずつ回転させて飾るとリースの丸さを保つことができる。

完成

売アパート 甲府市大里町 10,950円 土地98.36㎡(272.05坪) 建物479.98㎡(145.18坪) JR身延線国母駅徒歩17分、2005年築、木造2階建、現況賃貸中、引き渡し可能時期相談、コンビニまで徒歩2分、ショッピングセンターまで徒歩8分。(媒介)	売アパート 南アルプス市吉田 3,800円 土地409.00㎡(123.72坪) 建物232.22㎡(70.24坪) バス停「吉田」徒歩1分、木造2階建、1998年築、現況賃貸中、引き渡し時期相談、太陽光発電システムあり。(媒介)	売アパート 南アルプス市吉田 1,460円 土地272.75㎡(82.50坪) 建物183.22㎡(56.42坪) バス停「吉田」徒歩2分、木造2階建、1994年築、現況賃貸中、引き渡し時期相談、駐車場あり。(媒介)	売事務所 南アルプス市上宮地 2,650円 土地1,504.93㎡(455.24坪) 建物104.34㎡(31.56坪) 1992年築、バス停「スポーツ公園」徒歩11分、鉄骨造2階建、引き渡し時期相談、キッチン・トイレ・バス・洗面付き。(媒介)
売戸建住宅 北杜市明野町上手 2,650円 土地419.87㎡(127.01坪) 建物81.98㎡(24.79坪) バス停「浄土寺」400m、木造平屋建、2LDK、2017年築、現況所有者居住中、引き渡し時期相談、南向き、オール電化。(媒介)	新築分譲地 中央市成島 987円〜1,397円 地204.82㎡(61.95坪)〜329.91㎡(99.79坪) @140,000円〜185,000円 最多価格帯:1,100万円台 バス停「パンセロ」徒歩6分〜8分、建ぺい率60%、容積率200%、三軒小学校徒歩6分、農転後引き渡し。(売主)	新築分譲地 甲斐市天狗沢 831円 宅地229.01㎡(69.27坪) @12万円 バス停「数島」まで徒歩7分、最上条公園まで徒歩8分、上下水道・LPG、建ぺい率50%、容積率80%。(売主)	新築分譲地 富士川町長沢 680円〜867円 地244.82㎡(74.06坪)〜324.53㎡(98.17坪) @8万円〜11万円 最多価格帯:800万円台 バス停「長沢三丁目」徒歩2分〜3分、建ぺい率60%、容積率200%、上下水道完備、地目変更後土地に引き渡し、建築条件なし。(売主)
売地 甲府市屋形3丁目 3,227円 宅地1,122.95㎡(339.69坪) @9.5万円 バス停「武田神社」徒歩3分、建ぺい率60%、容積率100%、現況更地、引き渡し時期相談、上下水道。(売主)	新築分譲地 南アルプス市江原 688円〜725円 宅地232.13㎡(70.21坪)〜235.25㎡(71.16坪) @9.8万円〜10.2万円 バス停「小笠原下町」まで徒歩6分〜7分、上下水道完備、建ぺい率70%、容積率200%。(売主)	新築分譲地 南アルプス市山寺 898円 宅地330㎡(99.82坪) @9万円 バス停「小笠原下町」まで徒歩9分、上下水道完備、建ぺい率50%、容積率200%。(売主)	新築分譲地 市川三郷町市川大門 684円 宅地226.23㎡(68.43坪) @10万円 青洲高校まで約300m、バス停「青洲高校前」まで徒歩5分、上下水道完備、建ぺい率60%、容積率200%、現況更地、引き渡し時期相談。(媒介)

※自宅や土地を売ろうと思っている方、無料査定します。[秘密厳守] ●http://www.nonaka-ringingyou.com ●Mail:info@nonaka-ringingyou.com

(有)野中林業所 富士山麓東地建物取引業協会会員 富士川町天神中条1122-1 (役場西隣り) 山梨県知事免許(11)第1079号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

お問い合わせ ☎0556-22-7551 広告有効期限 令和7年12月14日

買いたい家がある。
住みたい家にする。

LIXIL不動産ショップ

LIXIL不動産ショップってどんなところ?

- 売買からリフォームまでトータルにサポートします
- 全国ネットワークだから遠隔地の物件も対応可能です
- 世界のERAだから海外物件も大丈夫です
- 地域密着だからこの町の事なららせて安心
- 誠実営業で顧客満足度NO.1を目指します

リモート
地元シルシルさん



すべて LIXIL不動産ショップへ
お気軽にご相談ください!

物件情報を
お待ちしております!

売却物件
募集中!

不動産
買い取ります!

中古住宅・土地

マンション・土地・戸建
賃貸物件・事業用物件

住み替え予定の家
住まなくなった空家
要らなくなった土地
相続で換金予定の家

LIXIL不動産ショップは、すべて独立自営の会社です

LIXIL不動産ショップ プライムホーム 〒400-0047 甲府市徳行3丁目 4-24 お気軽に問合せください
【営業時間】10:00~18:00 Tel.0120-800-955
【定休日】水曜 宅建業許可 山梨県知事免許(3)第232号 (公社)山梨県地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

一般家屋の解体も
任せて安心・安全・満足。

当社は建設リサイクル法に基づいた解体工程を行い、建物の構造によって廃棄物の発生量を算出し、リサイクル率を高めるために可能な限り人力による分別解体を行っています。発生した廃棄物は、品目別に分類し運搬車で搬出。適正に処理した後、再資源化・処分量等データを報告書にて提出するなど、お客様の信用に繋がるシステムで環境保全に貢献しています。

総合解体業・総合リサイクル業・産業廃棄物一般廃棄物運送
鈴健興業株式会社
f 笛吹リサイクルプラント
ISO 14001 ISO 9001 認証取得

suzuken Co., Ltd.
【本社・工場】
〒408-0812 山梨県笛吹市御坂町下黒駒1602番地8
TEL 055-261-3111 FAX 055-261-3112



FLOWER OF MY LIFE

そうだ、花を買いに行こう。

毎月⑦・⑧がつく日は「マツオ・花の日」

毎月⑦のつく7、17、27日は
切花・花束・
アレンジメント
サービス束
10%オフ

毎月⑧のつく8、18、28日は
花鉢・観葉植物・
苗・洋らん
10%オフ

※比較対象価格は当店通常価格です。



花のある暮らし
Matsuo

フラワーセンター マツオ
マツオ会員カード発行中

本店
イツモア塩部店
花菜暮オギノ国母店
ザ・ビッグ橋形店
ラザウォーク甲斐双葉店
昭和町西条1173 ☎055-275-5667
甲府市塩部1-1-10 ☎055-254-5676
甲府市大里町360 ☎055-244-0187
南アルプス市十五所700-1 ☎055-283-8781
甲斐市志田字林木645-1 ☎0551-30-7373

ジタクのシタク

JITAKU no SHITAKU 2025 Autumn

chapter 05

chapter 04

chapter 03

chapter 02

chapter 01

ジタクのシタク
インフォメーション

ウェブサイトがプッチリリニューアル

記事コンテンツ見やすさUP
Instagramとの連携強化

ウェブサイト「ジタクのシタク」は、家づくりに関する記事の発信を強化しています。知りたい情報を見つけやすくするため、このほどプッチリリニューアルを実施。また、Instagramとの連携やLINEで暮らしの悩みに関するアンケートも行い、ユーザーのニーズに応えられるような取り組みも展開しています。ジタクのシタクでは、暮らしの悩み解消につながる情報の発信を強めて、家づくりをサポートしていきます。

イン
フォ
メー
シ
ョ
ン

JITAKU no SHITAKU

ジタクのシタクの記事コンテンツは、プッチリリニューアルにより、記事の内容に合わせて「はじめての家づくり」「住まいと暮らしのあれこれ」「セカンドライフの住まい」「山梨移住のススメ」の4項目に分類しました。お家に関する悩みやライフハックなど、約150本の記事が載っているこれまでのトクダネページをカテゴリー分けすることで、見たい時に読みたい記事が見つかりやすくなりました。

「はじめての家づくり」は、これからお家を建てる人に向けた記事コンテンツが豊富。内装デザインや間取りなどについてだけでなく、山梨県独自の認定制度「やまなしKAITEKI住宅」の申請の流れや制度の詳細などについて、誰でも理解しやすいように解説しています。「住まいと暮らしのあれこれ」は、お家のメンテナンスやガーデニングな

ど、建てた後の暮らしの悩みやお役立ち情報を発信しています。

シニアに向けて、平屋への建て替えやリノベーションなどをまとめているのが、「セカンドライフの住まい」です。移住希望者に向けた「山梨移住のススメ」は、山梨に住んでいる人や、移住経験者など、山梨での暮らしを多角的な視点で紹介しています。

また、ウェブサイト内でもInstagramのトピック画面が見られるようになり、記事コンテンツとあわせて活用しやすくなりました。文章のみでは伝わりづらい部分を、写真や動画を用いてより視覚的に理解しやすいInstagramと一緒に利用することで、お家に関する情報を深めることができます。

ジタクのシタク事務局では、より利用者により充実したコンテンツの充実を目指し、今年5月に暮らしの悩みについてのアンケートを

LINEで実施しました。その結果、読者の多くがライフステージの変化に伴う住まいの課題を抱えており、具体的なリフォーム事例や制度活用情報への関心が高いことが分かりました。これを踏まえ、空き部屋の活用方法やバリアフリーといったシニア向けコンテンツなど記事の充実に向けて、さらに力を入れて取り組んでいきます。

ジタクのシタクは、ユーザーのリクエストに寄り添い、コンテンツのさらなる充実を図るため、今後さまざまな取り組みを検討しています。担当者は「豊富な記事コンテンツがさらに見やすくなりました。Instagramとの連携もスムーズになり、今まで以上に皆さんの家づくりに関してお役に立てるサイトになっていると思います。一度ジタクのシタクをのぞいてみてください」と話しています。

気になる項目を
クリック読みたい記事が
より見つけやす
くなりました公式
Instagramより詳しい内容は
ウェブサイト
「ジタクのシタク」へ

読者向けアンケート結果

みんなの三大関心事

01

住まいの悩みとライフステージの変化

- 子どもが独立し「空き部屋化」した子ども部屋の活用について
- 老朽化への不安がある
(水回り・外壁・屋根・ウッドデッキの劣化など)
- 耐震診断を行い、リフォーム or 建て替えを検討中
- 高齢にともない「平屋・コンパクトな住まい」への関心がある
- バリアフリー対応済みだが、それでも不便点が残る
- 隣人トラブルや隣家との関係に悩んでいる

02

リフォーム・建て替えへの関心と希望

- シニア向けリフォーム事例を知りたい
- 「2階建て→平屋への建て替え」に関する費用・事例の紹介してほしい
- 三世同居を前提とした築20年の家のリフォーム提案をお願いしたい
- 中古住宅を買って少しづつリフォームしたい
- 断捨離・終活・物の整理について知っておきたい

03

暮らしの工夫・制度・情報ニーズ

- 補助金制度の情報・火災保険の保障範囲の詳細を知りたい
- 土地の探し方や不動産会社とのやりとりで不安を感じている
- 庭の整備・外の水道・エクステリアに関する後悔や改善点がある
- 空き家対策、アパート・マンション経営についての情報がほしい
- 時短につながる生活の裏技・工夫をもっと取り上げてほしい

快適な暮らしをサポートする

全棟構造計算(耐震等級3+wallstat検証)済

みのニューハウス21

萩原工業の家



■ 在来工法の家

地震の多い日本で古くから伝わる在来工法は、熟練された職人の技を駆使した工法です。

■ 環境にやさしい家

内装は巾木から枠まで無垢材を使用、断熱材は全て不燃材を使用、壁・天井はムク板仕上げにもできます。

■ 総檜柱の家

すべての主要な柱にヒノキを使用。4寸角の太い柱を使用します。希望があれば、5寸角に変更も可能です。

■ 安心・安全・災害に強い家

地震にも安心の太い構造材を使用、壁には耐久性、防火性に優れた軽量コンクリートと100ミリの断熱材を使用しています。また当社では、木造住宅でも構造計算を行っており、地震力や風圧力の住宅性能を測ってから施工をいたします。

■ ひと家ひと家心を込めて

それぞれの家庭のライフスタイルに合う自由設計住宅です。洋風・和風のお好みに広く対応します。長い経験を踏まえたアドバイス・機能的でぬくもりの感じられる家「自分の家をつくるように」心を込めた家づくりをしています。

木造建築
建物面積130㎡より

総檜柱使用

4寸角 60 万円(税込)より
※5寸角通しも承ります。

※その他予算に合わせて各種承ります。

お気軽にお問い合わせください!! 大小にかかわらず増・改築にも応じます。

創業97年・家造りのご相談は、親切・誠実をモットーの

萩原工業有限公司

検索

住宅瑕疵担保責任保険 届出番号10029849

みの萩原工業有限公司

山梨県中央市大鳥居3799-3 TEL (055) 269-2032 FAX (055) 269-2239

STEICO
engineered by nature

夏に強い断熱工法

木繊維吹き込み
断熱材
シュタイコ

木材は大量の二酸化炭素を貯蔵し地球環境を守り人々の健康な暮らしをつくれます。

シュタイコは大量の木材を建築に活かし炭素を超えてサステナブルで健康な暮らしを実現します。



1 暑 さ

真夏の暑さをシャットアウト。大きな熱容量と優れた熱伝導率で、1年間を通して室内を40~60%の湿度に保ち、快適な空間を作る。



2 湿 度

夏の蒸し暑さ、冬の結露を防ぐ。1年間を通して室内を40~60%の湿度に保ち、快適な空間を作る。



3 遮音・防音

外部からの騒音を軽減するだけでなく、生活音も外に漏らさない。



4 難 燃

燃えにくく、燃えても有毒化学物質は出ない。防火認定済み。



5 エコロジー

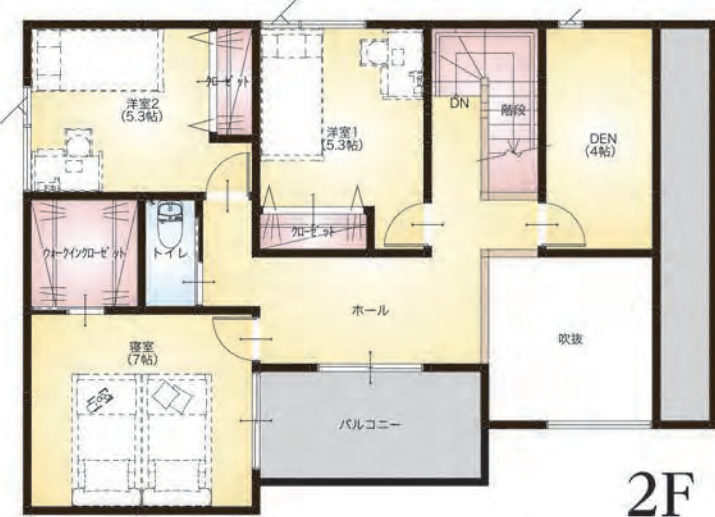
有毒な化学物質を含む成分は不使用。家を建て替える際に再使用することもできるほどの長期の耐久性を持つ。

日本のいい家を作ろう

株式会社 小澤建築工房
https://ozawa-standard.jp〒400-0061 山梨県甲府市荒川2丁目6-37
TEL.055-251-1117 FAX.055-251-1119
E-mail: mail@ozawa-standard.jp

2025 檜家決算キャンペーン!!

2025年 物価高騰対策価格
限定3棟 39坪 2,600万円(税込2,860万円)
 11月15日(土) 受付開始!!



1F……71.63㎡
 2F……57.96㎡
 延床面積 129.59㎡
 (39.12坪)

限定3棟キャンペーンプライスには、全室LED照明・カーテン・地盤調査費・設計費・本図面作成費・確認申請費・仮設工事費・産業処理費・屋外電気工事費・現場管理費など全て含まれています。建築地の諸条件が異なるため、屋外給排水工事費のみ別途ご負担いただきます。



充実の標準仕様

世界初!

国土交通大臣認定取得済

次世代型オールアルミ製制震ダンパー

ブレースリクK型

地震の揺れを最大88%*軽減!

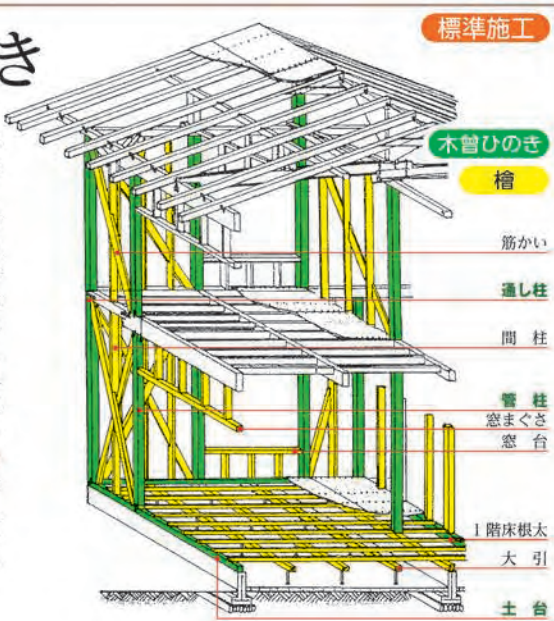
*ブレースリク K型にて、JMA神戸観測所7×125%の加振実験をした1回目変形量の軽減値です

3つの大きな安心

- ① サビなどに強い耐久性のあるアルミなので安心!
- ② 暑い夏や寒い冬でも性能を発揮するので安心!
- ③ 繰り返す大きな地震でも安心!

木曾ひのき

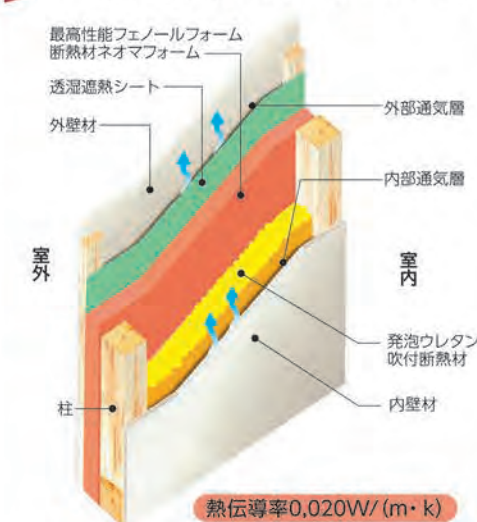
ヒノキは昔から日本の木の文化を支え、その形成に大いに貢献してきました。日本書紀の中に「スギとクスノキは船に、ヒノキは宮殿に、マキは棺にせよ」とあるのはよく知られています。日本書紀にそう記されているということは、その数千年前、相当古い時代からヒノキが宮殿建築用として使われて、最良最高の材であることが証明されていたこととなります。檜家の骨組みは、中でも最も重要な柱・土台には全て樹齢80年生クラスの木曾ひのき4寸角を使用します。長い年月をかけて成長した建築用材となった木曾ひのきは年輪が緻密で、特筆すべきは他の樹種の追随を許さないその耐用年数の長さです。



4寸角柱で造る自由設計の家



T断熱通気工法



夏はマナラ、冬は北吹込み。日本の気候は世界でもまれにみる厳しさです。そんな日本での家づくり、檜家は住宅そのものの断熱性能に徹底的にこだわります。建物全体を最高性能フェノールフォーム断熱材ですっぽり包み込む外断熱工法で、精度の高い断熱施工を可能にするともに、壁体内結露の原因につながる金物や材木部などの熱橋をシャットアウト。さらに内側に発泡ウレタン断熱材を吹付施工することにより、今までの常識を覆す気密性と断熱性を実現しました。そして檜家が最高性能フェノールフォーム断熱材にこだわる理由、それは経年劣化が少なく、10年後も新築時の95%の断熱性能が約束されているからです。いつまでも一年中快適で、春のようにさわやかな家をお約束します。

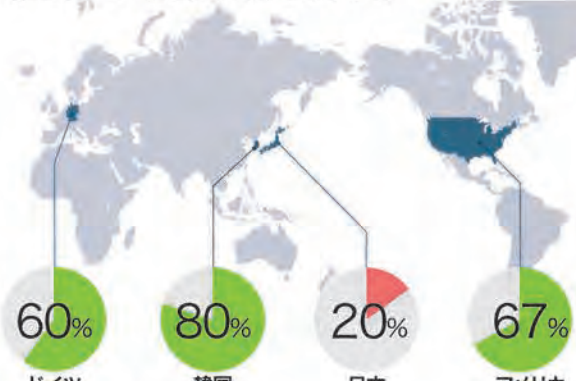
躯体内換気システム

住宅の寿命を短くする最大の原因は、床下や壁体内結露など湿気による部材の腐朽とシロアリによる被害です。檜家の躯体内換気システムは、台の全熱交換型換気扇で、躯体内と室内の空気を1日に12回入れ替えます。結露しやすい床下や壁の中を天井までを常時換気して空気を循環させることで結露を防ぎ、建物の初期強度を維持し家を飛躍的に長持ちさせます。さらにこのシステムに1台のハイパワエアコンを設置することにより、気流感がなく快適な6面(床・壁・4面・天井)放射式の全館冷暖房が可能になります。家中どこでも一定温度の快適な住空間をお約束します。



Low-E複層ガラス樹脂窓 +アルゴンガス充填

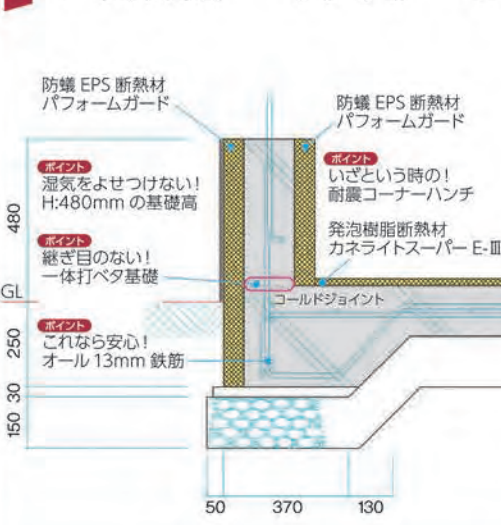
[世界の樹脂窓普及率]



出典：【日本】平成31年住宅建材使用状況調査、日本サッシ協会(2018)
 【アメリカ・EU】日本樹脂サッシ工業会(アメリカ2010-11、EU2005)
 【韓国】日本樹脂サッシ工業会(2011)

冬、暖房で暖められた熱の約半分は窓から失われます。また、夏に室内へ流れ込む熱の約7割は窓から入ってきます。家の中で熱が最も出入りする窓を樹脂窓にすると、アルミ複層ガラス窓では52%だった熱の流出量が20%と約半分に。樹脂フレームはアルミフレームに比べ熱伝導率が約1,000分の1と高い断熱効果を実現します。さらに檜家の樹脂窓はガラスとガラスの間にアルゴンガスを充填。空気は比熱伝導率を約30%抑えた超高性能断熱サッシなら、室温と必ずしも一致しない冬の体感温度もアップ。夏は涼しく、冬は暖かい家が実現します。

T断熱一体打ベタ基礎



最高級木材「木曾ひのき」をふんだんに使った家づくり、でもそれを支えるのは建物の基礎です。だから檜家は、基礎の耐久性にもとことんこだわります。一体打ベタ基礎工法は、浮かし型枠施工により立ち上がりコンクリートと耐圧盤が同時に打設できます。打ち継ぎが無いのでコールドジョイントも生じず、水やシロアリの侵入も防ぎ、耐久性に優れた地盤に強い基礎ができます。使用する鉄筋はすべて13mm、地震の際に一番負荷のかかる家の角部には耐震コーナースタンドを設置、いい家の条件でもある基礎高にも注目して下さい。断熱材は基礎立ち上りの両面と、さらに耐圧盤にも施工するトリプル断熱。冬の足元からの冷え込みが解消されるのとあわせて、冷暖房費の節約にもつながります。

耐久性と快適性を極めた 2025檜家スタンダード(標準施工)



檜家のコンセプトは「こだわり」。それはお客様の「こだわり」を実現するのはもちろん、檜家としても「こだわり」を持ち、より良い家づくりをしていくことを心がけております。それはデザインだけを重視したものではなく、「こだわり」の家に長く住んでいただきたい、そしてご家族にとって「居心地の良い場所」であって欲しいという願いを込めた商品企画となっております。2025檜家スタンダードは「私たち自身が住んでみたい家」、そんな檜家の「こだわり」をカタチにした究極の家づくりです。

「家賃と同じ支払いでマイホームを」というチラシを見た。家賃と同じ支払いは良いけれど、賃貸と変わらない家なら借りている方がよい。借りて家は返さるけど買ったら返すことはできない。だから欲しいのは、今よりもっと家族が喜べる家。住み心地がよく家族みんなが笑顔になれる家。構造がしっかりしていて永く住み続けられる家……ぜひ一度モデルハウスにご来場いただき、耐久性、快適性、デザイン性のすべてにおける檜家の「こだわり」とクオリティを体感してください。



建築工房 檜家

〒409-3866 山梨県中巨摩郡昭和町西条29-1
 TEL 055-288-1011 / FAX 055-288-1012
<https://www.hinokiya.co.jp/>

