

山梨日日新聞

Jitaku no Shitaku

Newspaper



vol. **07**

ジタクのシタク新聞

ウェブサイト版は
こちらから↓



Contents

- 1 **ライフスタイル** 人気集める平屋住宅「ワンランク上」& 「コンパクト」な間取りとは?
- 2 **ジタクのシタク** 家事をもっと楽に! 家事業住宅のポイント紹介
ジタクの自慢 家事の負担を抑えたジタク
- 3 **ライフスタイル** 憧れのバラの庭(初級編)
- 4 **ライフスタイル** 山梨のクラフト作家を訪ねて



山梨のマイホーム探しは
ここから始めよう!
家を建てたい人にきっと役立つ!



The Yamanashi Nichinichi Shimbun JITAKU no SHITAKU 2024 Spring

平屋+大屋根 ~縁側のある豊かな暮らし~



GRAND TO YOU グランツーユー

セキスイハイムの木の家「グランツーユー」は
平屋ならではの住みごこちと、独自技術を用いた高い住性能で
あなたの憧れを叶える住空間に、ずっとつづく快適と安心を。



お問い合わせは、
お近くのセキスイハイム展示場
またはTEL0120-816-022まで
東京セキスイハイム株式会社 山梨支店



あなたの敷地にマッチしたプラン無料ご提案

時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

人気の平屋

家族のつながりを実感 階段なく安心の暮らし

enduno(南アルプス市寺部、遠藤博行社長)は、請け負う住宅の7~8割が平屋です。遠藤社長によると、平屋の魅力は、階段がないため上下の移動がなく、子どもから高齢者まで安心して暮らせること。リビングやダイニング、子ども部屋、キッチンや洗面所などの水回りがワンフロアにあるので、どこにいても家族の気配を感じられ、さらには家事動線が良いのもメリットといえます。

一方、デメリットはコストの高さです。「同じ床面積の2階建てと比べると、基礎や屋根は2倍となり、広めの土地も必要になってくると考えてよいでしょう」と遠藤社長。土地選びについては、居住空間だけでなく、

駐車場スペースや子どもが遊ぶ庭など、何を優先したいかをよく検討することを薦めています。建設コストは高くなるかもしれませんが、構造がシンプルだったり、高い足場を組む必要がなかったりするので、メンテナンスコストを抑えることができます。

プライバシーを確保

平屋の場合、隣接する建物によっては外から部屋が丸見えになってしまうため、プライベート空間を確保するための配慮が必要です。同社のモデルハウス「オトナの隠れ家」は、シンプルな長方形の平屋で正面に窓を作らないスタイリッシュなデザインが特徴です。正面を壁にすることで、平屋のデ

メリットである外からの視線を遮断し、プライベート空間を確保しています。

中庭と一体となったLDKは、空間を広く感じられる効果があり、開放感を味わえます。壁で囲まれているので、中庭に面した窓をカーテンレスにしても外から見られる心配がありません。

中庭は、子どもやペットの遊び場やバーベキューを楽しむ場として活用できるほか、プロジェクターを使って大きな壁をスクリーン代わりにして映画の野外鑑賞を楽しむこともできます。さらに、温水が出るシャワーを備えており、室内にあるサウナ室から移動してクールダウンすることも。完全なプライベート空間をフルに活用し、ワンランク上の平屋暮らしを提案しています。

老後も部屋を有効活用

家事動線も工夫しています。キッチン、パントリー、ファミリークローゼット、ランドリールームは効率良く移動できるよう一直線に配置。中庭に面した廊下にはカウンターを設け、子どもたちの勉強スペースやワークスペースとして有効活用できます。

子ども部屋は将来、3.75畳ずつ2部屋に分けられるように入口を二つにしています。2階建ての場合、2階に子ども部屋を作ることが多いですが、老後に階段の上り下りが大変になってしまうと、子どもが自立後に2階の空いた部屋を使えないケースがあります。平屋であれば、空いた子ども部屋を有効に使うこともできます。

遠藤社長は「最近では低金利などを背景に、平屋を選択する若いファミリーも増えています。老後に豊かに暮らすため、ワンランク上の平屋暮らしを検討してはいかがでしょうか」と話しています。



中庭と一体となったLDKは空間を広く感じられる効果も



一直線に配置したパントリーとクローゼット、ランドリールーム

正面に窓を設けないスタイリッシュな外観。向かって右側はインナーガレージとタイヤなどを入れる倉庫



モデルハウス「オトナの隠れ家」の間取り

リビング奥に配置した子ども部屋と寝室



壁に囲まれた中庭はプライバシーを確保できます

より詳しい内容はウェブサイト「ジタクのシタク」へ

JITAKU no SHITAKU 2024 Spring ライフスタイル



求む!

中古住宅 土地 空アパート 空室

※売却・買い取り致します。※入居者あっせん致します。

不動産のことなら **TEL055-226-1922**
エステートほさか FAX055-226-1928
山梨県甲府市本町6-10(アルプス通り沿い)
http://www.e-hosaka.com

New OPEN



「オトナの隠れ家」 in 甲斐市

- 建築家デザイン ■ 高気密高断熱
- 物置き付きガレージ ■ 中庭 ■ 家事ラク
- サウナ ■ 書斎 ■ スック ■ 3LDK相当

家づくりの参考にしたい方 / 購入を検討している方 / 美南流通り店
モデルハウス見学のご予約はホームページまたはお電話で **055-232-3715**

enduno 本社 南アルプス市寺部1544-1 美南流通り店 甲府市貴川2丁目5-45 営業時間 9am-6pm 定休日 水曜日

山梨県 北杜市 八ヶ岳エリア・武川・白州・須玉・明野を取り扱っております。

北杜市専門
の不動産会社

(社)山梨県宅地建物取引業協会会員 山梨県知事(5)2079号

ベストランド

http://www.bestland.jp

TEL0551-47-5333

須玉IC車7分 国道沿い お気軽にお電話ください

快適に暮らすには？

家族構成や暮らし方の変化などにより、幅広い年代で平屋住宅を選ぶ人が増えています。最近はおしゃれなデザインやコンパクトな間取りなどバリエーションもさまざまです。人気の秘密や快適に暮らすコツを専門家に聞きました。

コスト抑えコンパクトに 四角い外観、無駄を省く

暮らしをイメージ

「『趣味部屋は常時誰かがいるというのは考えにくい』とか『趣味部屋のカウンターで本を読んでいる後ろを、家族が通るのを想像できる』とか。暮らしをイメージしていくことが、無駄を省いた間取りを実現させるコツです」と渡邊さん。本当に必要なスペースなのかどうかを常に考えることが大切です。

天井を高くして開放感を持たせるのも、2階建てにはできない平屋ならではの工夫です。また、スペースを無駄にしないように収納は造作家具にすることもポイントです。

家の形を矩形にして外観をシンプルにした一方で、部屋ごとの仕上げに変化をつけています。小さな石の粒が入ったポーターズペイントで仕上げた壁をはじめ、ラージ合板、タイルなどを使用。外観と内装のギャップが楽しい家になりました。渡邊さんは「内装を同じ質感にそろえると、空間に落ち着きが出ます。異素材を楽しむか、質感をそろえるか、スタイルに合わせて家づくりを進めてください」と話しています。

物価高や家族構成の変化などにより、最近30坪以下のコンパクトな平屋が注目を集めています。コストを抑えながら希望の間取りを実現するポイントを、丸正渡邊工務所(甲府市青葉町)の渡邊正博社長に聞きました。

コストを抑えて効率的な間取りの平屋を作るためのポイントとして第一に挙げられるのは、家の形を矩形にすることです。矩形とは、四つの角がすべて直角である四角形のこと。渡邊社長は「家の形を凸凹にすると壁の表面積が増えてコストがかかってしまいますが、矩形にすることで壁の部分を減らし、コストを抑えられます。まずは矩形で良い間取りを作っていくことを目指しましょう」と話します。

廊下を少なく

廊下を少なくするというのもポイントです。部屋と部屋の間を区切る役割だけでは

なく、洗面スペースを置くなど廊下に別の機能を持たせることで、スペースを有効活用することができます。

同社の平屋の施工例を紹介します。夫婦と子ども一人の3人で暮らす平屋は、LDKと寝室、子ども部屋のほかに、本棚に囲まれた夫の趣味室と、妻の着付け用の和室、ウォークインクローゼット、屋内テラスを設け、建坪は約30坪に抑えました。

廊下は玄関のホールにあるだけで、他には設けていません。玄関ホールからリビング、ダイニング、キッチンに向かうには、趣味室か和室を廊下代わりに使って通り抜けるように設計しました。和室が連続する間取りが多い昔の日本家屋のように、廊下を介さないで部屋を移動するイメージです。回遊性もあり、狭さを感じづらいポイントにもなっています。一方、子ども部屋と寝室へは、家族3人の共有スペースとなるウォークインクローゼットを廊下として通って行きます。

家の形を矩形にすることでコストを抑えることができます



唯一の廊下がある玄関ホール。ラージ合板の仕上げも個性的



梁を出して天井を高くすることで開放的な空間に



工夫を凝らしコンパクトに仕上げた平屋の間取り



廊下の機能を兼ね備えた和室(左)と本棚に囲まれた趣味室(右)



より詳しい内容はウェブサイト「ジタクのシタク」へ
ライフスタイル SHITAKU no SHITAKU 2024 Spring

Marumasa watanabe kourumusho

芙蓉建設の土地活用

“戸建て賃貸住宅”-ハイパーウッダー

家賃収入

相続対策

節税対策

高い需要 「一戸建て住宅に住みたい」75%
小さい地の活用 30坪からの土地活用
短期回収 省コスト建築で高い家賃
広がる選択肢 区画ごと 貸す/住む/継ぐ/売る
節税 土地の固定資産税・都市計画税

1棟あたり **810万円**~ (税込891万円) 全6タイプ

県内建築実績 650棟突破!

賃貸トータルサポート まかせて安心

365日・24時間 対応!
 入居募集~退去・メンテまですべておまかせ!

管理実績約4000戸
 入居率98%

芙蓉建設 ふようけんせつ

ペットと暮らせる

快適ダウン

3つのメリット

- 01 ペットの為の設備が充実
- 02 高い需要(ペット物件が希少)
- 03 家賃収入UP(他物件と差別化)

本社 | 富士吉田市下吉田5-15-29 | ☎0120-17-2281

甲府支店 | 甲府市上石田1-3-18 | ☎0120-02-3515

静岡支店 | 御殿場市萩原534-31 | ☎0550-70-3883

資料請求 | 土地活用SNS

山梨県で

水道局 認定工事店 | 土日 施工可

MITSUBISHI ELECTRIC

給湯省エネ2024事業 補助金 対象商品

SRT-S376

水のトラブル・お困り事は **漏水調査** 検出率92%

何でもお任せください!

補助金適用後の実買価格 **¥318,800 (税込)**

ST水道メンテナンス株式会社

お急ぎ・お困りの方 まずはお電話ください

0120-949-073

営業時間(お電話受付) 7:00~20:00/水曜定休

工事費、処分費込

土地 求む

住宅分譲用地

査定無料 | 市街化調整区域も可

農地も可 | 農振農用地(青地)も相談に応じます

古家ありも可

条件によってはお取引も可能です。お気軽にご相談ください。

Y-LAND クラウド

山梨県不動産業協同組合

055-227-1172 | FAX 055-227-1173 | メール y-land@y-land.biz

山梨県知事(11)第882号 甲府市高畑2-19-6 土、日、祝日休



掃除、洗濯、食器洗いなど、毎日の家事を「少しでも楽にしたい」と思う人は多いはず。家を建てる際に間取りや導入する設備を工夫すれば、家事の負担も大きく変わります。東京セキスイハイム山梨支店の前田崇秀さんに、「家事楽」のアイデアを紹介してもらいました。

掃除、洗濯、食器洗い… 家事がもつと楽になる！ 間取り、設備、アイデアを紹介

洗濯を楽にするためには家事動線を考えた間取りが重要です。前田さんは「洗う、干す、畳む、しまう、の一連の動作がスムーズに行えることがポイントです」と話します。同社のモデルハウス1階には、洗濯機の脱衣所、アイロン掛けや室内干しができる家事スペース、ファミリークローゼットの動線が一直線になっています。洗濯をした後、日当たりのいい家事スペースに干し、備え付けのテーブル、椅子を使ってアイロン掛けをし、畳んでファミリークローゼット収納。階段の上り下りや室内の行き来をせず、最小限の動きで洗濯から収納までを済ませることができます。洗濯物をバルコニーで干す際には、バルコニーが屋根で覆われて

いれば、突然雨が降っても安心できます。家事の負担を減らす設備で、同支店で家を建てる人の「ほとんどの方が導入します」(前田さん)というほど人気の食洗機です。近年は大型で洗浄力が強い海外の製品が人気となっています。ビルドインタイプの食洗機は基本的に後付けができないため、住宅建築やリフォームの際に検討してください。

家事を楽にするには家電や設備が重要ですが、それを生かすためには家にちょっとした工夫を加えるとより活用しやすくなります。例えば、パントリーの扉の下を少し空けておくと、ロボット掃除機が入り出できる収納スペースとして活用することができます。前田さんは「最近家事が楽になる家電で人気なのは、衣類乾燥機、ロボット掃除機、食材の買い溜めで活用できる冷凍庫だと言われています。いずれも、それを収納するスペースを住宅建築の際に考えておくことが大切です」とアドバイスしています。



ファミリークローゼットは収納たっぷり



大型の食洗機(写真左)と、扉の下が空いたパントリー(写真右)



家事動線を考えた間取りを教えた前田崇秀さん

モデルハウス1階(甲府小瀬)の間取り



より詳しい内容はウェブサイト「ジタクのジタク」へ

JITAKU no SHITAKU 2024 Spring ジタクのジタク誌



新築住宅 甲府市住吉5丁目 (甲府市住吉5丁目20-2)

総額 **2,080万円** (消費税込)
 エコキュート460ℓ付き
 土地 120.59㎡(36.47坪)
 建物 90.81㎡(27.47坪)
 セブンイレブン甲府住吉5丁目店近く、木造2階建、即入居可、市街化区域、一棟住居、4m道路、上下水道、建ぺい率60%、容積率200%。(売主)

- 特設設備
- LDK一部床暖房完備
 - 温水暖房便座トイレ
 - 洗面化粧台三面鏡
 - カップボードカウンター
 - 全室収納付き
 - 玄関断熱親子ドア
 - 3LDKバリアフリー
 - 車2台可



貸店舗 (事務所) 石和温泉駅前 (高崎市石和町駅前0-6)

家賃 **10万円**
 駐車場4台込み
 占有面積 78.43㎡(23.7坪)
 敷3、礼1、共益費7,000円、鉄骨造2階建、1階部分全て、テナントスペース70.67㎡。(貸主)

- 特設設備
- 給湯室
 - 洗面所
 - トイレ
 - 出入口自動ドア
 - 壁面看板取付可(照明付き)
 - 石和温泉駅南口東部の区画整理地内の一角



新築住宅 甲斐市大袋 (甲斐市大袋100-42)

総額 **2,300万円** (消費税込)
 オール電化住宅
 土地 199.36㎡(60坪)
 建物 101.02㎡(30坪)
 木造2階建、即入居可、第一種中高層、上下水道、東6m・北4m道路。(媒介)

- 特設設備
- 対面システムキッチン
 - カップボード
 - 浴室暖房
 - 食洗機
 - 駐車場3台
 - アミ戸付



売地 甲府市音羽町 (甲府市音羽町1-3)

総額 **856万円**
 音羽橋北詰セブンイレブン前
 宅地 283㎡(85.6坪)
 第1種中高、現況渡し、建ぺい率60%、容積率200%、上下水道。(媒介)

事務所 甲府市蓮沢1丁目 (甲府市蓮沢1丁目4-31)

総額 **1,900万円** (消費税込)
 土地 344㎡(104.05坪)
 建物1F 133.63㎡(40坪) 2F 156.75㎡(47坪)
 鉄骨造並船メッキ鋼板葺陸屋根2階建、昭和53年築、平成28年一部取り壊し、里吉3丁目バス停徒歩7分。(売主)

- 特設設備
- 事務所
 - 作業所
 - カーポートあり
 - 駐車場5台
 - 太陽光パネル付き



アパート賃貸情報 (保証人なし、更新料なし、仲介料不要)

物件名(場所)	家賃	間取り	敷金・礼金
コーポ小林第1 (甲府市和戸町)	3.8万円	和6/洋4.5/UB	1-1 1台
コーポ小林第2 (甲府市和戸町)	3.0万円	和6	1-1 相談
コーポ小林第3 (甲府市和戸町)	4.3万円	洋6/洋6/K3	1-1 1台
東光寺貸家 (甲府市東光寺町)	4.0万円	洋6/和6/和6/K3	1-1 1台
コーポ小石和 (高崎市石和町小石和)	4.5万円	洋6/洋6/K3/UB	1-1 1台
コーポ小林中央 (中央市西新居)	4.5万円	洋6/洋6/DK5/UB	1-1 1台
コーポ小原 (山梨市小原)	4.8万円	洋6/洋6/DK7.5	1-1 2台
国玉メソネット (甲府市里吉)	6.3万円	洋7.5/洋6/LDK10	2-1 2台
ハイツ里吉第6 (甲府市里吉)	6.5万円	洋7.5/洋6/LDK10	2-1 2台

小林興業 ☎(055)235-5714 (代表) 甲府市里吉四丁目1-28
 ホームページ <http://www.kobayashi-kogyou.net>
 メールアドレス kobayashikogyo@mx6.nns.ne.jp
 マイホームを推進する 建築部 (山梨県知事(2)-2078) 不動産部 (山梨県知事(13)-667) 媒介以外全て自社物件につき手数料はありません。 物件は消費税含まれた金額です。 広告有効期限/令和6年4月22日

不動産情報サイト アットホーム加盟店 物件掲載中

随時内覧できます。
無垢の建売住宅

宅建社
 甲府市蓮沢1丁目2-1
 TEL(055)233-0630
 www.takkensha.com

一般家屋の解体も 任せて安心・安全・満足。
 当社は解体リサイクル法に基づいた解体工程を行うとともに建物の構造によって廃棄物の発生量を算出し、リサイクル率を高めるために可能な限り人がよる分別解体を行っています。発生した廃棄物は、品目別に分別し専用車で搬出、適正に処理した後、再資源化(処分量等)データを報告書にて提出するなど、お客様の機密に繋がるシステムで環境保全に貢献しています。

鈴木興業株式会社 suzuken Co., Ltd.
 本社(工場) 山梨県甲府市蓮沢町下馬場1-600番地01
 TEL 055-261-3111 FAX 055-261-3112

「浮かせる収納」や除菌水の水栓 「毎日の負担、減らす実例」 暮らし楽しむ工夫も詰め込む

理想のマイホームを形にするため、参考にしたいのが先輩施主の意見です。完成したばかりの新築住宅を訪ね、こだわりや工夫など「ジタクの自慢」を聞きました。

白を基調とした四角いフォルムのスタイリッシュな一戸建て。南アルプス市のKさん(28)は、2月に完成したばかりの新居で、妻のAさん(28)、1歳8カ月の長女Hちゃん、愛猫・おかし君の3人プラス1匹で暮らしています。

家づくりのきっかけは、Hちゃんが生まれ、賃貸住宅が手狭になったこと。共働きのため、少しでも毎日の家事負担を減らす家づくりにこだわりました。

1階はファミリークローゼットと洗面所、脱衣所兼ランドリールーム、浴室をひと続きに配置しました。約4畳のランドリールームは洗濯乾燥機のほかに、洗濯物を畳む作業台とつり下げ型の室内干しを設置し、1カ所で洗濯が完結できるように工夫しています。浴室は掃除しやすいよう、シャンプーなどのボトルをすべて壁に掛けて「浮かせる」収納にしました。

キッチンアイランドタイプ。周囲をぐるりと回れる動線は、家事をよりスムーズにしてくれます。浴室給湯器やインターホン

のモニターなど、生活感が出やすいスイッチ類は正面から見えない壁にすっきりとまとめ、同じ場所にマグネットボードも設け、メモやプリントを張れるようにしました。

キッチンの奥には、買い置き品をたっぷり収納できるパントリーを設けました。IH調理器の前方に設置した透明の油はねガードは、リビングに油煙が広がるのを防いでくれます。キッチンカウンターは、縦き目のない手入れしやすい素材をチョイス。タッチレス水栓の横には除菌水が出る水栓があり、まな板や食器、ふきんなどの除菌や、シンクのぬめり防止にも役立っているそうです。

リビングの収納は、西側の壁面、階段下、キッチンカウンター側面の計3カ所あり、これから物が増えても安心です。2階の寝室横のウォークインクローゼットは、服が好きだというKさんの要望で4畳分の広さを取りました。

「以前よりも家事がしやすくなり、大満足」と話すAさん。*家事業の工夫とともに、

吹き抜けや間接照明、雑貨を飾るためのニッチなど、暮らしを楽しむ要素もふんだんに取り入れました。大切な家族の一員であるおかし君のために、吹き抜け部分にキャットウォークも設置しました。「家づくりで大切なのは、自ら積極的に調べることで、担当者とのコミュニケーションだと思います。イメージでもいいので、しっかりと思いを伝えることが理想の家づくりにつながります」と振り返りました。



おしゃれな雰囲気のリビング



タッチレス水栓と除菌水が出る水栓を完備したキッチン



愛猫のおかし君はキャットウォークがお気に入り



浮かせる収納で掃除しやすいように工夫



広々使えるファミリークローゼット



白を基調とした四角いフォルムが印象的な外観



より詳しい内容はウェブサイト「ジタクのシタク」へ

ジタクの自慢 ITAKU no SHITAKU 2024 Spring 取材協力: 地場工務店



TVもインターネットも固定電話も、 すべてNNSにおまかせください!

NNSのケーブルテレビで暮らしをもっと楽しく便利に!!

地上波もBSもアンテナ不要で安定して楽しめる!

ケーブルテレビはここがオススメ!

地域密着だからアフターサービスも充実!

NNSでしか観られない地域密着のコミュニティチャンネル!

CATV利用者はインターネットがとってもおトクに!



*1.対応テレビでは別売受像機を設置することで視聴が楽しめます。
*2.お客様の宅内工事状況によってはご変更いただく場合がございます。

NNSのインターネット

CCNet光



プロ・ハイター料金をかかりません

NNSのCATVをご利用の方は **光100** 100Mbps 月額 **2,750円** (税別価格 2,500円)

新規ご加入は工事費16,500円が0円*

*上記はインターネット料金のみの金額で、CATV維持費は含まれておりません。*登録料3,300円(税込)がかかります。
*3ヶ月以内のご解約は2ヶ月分、6ヶ月以内は1ヶ月分、12ヶ月以内は0円です。*解約料は別途お見積りとなります。*工事費は別途お見積りとなります。*A7インターネット接続料は別途お見積りとなります。*A7インターネット接続料は別途お見積りとなります。

NNSの固定電話で暮らしをもっと安心・安全に!!



ケーブルプラス電話

迷惑電話自動ブロック



特殊詐欺*のきっかけとなる「怪しい電話」を自動で約98%*ブロック!

*本邦発着の迷惑電話のブロック率は約98%です。*本邦発着の迷惑電話のブロック率は約98%です。*本邦発着の迷惑電話のブロック率は約98%です。

*本邦発着の迷惑電話のブロック率は約98%です。*本邦発着の迷惑電話のブロック率は約98%です。*本邦発着の迷惑電話のブロック率は約98%です。

みなさまの生活パートナー **NNS日本ネットワークサービス**

NNSでは、CATV設備の品質向上を図るため、光ケーブルへの切り替え工事を順次実施しています。工事前にNNSから電話で、ご案内・ご訪問日程の調整をさせていただきます。ご協力、よろしくお願い致します。 <https://www.nns-catv.co.jp>

<p>中古住宅 南アルプス市東南湖 1,800万円 土地535.50㎡(161.98坪) 建物168.88㎡(51.08坪) JR身延線「市川大門駅」徒歩37分、バス停「南湖南」徒歩1分、木道2階建、65DK、1994年7月築、バス1棟以上、トイレ2カ所、温水洗浄便座、3口以上コンロ。(概介)</p>	<p>中古住宅 南アルプス市江原 770万円 土地377.00㎡(114.04坪) 建物 86.97㎡(26.3坪) バス停「下宮地」まで徒歩10分、木道2階建、6DK、1989年築、セットバック、家庭菜園が出来ます。床下収納、駐車場3台付き。(概介)</p>	<p>中古住宅 富士川町長沢 2,700万円 土地370.39㎡(112.04坪) 建物143.59㎡(43.44坪) バス停「長澤駅前」徒歩6分、軽量鉄骨造2階建、2009年築、駐車場3台分、南向き、3車検光、オール電化、築後建物2階2m以上、区画整理済み。(概介)</p>	<p>中古住宅 身延町平須 530万円 (古民家住宅) 土地536.87㎡(162.40坪) 建物155.67㎡(47.09坪) 物件19.87㎡(6坪)、13.24㎡(4坪)付き、バス停「石切」徒歩4分、木道2階建、1937年4月築、造り付け、プロパンガス、浄化槽、緑ごたつ、庭10坪以上。(概介)</p>	<p>中古住宅 甲斐市天狗沢 708万円~955万円 宅地195.13㎡(59.02坪) 建物143.59㎡(43.44坪) 約12万円~14万円 バス停「豊島」まで徒歩6分、島上条公園まで徒歩7分、上下水道+LPG、建て替え率50%、容積率80%。(売主)</p>	<p>中古住宅 南アルプス市加賀美 1,008万円 宅地289.65㎡(87.61坪) 約11.5万円 バス停「津久井」徒歩6分、建て替え率70%、容積率200%、築後建物2階、上下水道完備。(売主)</p>	<p>中古住宅 韮崎市藤井町駒井 650万円~950万円 田204.69㎡(61.89坪) 約11.5万円 約10.5万円~12.5万円 韮崎北条小、韮崎南中学校、JR中央線「韮崎」駅まで車で10分(2km)、建て替え率70%、容積率200%、地目を宅地に変更後引き渡し。(概介)</p>	<p>売地 富士川町長沢 770万円 田463.00㎡(140.05坪) 約5.5万円 バス停「長澤駅前」400m、建て替え率60%、容積率200%、築後建物2階、上下水道加入金、下水道受替者負担金要す。(概介)</p>	<p>売地 富士川町長沢 887万円 宅地391.29㎡(118.36坪) 約7.5万円 バス停「長沢火の丸」から徒歩1分、建て替え率60%、容積率150%、南道・町道の2方向道路。(概介)</p>
---	--	--	--	---	--	--	--	---

憧れのバラの庭 初級編

鉢植えで管理しやすく 初心者向け新品種続々

街中を散歩したり、ドライブしたりしていると、素敵なバラの庭を見かけることがあります。華やかで香りの豊かなバラは、多くの人を惹きつける魅力があります。バラ苗専門店コマツガーデンの直営店「ロザ ヴェール」(昭和町上河東)代表の後藤みどりさんによると、最近は病気や暑さなどに強い品種が増えており、初心者でも育てやすく、後藤さんは「まずは鉢植えからチャレンジしてみたいか」と薦めています。



見事に咲いたバラは多くの人を魅了します
(つるバラ ダブリン・ペイ)

鉢植えのバラは、広い庭がなくても、玄関先やベランダなどで管理でき、華やかに飾ることができるのが魅力です。鉢を並べれば花壇のように見えます。置く場所を変えられ、将来的に庭に直接植えることを検討している人も、住まいの環境との相性が良いかどうかを試すこともできます。

病気や暑さに強いものも

最近は品種改良が進み、耐暑性が高く、病気に強い品種が増えてきました。ほとんどが四季咲きや繰り返し咲きの品種で、暖冬の年は初冬まで何度も花を楽しめるのも魅力。さらにはバラ用の土や肥料、薬剤、活力剤などが専門店やホームセンターなどで売られているので、初心者でも簡単にバラ栽培を始められるようになっています。「肥料や薬剤などは、商品に記載されている使用法の通りに使えば失敗することはありません。初めの1、2年を丁寧に育てると、3年くらいで素晴らしい花を咲かせてくれます」と後藤さん。自己流で育てず、まずは丁寧に愛情込めて育てることが大切

です。

植える鉢は、家の壁の色などに合わせて好みのものを選びましょう。軽くて持ち運びしやすいプラスチック製の鉢は、通気性がなく熱を通しやすいのがデメリット。使い込むほどに風合いが出る素焼きの鉢は重くて割れやすいですが、通気性が良く根が育ちます。和風の家では、陶器の鉢に植えても素敵です。

植える時期はいつでも大丈夫です。葉がある時期であれば、鉢から抜いた時に根と土が一体になった「根鉢」の状態が最適です。日当たりはバラの生育を左右します。日当たりが悪い場所で育てる場合は、半日陰でも育ちやすい品種を選びましょう。

こまめに観察、愛情込めて

ポイントは「水やり」「肥料」「病害虫対策」です。水は土の表面が白っぽく乾いたら、根元にためかけてシャワーでやさしくゆくりかけます。鉢の下から水が出てくるまでが目安です。肥料はゆっくりと効果が上がる固形のものを選び、使用説明書の指

示通りに与えます。

病害虫対策は日頃の観察が重要です。コガネムシやカミキリムシなどの虫がついていないか、葉が変色していないかなどを確認します。虫は捕殺し、土の中に卵を産んでいる可能性があるため、殺虫剤をまきます。葉の病気には薬剤を散布します。後藤さんは「3〜10月はつぼみや葉を食べにくる虫がたくさんいます。水やりの際によく見て対策を講じましょう」とアドバイスしています。

地植えする場合は、できるだけ日当たりが良い明るい場所を選びましょう。つるバラの場合、つるを絡ませる躯体が必要です。つるは自分から絡みませんので、どのように花を咲かせたいかをイメージすることが大切です。高い場所での手入れも必要になるので、脚立が立てられるかどうかなども確認します。

枝葉が立派になってくるとせん定が必要になりますが、植えてから3年ほどはあまり短くつめないようにします。後藤さんは「咲いた花を切って飾ったり、ポプリやローズティーにしたりと、さまざまな楽しみ方ができるのがバラの魅力です。まずは楽しみながら育て、困ったら専門家に聞いてください」と話しています。



初心者は鉢植えからスタートするのがお薦めです
(左:ラ・ドルチェ・ヴィータ、右:マイ・ガーデン)



人気の品種(左からレオン・ドゥ・ソレイユ、オマージュ・パルバラ、ブラン・ゼーブル・ドゥ・ロンサール、レイニブルー、プリンセス・アレクサンドラ・オブ・ケント)

より詳しい内容はウェブサイト「シタクのシタクへ」

ITAKU no SHITAKU 2024 Spring ライフスタイル



窓・玄関ドアのリフォームはお任せください。

窓のさまざまなお悩み解決します。
(節電・暑さ・寒さ・台風・防犯・防音)

見積もり無料
お気軽に電話・HPにてお問い合わせください。
(※必ずお見積り依頼書をお送りください)

補助金申請のことならすべてお任せください。
(窓の補助金申請 実績多数)

YKK AP LIXIL PLAST 日本板硝子株式会社

ご相談はご来店予約がおすすめ。

株式会社クリア

ショールーム 平日9:00~17:00
※土日祝のご来店はお電話・HPにてご予約ください。
〒400-0867 山梨県甲府市青沼2-23-14
クリアさんの窓の店

0120-236-685

快適な暮らしをサポートする

全棟構造計算(耐震等級3+wallstat検証)済

みのニューハウス21

萩原工業の家



在来工法の家

地震の多い日本で古くから伝わる在来工法は、熟練された職人の技を駆使した工法です。

総檜柱の家

すべての主要な柱にヒノキを使用。4寸角の太い柱を使用します。希望があれば、5寸角に変更も可能です。

環境にやさしい家

内装は中木から枠まで無垢材を使用。断熱材は全て不燃材を使用。壁・天井はムク板仕上げにもできます。

安心・安全・災害に強い家

地震にも安心の太い構造材を使用。壁には耐久性、防火性に優れた軽量コンクリートと100ミリの断熱材を使用しています。また当社は、木造住宅でも構造計算を行っており、地震力や風圧力の住宅性能を測ってから施工いたします。

ひと家ひと家心を込めて

それぞれの家庭のライフスタイルに合う自由設計住宅です。洋風・和風のお好みに広く対応します。長い経験を活かしたアドバイス・機能的でぬくもりの感じられる家(自分の家をつくるように)心を込めた家づくりをしております。

木造建築 総檜柱使用 4寸角 52万円(税込)より
※5寸角通しも承ります。*

お気軽にお問い合わせください!! 大小にかかわらず増・改築にも応じます。

創業96年・家造りのご相談は、親切・誠実をモットーの 萩原工業株式会社

住宅ローン保証責任保険 届出番号10029849
みの萩原工業株式会社
山梨県中央市大鳥居3799-3 TEL (055)269-2032 福 (055)269-2239

MISAWA



『ホームエバー』とはミサワホームの保証が付いた再生住宅です。ミサワホームは新しい家をつくるだけでなく、既存住宅を次世代へ『つなぐ』ことに力を入れています。

『買取り再生』ならミサワホームにおまかせください。

あなたの家を必要とする方がいます。
0120-273-644

http://www.misawa-koushin.jp/yamanashi ミサワホーム甲信 山梨支社

MISAWA ミサワホーム甲信 山梨支社
〒400-0003 甲府市甲府7-9-1 055-2386655 定休日:火・水曜日

山梨のクラフト作家を訪ねて

こだわりを持って建てた家での生活を、さらに豊かにしてくれるアイテムの一つとしてクラフト作品があります。既成のものでは味わえない良さがあり、暮らしに彩りを与えてくれるのが魅力です。住宅に関わる魅力的なアイテムを作る山梨県内の作家たちを訪ねました。

当たり前前の尊さを作品に

無垢材の温かみを生かしたモノづくりを得意とする木作家、野田沙織さんの工房「Atelier Bond(アトリエ・ボンド)」。食器など生活小物からスツール、テーブルといった家具まで、幅広い作品を手掛けています。

「身近に自然を。」をコンセプトに、自然の息吹を感じられる作品づくりを大切にしているという野田さん。美しい山の稜線、ふと見た葉っぱの面白い形、唯一無二の石の造形…。日常にある自然が、インスピレーションの源です。

使用するのはメープルやナラ、クルミといった広葉樹の無垢材。華やかな装飾や着色は控え、素材本来の色味や木目の美しさを引き出すことにこだわります。家具は工房オリジナルとセミオーダーがあり、オリジナルは「空間に咲く花」をイメージした丸テーブルとスツール(写真左下)などをラインアップ。納期はいずれも、デザイン確定から2カ月程度です。

オーダーや問い合わせはホームページから。年に数回、「オープンアトリエ」イベントも行っています。野田さんは「山梨は素敵な自然が当たり前前のようにある土地。ですが、そういう当たり前前はすごく尊いものだと思います。手に取った誰かに当たり前前の尊さを感じてもらえるよう、思いを込めてモノづくりをしています」と話していました。



「モノづくりを通じて、『当たり前前』の尊さに気付くきっかけを提供したい」と話す野田さん



Atelier Bond
Atelier Bond
山梨市
https://www.atelierbond.com

個性生かし、木産木消めざす

木作家・宮川大輔さんの作品は、主に山梨県産のサクラやスギ、ヒノキなどを使っています。きこりの仕事もしていることから、自らが伐採した樹木を主に利用するのが特徴で、山の恵みを使い切るモノづくりを目指し、それを「木産木消」と呼んでいます。

作品はランプシェード(写真左下)や器、カッティングボード、カトラリーなど。生の木を削って形を作ってから乾燥させるグリーンウッドターニングという方法で作るランプシェードは、水分が抜けていく過程でできたゆがみが味わいのある表情を創り出しています。宮川さんは「山の恵みを使わせていただく責任として、少しでも格好よく仕上げたいと思っています。木への敬意を持ち、木の個性に合わせた作品作りを心掛けています」と話しています。

ランプシェードはヒノキやサクラ、クルミなどさまざまな素材を使って、直径15〜35センチで9000〜2万円台が中心です。それよりも大きいサイズはオーダーになります。宮川さんは「新居を建てるために切った木があれば、それを使って作品を作るのもいいですね」と薦めます。

オンラインショップもありますが、木の節や割れ、形に合わせて作った作品は一つ一つ表情が異なるので、まずは手に取って選ぶのがおすすめです。



木への敬意を持って作品を作る宮川さん



kiki craft (キキ クラフト)
身延町市之瀬353-1
TEL0556-48-8155
https://www.kiki-craft.com/

月2回程度のオープン日以外は、事前予約が必要。クラフト市やマルシェへ出店するほか、県内のギャラリーでも扱っています。

空間に彩り添えるアート提案



デザイン性の高い作品を発信する上野さん

北杜市在住の上野玄起さんは、八ヶ岳の麓にあるアトリエで鉄の造形作品を作っています。表札やポスト、コート掛け、照明、壁に飾るオブジェなど、オーダーメイドで対応する作品は、機能性を持たせつつデザイン性を追求し、住空間に彩りを添えるアートとして楽しむことができます。

全国から製作依頼が来るという上野さん。遠方の場合、写真と打ち合わせのみで作品を仕上げることもあるそうですが、現場に足を運んで打ち合わせができるのが地元山梨のメリットです。ダイニングテーブル用に木の一枚板に合う鉄の脚だけを作ったり、補助金を活用して階段に介護用の手すりを付けたりするといった要望にも対応しています。

作品にもよりますが、表札インターフォン一体型ポスト(写真左下)の場合、完成までに2カ月程度かかります。郵便物が汚れないように内側にはさび止めを施し、子どもが手を挟まないようにポストの入口にクッションをつけて安全性を高めるなど、機能性がありながらも、シンプルでスタイリッシュなデザインなのが魅力です。仕上げはさび止めの塗装をしたり、さび加工をしたりとさまざまで、「さびによる経年の変化を楽しむことも鉄の作品の良さです。暮らしにアートを取り入れ、理想の空間づくりのお手伝いできればうれしいです」と上野さんは話しています。



上野玄起 鉄の造形スタジオ
北杜市長坂町大井ヶ森1004-2
TEL0551-32-5898
https://genkiuena.com/

アトリエ訪問の際は事前連絡が必要。



より詳しい内容はウェブサイト「シタクのシタク」へ

ライフスタイル ITAKU no SHITAKU 2024 Spring

甲府北エリア・住居兼法人事務所 (学習塾・開業医など)として利用可

見学随時可能! 土日営業

売住居兼法人事務所
甲府市美咲一丁目
甲府一高正門前
リフォーム後引き渡し



仲介手数料なし
所有権移転費売主負担

2,700万円
土地355.73㎡(107.60坪)
建物437.25㎡(132.26坪)

甲府一高前バス徒歩1分、鉄筋
鉄骨2階建、昭和44年築、交通の
便良し、駐車場4台含む。(売主)



E 株式会社 タケウチエステート TEL055-253-0701

草刈り ユタカ農機

草刈りが難しいとお思いの土地も
まずはご相談ください!

山梨県内
草刈り代行1㎡ 20円〜
どんな土地でもご相談ください!

日本全国
草刈り機レンタル
あらゆるタイプの草刈り機を貸します!

農機具

大型から小型まで
豊富な品そろえて、
多様なニーズに応えます。

県内最大級の
中古専門店
600坪の大展示場

充実の
サービス
体制

修理は
自社対応

☎055-244-6090 甲斐市竜王バイパス沿い ☎055-244-2052

ユタカ農機のくさかき事業部 検索 甲斐市竜王1889-1

ユタカ農機 買取 山梨 検索 山梨県山梨市安部町 第471042022061号

いらほいえ | CONCEPT | コンセプト

安心の定額で理想の家は完成する

「住まいの基本、すべてが入った家」

「はじめての家づくり、わからないことがたくさん。どんな家しよう、どんな暮らししよう、夢がいっぱい。でもやっぱり、お金のことも心配。」

「IROHA.」なら安心の定額制(付帯工事・カーテン・照明込み)で家づくりが実現します。ルールの中であらゆる取りは「完全自由設計」。

設備や家具など標準仕様の範囲でセレクトすれば価格は変わらずワンプライスだから安心して家づくりができます。

安心の定額制で建てる「完全自由設計」の家

IROHA.IE × セントラルホームズ

甲府市相生1-16-16 055-235-0211

2024 春の家づくり応援キャンペーン!!

2024年 物価高騰対策価格
残り3棟 40坪 2,600万円(税込2,860万円)
 3月23日(土) **受付開始!!**



1F……71.21㎡
 2F……59.62㎡
 延床面積 130.83㎡



限定3棟キャンペーンプライスには、全室LED照明・カーテン・地盤調査費・設計費・本館制作成費・確認申請費・仮設工事費・産業処理費・屋外電気工事費・現場管理費など全て含まれています。建築地の諸条件が異なるため、屋外配管工事費のみ別途ご負担いただきます。



充実の標準仕様



耐久性と快適性を極めた 2024 檜家スタンダード (標準施工)

檜家のコンセプトは「こだわり」。それはお施主様の「こだわり」を実現するのはもちろん、檜家としても「こだわり」を持ち、より良い家づくりをしていくことを心がけております。それはデザインだけを重視したものではなく、「こだわり」の家に長く住んでいただきたい、そしてご家族にとって「居心地の良い場所」であって欲しいという願いを込めた商品企画となっております。2023檜家スタンダードは「私たち自身が住んでみたい家」、そんな檜家の「こだわり」をカタチにした究極の家づくりです。

「家賃と同じ支払いでマイホーム」というチラシを見た。家賃と同じ支払いが良いけれど、賃貸と変わらない家賃を借りている方が良い。借りてる家は返せるけど買った家は返すことはできない。だから欲しいのは、今よりもっと家族が暮らせる家。住み心地がよく家族みんなが笑顔になれる家。構造がしっかりしていて長く住み続けられる家……ぜひ一度モデルハウスにご来場いただき、耐久性、快適性、デザイン性のすべてにおける檜家の「こだわり」とクオリティを体感してください。

木曾ひのき

ヒノキは昔から日本の木の文化を支え、その形成に大いに貢献してきました。日本書紀の中に「スギとクスノキは前に、ヒノキは宮殿に、マキは船にせよ」とあるのはよく知られています。日本書紀にそう記されているということはその数千年も前から、戦国時代からヒノキが宮殿建築用として使われて、最も最高の材であることが証明されていたこととなります。檜家の骨組みは檜づくし。中でも最も重要な柱・土台には全て樹齢60年を越した木曾ひのき4寸角を使用します。長い年月をかけて成長した建築用材となった木曾ひのきは年輪が密で、特筆すべきは熱の伝導率の低いその耐用年数の長さです。

4寸角柱で造る自由設計の家

T断熱通気工法

夏はマナラ、冬は北吹込み。日本の気候は世界でもまれにみる難しきです。そんな日本での家づくり、檜家は住宅そのものの断熱性能に徹底的にこだわります。建物全体を最高性能フェノールフォーム断熱材でしっかり包み込み外断熱工法で断熱の高い断熱工法を可能にするとともに、建物内部の隙間につながる食物や材木などの熱橋をシャットアウト。さらに内部に発泡ウレタン断熱材を吹付け施工することにより、今までの常識を覆す気密性と断熱性を実現しました。そして檜家が最高性能フェノールフォーム断熱材にこだわる理由、それは経年劣化が少なく、10年後も新築時の95%の断熱性能が約束されているからです。いつでも一年中快適で、春のようにさわやかな家をお約束します。

躯体内換気システム

住宅の寿命を短くする最大の原因は、床下や躯体内部結露など湿気による部材の劣化とシロアリによる被害です。檜家の躯体内換気システムは1日の全熱交換型換気扇で、躯体内と室内の空気を1日に12回入れ替えます。結露しやすい床下や壁の中から天井までを連続換気して空気を循環させることで結露を防ぎ、建物の初期劣化を抑制し家を積極的に長持ちさせます。さらにこのシステムに1台のハイパワーエアコンを設置することにより、気流感がなく快適な床下(床・床下・天井) 断熱式の全館冷暖房が可能になります。家中どこでも一定温度の快適な住空間をお約束します。

Low-E複層ガラス樹脂窓 +アルゴンガス充填

[世界の樹脂窓普及率]

を、暖房で暖められた熱の約半分は窓から失われます。また、夏に室内へ流れ込む熱の約半分は窓から入ってきます。家の中で熱が最も出入りする窓を断熱窓にする。アルミ複層ガラス窓では52%だった熱の流出量が20%と約半分、樹脂フレームはアルミフレームに比べ熱伝導率が約1,000分の1と高い断熱効果を実現します。さらに檜家の樹脂窓はガラスとガラスの間にアルゴンガスを充填。空気は熱伝導率を約30%抑えた超高性能断熱サッシながら、窓と窓の間に隙間が生じない冬の体感温度もアップ。夏は涼しく、冬は暖かい家を実現します。

T断熱一体打ベタ基礎

最高級木材「木曾ひのき」をふんだんに使った家づくり、でもそれを支えるのは建物の基礎です。だから檜家は、基礎の耐久性にもとことんこだわります。一体打ベタ基礎工法は、浮かし型枠工法により立ち上がりコンクリートと耐圧層が同時に打設できます。打ち継ぎが無いのでコーールドジョイントも生じず、水やシロアリの侵入も防ぎ、耐久性に優れた基礎に強い基礎ができます。使用する鉄筋はすべて13mm。地震の際に一番負担のかかる家の角部には耐震コーナートップを設置。いい家の条件でもある基礎高にも注目して下さい。断熱材は基礎立ち上がり両面と、さらに耐圧層にも施工するトリプル断熱。冬場の足元からの冷え込みが解消されるのとあわせて、冷暖房費の節約にもつながります。

世界初! 国土交通大臣認定取得済 次世代型オールアルミ製制震ダンパー フレースリーク型

地震の揺れを最大88%軽減!

① サビなどに強い耐久性のあるアルミなので安心!
 ② 暑い夏や寒い冬でも性能を発揮するので安心!
 ③ 繰り返す大きな地震でも安心!

松本住宅公園モデルハウスOPEN・諏訪住宅公園モデルハウスOPEN

建築工房 檜家

〒409-3866 山梨県中巨摩郡昭和町西条29-1
 TEL 055-288-1011 / FAX 055-288-1012
<https://www.hinokiya.co.jp/>