

山梨日日新聞

ジタクのシタク新聞

vol. 06

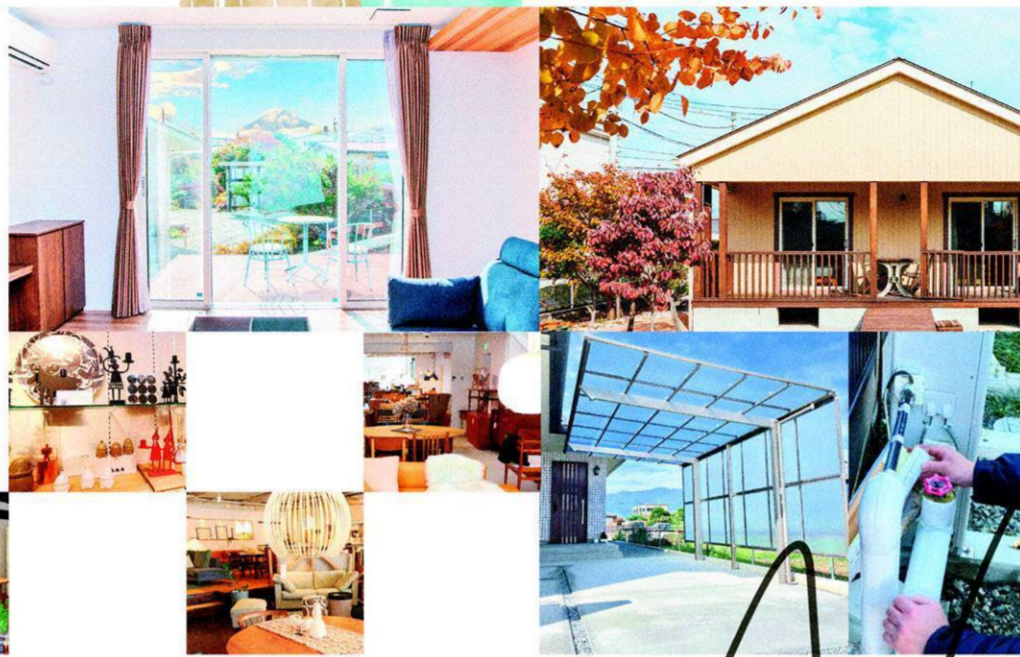
ウェブサイト版はこちらから→



Contents

- 1 ライフスタイル 山梨の北欧 インテリアショップ巡り
- 2 ジタクのシタク塾 輸入住宅の特徴は？
- 3 ジタクの自慢 富士の麓のガレージハウス
- 4 ライフスタイル わが家の冬支度
- 5 トピックス ・ジタクのシタクのラジオ ・資料請求キャンペーン

山梨のマイホーム探しはここから始めよう！家を建てたい人にきっと役立つ！



The Yamanashi Nichinichi Shimbun

newspaper

SHITAKU



家づくり学校

新築・建て替え・リフォームの会社選びの悩みを解決！

新築・建て替え・リフォーム相談 & 優良工務店紹介サービス

家づくり学校 甲府校へ

相談・紹介 無料

アドバイザーが無理のない予算と一緒に考え、最適な住宅会社をご提案します



参加特典

個別相談・セミナー参加で情報誌「山梨での家づくり」& 「家づくりノート」プレゼント

全320ページ！

基本からしっかり学べる！ 新築セミナー

家づくり学校の人気No.1セミナー

住宅会社の見極め方 違いと価格ズバリわかります！

12/3(日) 9(土) 17(日) 13:00~16:00

後悔しない判断基準がわかる！ 建て替え・リフォームセミナー

建て替えか？ リフォームか？ 迷わない判断術

12/10(日) 24(日) 10:00~12:00

個別相談 & オンライン相談も随時受付中！ ご予約・問合せはHPまたはお電話でお気軽に！

山梨県内40社以上の会社から提案・紹介



「家づくり学校」は安心・安全で住み心地がよく、省エネで家計と環境にやさしい「持続可能な家づくり」を応援します

延べ23,000組以上が利用されています！



見るべきポイントや大切にしなければならぬところを学びました。要望や予算に合わせて住宅会社もピンポイントで提案してもらったので、効率よく検討しやすかったです。

甲府市 Uさんご家族

家づくり学校 甲府校



お気軽にご予約・ご相談ください

055-267-7622

家づくり学校 甲府



甲府市向町290-3

向町交差点和戸通り沿い

10:00~18:30(火曜日定休)

無料駐車場完備

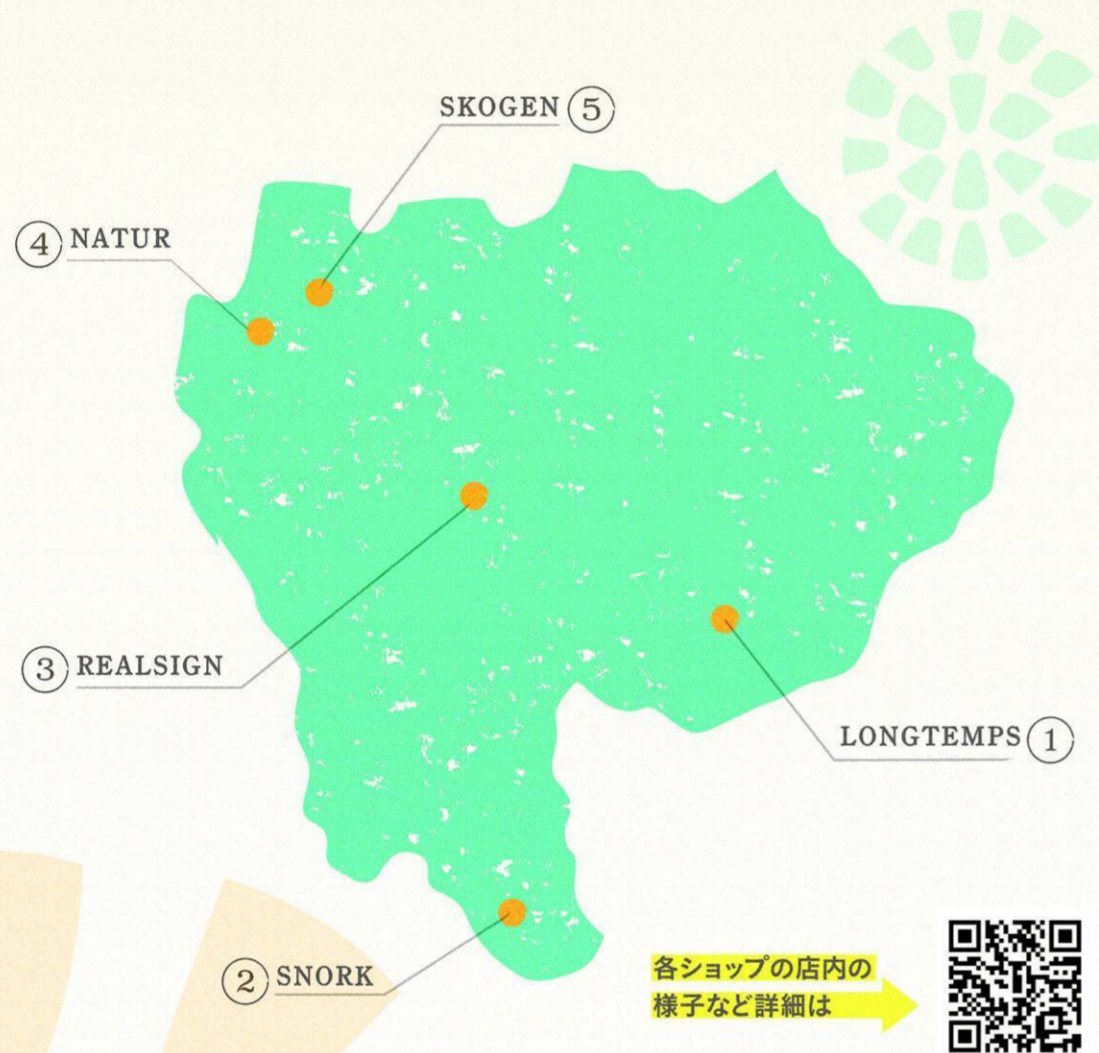
キッズコーナー・授乳室

おむつ交換台完備



山梨の北欧インテリアショップ巡り

幅広い世代から人気を集めている北欧インテリア。そのスタイリッシュなデザインや、洗練された美しさに魅了される人も多いでしょう。山梨県内にも、北欧インテリアを扱うショップがあります。憧れの海外デザインを取り入れ、日々の暮らしに彩りを添えてはいかがでしょうか。



「長く愛せる」良品そろろ

富士吉田市にある「LONGTEMPS(ロンタン)」は、フランス語でロングタイムを意味する店名の通り、「長く愛せて、使える」セレクトが光る家具と雑貨の店。本町通り商店街に2店舗を横並びで構え、一つの店舗で北欧ヴィンテージと英国アンティークの家具、もう一つの店舗で雑貨と洋服(1階)、セミオーダー家具(2階)を扱っています。

北欧ヴィンテージは1950~70年代が中心で、ポーエ・モーエンセンら著名デザイナーの

貴重な年代物から、作者不詳だが良質で比較的安価な「アノニマス」まで幅広く扱っています。英国アンティークは1800年代からあり、1930年代までがメインです。

セミオーダー家具は本人監修のもとリメイクされたカイ・クリスチャンセンのイスなど、現代日本に馴染むようアップデートされた北欧デザインがずらり。サイズや樹種などを好みに合わせて選べます。「コーディネートのアドバイスもいたします。ぜひ遊びに来てください」と代表の渡辺五城さん。



ポーエ・モーエンセンの年代物のテーブル、イスを使ったコーディネート



「長く愛せて、使える」をテーマにセレクトされた家具が並ぶロンタンの店内(北欧ヴィンテージと英国アンティークの店舗)

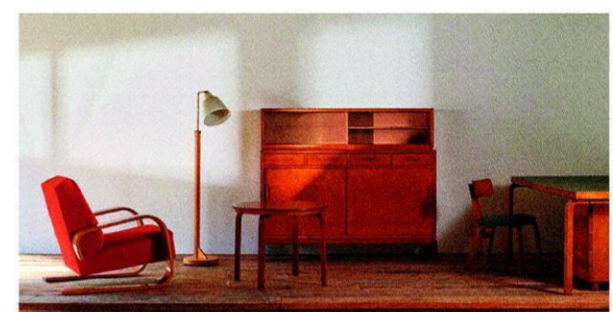
Shop data LONGTEMPS(ロンタン)
 富士吉田市下吉田3-12-54
 TEL 0555-22-0400
 営業時間 10:00~19:00
 (火曜、第4水曜定休)

アルト作品に出会う

南部町富士の山間にあるギャラリー・ショップ。主にフィンランドのヴィンテージ家具やデザインプロダクトを扱っています。フィンランドを代表する建築家でデザイナー、アルヴァ・アルトの1930~50年代の作品を中心に、パーヴォ・ティネルの照明、イルマリ・タピオヴァーラのラウンジチェアなどが並びます。

オーナーが選ぶ作品は、デザイナーの創造性と、時間でしか現れない経年変化の魅力が表れているものばかり。道具として使うだけではなく、コレクターズアイテムとしての価値が高いのも特徴です。建物の空間設計やリノベーションデザインなども手掛けるオーナーによるセンスが生かされた、展示の美しさも必見です。

12月24日まで、アルヴァ・アルトの生誕125周年と代表的なスツール60の誕生から90周年を記念した企画展「Alvar&Aino Aalto design exhibition」を開催しています。妻のアイノ・アルトの作品も合わせて、家具や照明、ガラス器などを展示販売しています。



12月24日まで開催中のアルトの作品展



1930年代のアルヴァ・アルトのダイニングセットとパーヴォ・ティネルの照明

Shop data SNORK(スノーク)
 南部町富士15724
 TEL 0556-64-8130
 営業時間 土、日、祝日11:00~18:00
 ※平日はアポイント制

TVもインターネットもまとめて NNSにお任せください!



NNSのケーブルテレビで暮らしをもっと楽しく便利に!!

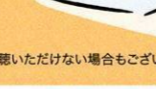
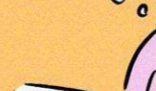
地上波もBSもアンテナ不要で安定して楽しめる!

地域密着だからアフターサービスも充実!

NNSでしか観られない地域密着のコミュニティーチャンネル!

CATV利用者はインターネットがとってもおトクに!

ケーブルテレビはココオススメ!



NNSのインターネット

CCNet光

光100 月額 2,750円

新規ご加入は工事費16,500円が0円。

※3.本サービスはNNSのネットワークサービスです。ベストエフォート型サービスと最大速度および接続可能性に限り保証せず。特定の条件下で可能な場合のみ最大速度の達成が可能な場合があります。回線の混雑状況や設備状態により最大速度は低下する場合があります。 ※4.インターネット利用時の料金です。ネット利用料、プロバイダ料を含みます。 ※5.別途工事費がかかる場合があります。



©uhei art works.

※1.対応テレビであれば分波器を設置することで簡単にお楽しみいただけます。 ※2.お客様の宅内共設設備によってはご視聴いただけない場合がございます。

みなさまの生活パートナー

NNS日本ネットワークサービス

詳しくはホームページまたは各支局へお問い合わせください
受付時間 9:00~17:00(平日)

本社営業部 ☎055-251-7113
甲府市・甲斐市

南支局 ☎055-273-8111
中央市・昭和町・市川三郷町・身延町・南アルプス市(田八田村)

北支局 ☎0551-22-8111
韮崎市・北杜市

東支局 ☎055-262-7111
笛吹市・甲府市(田中道町)

NNSでは、CATV設備の品質向上を図るため、光ケーブルへの切り替え工事を順次実施しています。工事前にNNSから電話で、ご案内・ご訪問日程の調整をさせて頂いています。ご協力、よろしくお願い致します。

https://www.nns-catv.co.jp

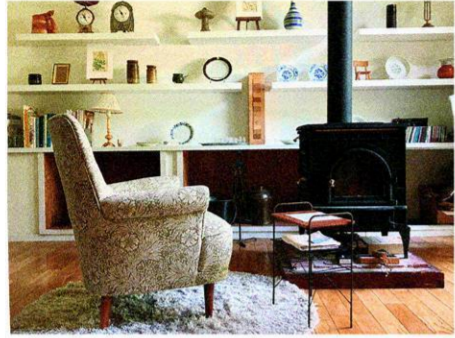


日常を楽しむ家具提案

森の中にたたく北欧ヴィンテージ家具ショップ。カール・マルムステンにスウェーデンのデザイナーの家具を中心に、照明やファブリック、食器類などを扱います。いずれも1950〜70年代に使われたヴィンテージで、家具は経年による味わいと暖かさを残しながら、丁寧にリペアをして販売しています。

「日常生活が楽しくなる家具を」をコンセプトに、日々の暮らしを大切にしている北欧の人たちの日常をショップの各フロアで紹介しています。壁や窓辺にタペストリーを飾ったり、庭に咲いている野草を花器に生けたり…と、家具だけでなく、インテリアのプランやアイデアを持ち帰ることができるのも魅力です。

「北欧デザインの家具は、日本の空間にも合うんですよ」というオーナー。ショップには所々に



丁寧にリペアされ、展示されている家具

障子のはめ込まれ、和のデザインとのマッチングも提案しています。

12月23日までクリスマスマーケットを開催中で、スウェーデンのクリスマスケーキやフィンランドのチョコレート、工芸作家の作品などを展示・販売しています。



「日常生活を楽しむ」ことをコンセプトにインテリアのアイデアも提案している



Shopdata SKOGEN(スコーゲン)
北杜市大泉町谷戸5868-16
TEL 0551-38-4081
営業時間 土、日、祝日
11:00〜17:00(予約優先)



ライフスタイル Lifestyle JITAKU no SHITAKU 2023 Autumn

5 SKOGEN

フィンランド、スウェーデン、デンマーク… ヴィンテージ家具や照明、ファブリックも



Scandinavian interior store in Yamanashi

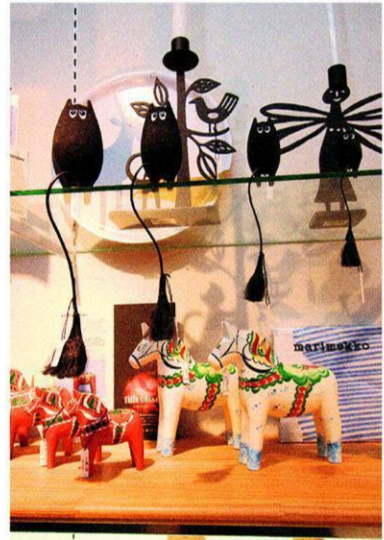
オブジェや燭台が充実

リゾナーレ八ヶ岳のピーマン通りに店を構え、スウェーデンを中心にスカンジナビア半島のインテリア雑貨などがそろいます。

暖かさと癒やしのアイテムとしてロウソクを愛用するスウェーデンのデザイナーユニット、ベント&ロッタの鉄製のキャンドルホルダーは、愛らしい動物などをモチーフにした作品が特徴。直接現地から取り寄せているため、同店でしか扱わない作品に出合うこともできます。伝統的な木製品のダーラナホースは、棚や窓

辺などに飾るだけで暮らしに彩りを添えてくれます。シラカバの木で作ったバスケットや、暖かな室内履き、スウェーデン生まれのビニールラグなど、デザイン性の高さや機能性を兼ね備えた商品も充実しています。

12月からは、クリスマスにちなんだオーナメントやオブジェなども並び予定。人気の高いマリメッコの食器類やヴィンテージの生地を使ったオリジナルのバッグ、北欧のファッションアイテムなどもそろい、プレゼントにもお勧めです。



暮らしを彩るオブジェも



鉄製のキャンドルホルダーなどが並び店内



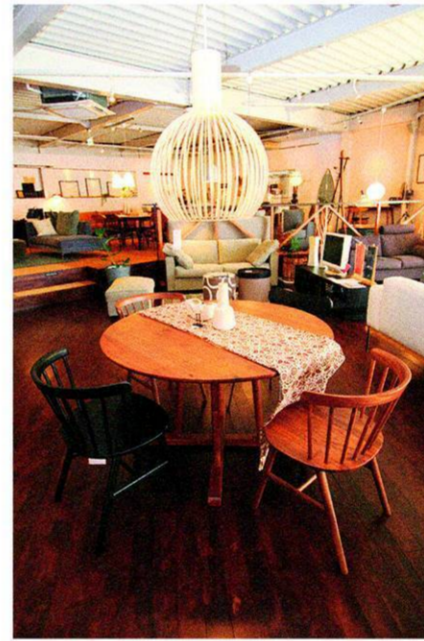
Shopdata NATUR(ナチュラル)
北杜市小淵沢町129-1リゾナーレ八ヶ岳内
TEL 0551-36-3714
営業時間 10:00〜18:00
無休(1月9日〜22日全館休館)



4 NATUR

暮らし彩る商品ずらり

インテリアショップアクタスのパートナーショップとして、オリジナル商品をはじめ、カール・ハンセンやフリッツ・ハンセン、PPモブラー、ルイス・ポールセンなど北欧の有名デザイナーの家具を扱っています。照明、カーテン、ラグ、食器類なども豊富で、日々の暮らしを彩るアイテムがそろいます。



存在感のある照明と組み合わせたダイニングテーブル

デンマークのデザインユニット、セイブ・フーとアクタスがコラボレーションして制作した学習机は、洗練されたデザインで大人になるまで使える。壁付けシェルフの人気の高いスウェーデンのストリングが特別に作った床置きシェルフは、2024年末までアクタスで独占販売しています。

図面をもとに、実際の部屋を3Dで制作する「3Dシミュレーター」があるのも魅力です。好みの家具を配置した3D画像を見ながら、具体的な空間コーディネートアドバイスをしてくれます。



ファブリックなどおしゃれな雑貨もそろ



Shopdata REALSIGN(リアルサイン)
甲斐市竜王1002
TEL 055-240-8111
営業時間 10:30〜19:00
(水曜定休)



3 REALSIGN

耐震性能評価最高等級3取得

2025年に必要とされる省エネ適合基準を上回る断熱基準 ZEH基準

高耐震 高断熱 住宅

認定 長期優良住宅 ZEH 基準断熱性能住宅 高耐震

新築住宅 甲斐市竜王
3,460万円
土地220.21㎡(66.61坪)
建物120.48㎡(36.45坪)
長期優良住宅認定、ZEH基準断熱性能のオール電化住宅、外構工事含む工事追加金なしの完成引き渡し価格。木造2階建、4LDK、四ツ谷バス停徒歩2分、通学区:竜王北小・竜王北中、令和5年2月築(売主)

認定 長期優良住宅 ZEH 基準断熱性能住宅 高耐震

新築住宅 昭和町押越
3,580万円
土地242.27㎡(73.28坪)
建物117.58㎡(35.56坪)
長期優良住宅認定、ZEH基準断熱性能のオール電化住宅、外構工事含む工事追加金なしの完成引き渡し価格。木造2階建、3LDK、昭和町役場入り口バス停徒歩2分、通学区:押原小・押原中、令和5年12月完成予定(売主)

認定 長期優良住宅 ZEH 基準断熱性能住宅 高耐震

新築住宅 昭和町河西①
3,117万円
土地164.45㎡(49.74坪)
建物102.68㎡(31.06坪)
省エネ住宅補助金対象物件
長期優良住宅認定、ZEH基準断熱性能のオール電化住宅、外構工事含む工事追加金なしの完成引き渡し価格。木造2階建、3LDK、昭和町河西入口バス停徒歩7分、通学区:常永小・押原中、令和6年3月完成予定(売主)

認定 長期優良住宅 ZEH 基準断熱性能住宅 高耐震

新築住宅 昭和町河西②
3,450万円
土地186.03㎡(56.27坪)
建物115.93㎡(35.07坪)
省エネ住宅補助金対象物件
長期優良住宅認定、ZEH基準断熱性能のオール電化住宅、外構工事含む工事追加金なしの完成引き渡し価格。木造2階建、3LDK、昭和町河西入口バス停徒歩7分、通学区:常永小・押原中、令和6年3月完成予定(売主)

安心の家づくり、ヒガシから。南アルプス市下高砂332-8 株式会社ヒガシ TEL.055-280-5133

宅地建物取引業 山梨県知事許可(2)第2400号 建設業登録 山梨県知事許可(般-2)第9888号

広告有効期限 令和5年12月24日

芙蓉建設の土地活用 “戸建て賃貸住宅”-ハイパーウッド-

家賃収入 相続対策 節税対策

高い需要 「一戸建て住宅に住みたい」75%
小さい土地の活用 30坪からの土地活用
短期回収 省コスト建築で高い家賃
広がる選択肢 区画ごと 貸す/住む/継ぐ/売る
節税 土地の固定資産税・都市計画税

1棟あたり 675万円~ (税込742.5万円~) 全17タイプ

県内建築実績 650棟突破!

快適だワン ペット 新登場 仕様

3つのメリット
01 ペットの為の設備が充実
02 高い需要(ペット物件が希少)
03 家賃収入UP(他物件と差別化)

賃貸トータルサポート まかせて安心

365日・24時間 対応! 入居募集~退去・メンテまで すべておまかせ!

管理実績4000戸超 入居率98%

芙蓉建設 ふうりょけんせつ

入居募集 入居審査・契約 家賃集金・送金 入居中の間合わせ対応 建物の定期点検・清掃 退去手続 原状回復リフォーム 敷金の精算

本社 | 富士吉田市下吉田5-15-29 ☎0120-17-2281
甲府支店 | 甲府市上石田1-3-18 ☎0120-02-3515
静岡支店 | 御殿場市中山518 ☎0550-87-6840

とんがり屋根が特徴的なフレンチスタイル



多彩なデザインが魅力の輸入住宅。海外で見られるような、おしゃれな雰囲気や住まいに憧れる人も多くいます。輸入住宅といっても、さまざまなスタイルがあります。多くの輸入住宅を手掛けるメープルホームズ山梨(甲斐市竜王)の長田正行社長に特徴などを聞きました。

輸入住宅の特徴は？ 外観、間取り、スタイル多彩



ナチュラルカントリースタイルの「赤毛のアンの家」

自分好みにアレンジ

輸入住宅といっても、ヨーロッパのトラディショナルなデザインからアメリカのモダンスタイルまで、国や地域によってさまざまなタイプがあります。都内では、狭小地などのスペースの確保が難しい土地にも対応しやすいパリススタイルやニューヨークスタイルが人気ですが、山梨ではアメリカンスタイル、フレンチスタイル、北欧スタイル、イングランドスタイルを中心に、幅広いタイプの輸入住宅が選ばれています。

アメリカンスタイルは、アーリーアメリカンスタイル、ニューヨークスタイルに分かれます。細い板を重ね合わせて作る外壁のラップサイディングが特徴のアーリーアメリカンスタイルは、薄いグレーや水色などの明るく爽やかな色を使ったシンプルですっきりとしたデザインが人気です。ニューヨークスタイルは、レンガを基調に窓やドア回りに装飾を施すことが多いマンハッタンスタイルとラップサイディングが特徴のブルックリンスタイルに分かれます。

フレンチスタイルは、大きく分けて3種類。白やベージュなど温かみのある塗り壁にS字屋根瓦が魅力の南仏スタイル、とんがり

屋根で大人っぽい印象の北仏スタイル、アパートマンのようなスタイリッシュなデザインが魅力のパリススタイルがあります。

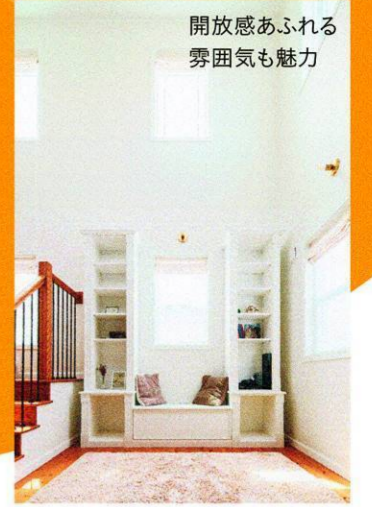
厳しく長い冬を快適に過ごすことを目的に、お気に入りの家具や照明などで心地いい空間づくりができる北欧スタイルは、シンプルに仕上げた外観と内装が特徴です。石積みの重厚感がある外観のイングランドスタイルは、内装に経年で表情が変わるアルダー材を使うことが多いです。

このほか、「赤毛のアン」に登場しそうなナチュラルカントリースタイル、テラコッタイルや漆喰を使ったサンタフェスタイルなど、個性豊かなデザインも人気です。

「輸入住宅の最大の魅力がデザイン性の高さです」と長田社長。建材の種類が豊富で、さまざまなアイテムを組み合わせることで自分の好みのデザインに上げることができそう、どこにもないオーダーメイドの住まいづくりを薦めています。

業者選びは慎重に

さまざまなスタイルがある輸入住宅です。施工事例を調べるなどしてハウスメーカーを選ぶことが重要です。輸入住宅の性



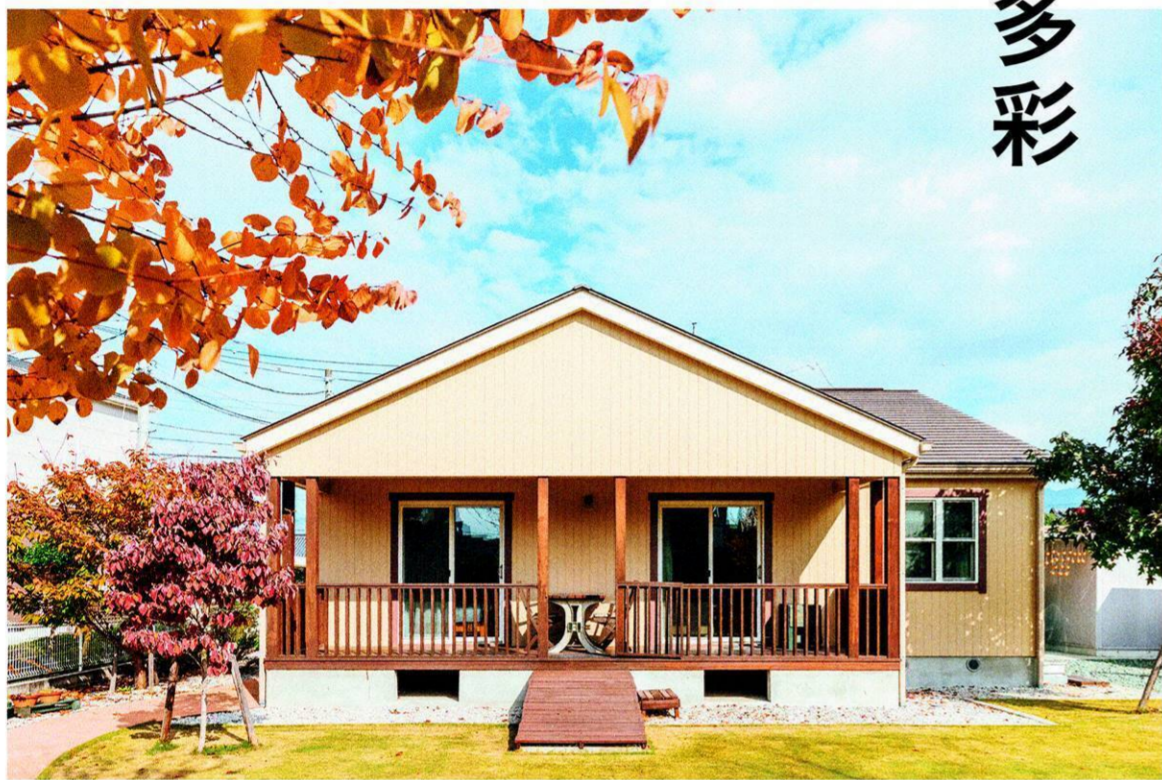
開放感あふれる
雰囲気も魅力

能を十分に理解した上で実際の建設地の環境に合わせて、性能を向上させたりできる知識や技術の高い業者を選ぶこともポイントです。

欧米の住まいは、日本の住宅に比べて比較的ゆったりと作られています。間仕切りの少ない間取りや、吹き抜けなど開放的な雰囲気が味わえるのも魅力です。一般的な日本建築とは、工法が異なり、日本の住宅は木の柱と梁で骨組みを組む在来工法が採用されることが多いですが、輸入住宅の場合は「2×4工法」「2×6工法」といった枠組壁工法が多く見られます。在来工法が柱と梁、筋交いなどによって建物を支えるのに対し、枠組壁工法は壁全体で支えるのが特徴です。

点ではなく面で支えることで、耐久性、耐震性が高くなりますが、面構造のため間取りの変更などのリフォームには専門知識が必要になります。また、輸入建材を交換するなどのメンテナンスは、建材を取り寄せる時間がかかる場合もあります。長田社長は「リフォームやメンテナンスは、輸入建材の取り扱いに当たっている工務店や大工さんへの依頼が不可欠です。専門の技術、知識を持った業者を探してください」と話しています。

各スタイルの特徴
などについてはこちら！



北欧デザインがおしゃれな平屋

身延町 常葉 日向地区

販売価格
238.8万円
分譲地 5区画
~288.4万円

分譲地概要
●所在地:南巨摩郡身延町常葉地区内●区画数:全5区画●地区計画:都市計画区域外宅地のため建ぺい率、容積率の制限なし●交通:JR甲斐常葉駅 約240m●病院:飯富病院 約7.2km●保育園:常葉保育所 約450m●小学校:町立下山小学校 約5.8km スクールバス通学●中学校:町立身延中学校 約12.5km スクールバス通学●上水道:町営水道●下水:浄化槽(個人設置)●スーパーマーケット:セルパ(み)の店 約6.9km●ホームセンター:コメリ中富店 約6.9km●ドラッグストア:クリのサンロード フレスポみの店 約6.9km●地目:宅地●取引形態:売主

区画	土地面積	金額
③	339.35㎡	288.4万円
④	332.76㎡	282.8万円
⑤	280.99㎡	238.8万円

宅地分譲中!!

子育て支援制度充実
学校教育環境充実

新築住宅税金優待

身延町 丸滝 「宮の前団地」

販売価格
647.4万円

分譲地概要
●所在地:南巨摩郡身延町丸滝地区内●区画数:全22区画●用途地域:①~⑩ 非線引き都市計画区域、容積率200%、建ぺい率80%、近隣商業地域、⑫~⑳ 非線引き都市計画区域、容積率200%、建ぺい率60%、第1種住居地域●交通:JR身延駅 0.9km、JR塩之沢駅 1.4km●病院:身延山病院 1.6km●保育園:大野山保育園 1.3km●小学校:町立身延小学校 2.3km●中学校:町立身延中学校 2.2km●上下水道:町営水道・町営下水道施設完備●地目:宅地●取引形態:売主

区画	土地面積	金額
⑱	445.90㎡	647.4万円

問い合わせ先 ☎409-3392 山梨県南巨摩郡身延町切石350番地 身延町役場 企画政策課 田舎くらし推進担当 電話:0556-42-4801(直通)

暮らしを、もっと！

株式会社エステイ

〒400-0035 山梨県甲府市飯田2-4-1 エステイビル1F
☎055-222-6400 FAX055-222-6466

真実 / shouwa@rea-stk.co.jp
仲介 / cyukai@rea-stk.co.jp
住宅 / home@rea-stk.co.jp

http://www.rea-stk.co.jp

新築住宅 韮崎市神山町綱山②
(韮崎市神山町綱山2065-1)
総額 **1,900万円** (消費税別)
土地251.55㎡(76坪) 建物114.26㎡(34坪)
木造2階建、並崎北西小・並崎西中学校、南道6m道路、令和3年築、即入居可、大村美術館南、(売主)
エコキュート460L付き

新築住宅 韮崎市神山町綱山⑤
(韮崎市神山町綱山2065-6他)
総額 **1,950万円** (消費税別)
土地231.58㎡(70坪) 建物114.26㎡(34坪)
木造2階建、並崎北西小・並崎西中学校、令和3年築、即入居可、大村美術館南、(売主)
エコキュート460L付き

中古住宅 韮崎市本町2丁目
(韮崎市本町2丁目11-24)
総額 **150万円** (消費税別)
土地74.71㎡(22坪)
建物79.22㎡(23.96坪)
1F45.27㎡(13坪) 2F33.95㎡(10坪)
木造瓦、並崎小・並崎中2階建、昭和48年2月築、(売主)
リフォーム必要

新築住宅 甲斐市大袋
(甲斐市大袋100-42)
総額 **2,320万円** (消費税別)
土地199.36㎡(60坪) 建物101.02㎡(30坪)
木造2階建、即入居可、第一種中高層、上下水道、第6m・北4m道路、(媒介)

新築住宅 甲府市住吉5丁目
(甲府市住吉5丁目20-2)
総額 **2,200万円** (消費税別)
土地120.59㎡(36.47坪) 建物90.81㎡(27.47坪)
ゼンイイレブ甲府住吉5丁目近く、木造2階建、即入居可、市街化区域、一棟住居、4m道路、上下水道、建ぺい率60%、容積率200%、(売主)

貸事務所 甲府市蓬沢1丁目
月額 **10万円** 土地269㎡(81坪)
建物1F133.63㎡(40坪) 2F156.75㎡(47坪)
鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺
陸屋根2階建、昭和53年築、平成28年一部取り壊し、敷1ヵ月、礼1ヵ月、(貸主)
事務所作業所
カーポートあり
駐車5台

小林興業 ☎(055)235-5714(代表) 甲府市里吉四丁目1-28
ホームページ http://www.kobayashi-kogyo.net
メールアドレス kobayashikogyo@mx6.nns.ne.jp 物件は消費税含まれた金額です。

マイホームを推進する 建築部(山梨県知事(2)-2078) 不動産部(山梨県知事(13)-667) 媒介以外全て自社物件につき手数料はありません。 **物件掲載中**

HITAKU no SHITAKU 2023 Autumn
ジタクの自慢

広々としたビルトインガレージを備えるA邸

富士山、ガレージ、愛犬の部屋… 細部にこだわり暮らし華やぐ

自室で伸び伸びと
くつろぐまるくん



理想のマイホームを形にするため、参考
にしたいのが先輩施主の意見。今年完成
したばかりの新築住宅を訪ね、こだわりや
工夫など「ジタクの自慢」を聞きました。

折り上げ天井を採用した主寝室、果ては浴室
に至るまで、ほとんど全ての部屋から富士
山が見えるのが自慢です。

老後や愛犬まるくんの過ごしやすさを考
慮し、廊下や部屋と部屋のつなぎ目などの段
差を極力減らしているのもこだわりです。リ
ビングの西側にはまるくん専用の個室も設け
られていて、「いつも伸び伸びとリラックスし
ています。実はまるが一番この家を楽しんで
いるのかも」とMさん。

そして、A邸の大きな特徴がビルトインガ
レージです。Aさんは仕事の都合で車移動が
多く、走行距離は年6万*。負担を分散する
ために、車を複数台所持しています。大切な
愛車を盗難や災害のリスクから守るため、余
裕を持って3台を止められるスペースを確
保。趣味のサーフボードもアクセントとなり、
実用性とデザイン性を兼ねた空間になってい
ます。

壁に設けたニッチ(くぼみ)にスイッチ類を
集約することで空間をすっきり見せたり、部
屋のテイストに合わせて天井のデザインを変
えたり…。たくさんの細やかな工夫が、暮らし
を華やかにしています。Tさんは「木の風合い
と断熱性能の高さに惹かれましたが、最終的
なメーカー選びの決め手は見学した基礎工
事の丁寧さでした。しっかり見て、考えて、選
択することが、後悔しない家づくりの秘訣だ
と思います」と話しています。

県内外で複数の事業を営むAさんは、富士
山を間近に望む富士河口湖町の住宅街
に、木造2階のビルトインガレージ付き住宅
を建てました。細部まで趣向を凝らしたこ
だわりの一軒で、モダンを基調にしたモダン
テイストの外観は、周囲の風景と調和しなが
らもしっかりとした存在感を放っています。

A邸は10月中旬に完成したばかり。Aさん
と妻のTさん、娘のMさんの3人と、愛犬であ
るシベリアンハスキーのまるくんが暮らしてい
ます。室内は「木のぬくもりを感じたい」とい
う家族の希望を存分に反映。シューズクロー
クを併設した広々とした玄関は、壁一面が波模
様を彫り込んだヒノキの無垢材で飾られ、優
しい香りが漂います。

暮らしの中心であるLDK(リビング・ダイ
ニング・キッチン)は、白をベースカラーにしたナ
チュラルモダンな空間。大理石のローテー
ブルや柏木工のダイニングセット、南部鉄器の
ペンダントライトなど、一つ一つのインテリア
にもこだわりが詰まっています。リビング南側
にはテラスへとつながる大きな掃き出し窓が
あり、柔らかな自然光が差し込みます。

「家族一同大の富士山好きで、ここに家を
建てた理由も富士山です。立地が最大限生
きるよう間取りや窓の配置を工夫しました」と
Tさん。リビングだけでなく、琉球畳の和室、



広々とした玄関。
ヒノキの優しい香りが漂う



主寝室。折り上げ天井が奥行きを生み、
リラックス感を高めている



ナチュラルモダンなリビング。
富士山の眺望が自慢



取材協力: 檜家

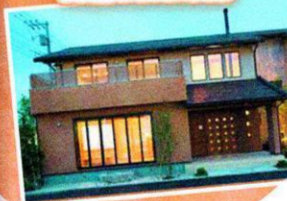


さらに詳しい
紹介はこちら!



暮らしのパートナーとつくる、
あなただけの
理想の住まい

リンネル12月号
住宅特集ページに
掲載されました



まるごと無垢材の家

株式会社 日動建設 ひまわりハウス事業本部

中巨摩郡昭和町飯塚1524-6

TEL: 055-268-1511 (代表)

055-275-1518 (モデルハウス)

FAX: 055-268-1521



住宅分譲用地
査定無料
農地も可
農振農用地(青地)
も相談に応じて
古家ありも可

市街化調整
区域も可

条件によつ
てはお取
りできな
い場合も
ございます
かじりめ
かじめご
承ください

求む土地



山梨県不動産業協同組合 055-227-1172
山梨県知事(11)第882号 甲府市高畑2-19-6 土、日、祝日
FAX 055-227-1173
メール y-land@y-land.biz

未来の先へ。
家とクルマの新しいカタチ。

家は2030年には新築住宅の平均でZEH(ゼッチ)に
クルマも2035年乗用車の新車販売で電動車100%へ
脱炭素化に向け、日本は変わろうとしています。

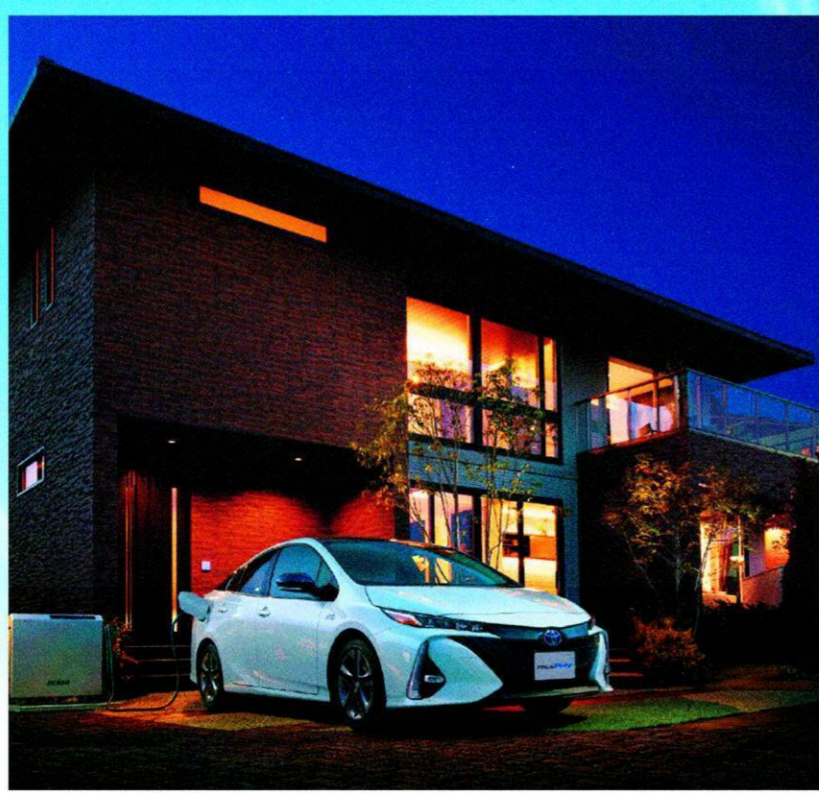
家もクルマも「省エネ」を求められている中、
一方で快適さを求めれば、エネルギーを使うことに。

トヨタホームが出した答え。
それは、家とクルマのトータルで「省エネ」を
実現する暮らし。
いつものくらしは快適でエコロジーに。
もしもの災害には安心を。

一步先を行くゼロエネルギーハウスで
未来のくらしを照らしていきます。



TOYOTA HOME
トヨタホームふじ株式会社



V2ZEH:クルマとつながるZEH

宅地建物取引免許/国土交通大臣(11)第9690号 建設業許可/国土交通大臣(特-2)第27678号
山梨支社/ショールーム 〒409-3851 山梨県中巨摩郡昭和町西条1043 TEL 055-275-1234
昭和住宅公園展示場 〒409-3866 山梨県中巨摩郡昭和町西条138 TEL 055-275-8551
甲府住宅公園展示場 〒400-0831 山梨県甲府市上町2016 TEL 055-298-6665



URL: https://fuji.toyotahome.co.jp/ トヨタホームふじ

新規分譲地 南アルプス市 桃園
900万円~995万円 畑212㎡(64坪)~
313㎡(94坪)

●しまむら櫛形店東側●春仙美術館バス
停徒歩3分●上下水道●東京電力●農
地法第5条許可済み●開発許可済み●
建べい率50%●容積率200%(売主)

分譲地 市川三郷町市川大門
1,050万円 宅地277.84㎡
(84.04坪)

●JR身延線市川本町駅徒歩5分●建べ
い率60%●容積率200%(売主)

分譲地 富士川町 大柵
① 650万円 宅地260.51㎡
(78.80坪) 建築条件
なし
⑦ 750万円 宅地247.85㎡
(74.97坪)

●オギノ北側で、バス停「追分」徒歩6分●用途地域
/準住居地域●都市計画/未線引●高さ制限13m●
建べい率60%●容積率200%(売主)

中古住宅 甲府市 砂田町
1,300万円 土地186.66㎡(56.46坪)
建物 74.9㎡(22.65坪)築53年
建物増築分93.82㎡(28.38坪)築33年

●柴垣皮膚科西側で、JR身延線善光寺駅徒歩10分●二世帯向き●
木造2階建、4LDK(媒介)

貸事務所 甲府市善光寺1丁目
家賃 130,000円 110.62㎡(33.46坪)

山梨中央銀行酒折支店西側、敷2、礼1、駐車2台込み、鉄骨鉄筋コン
クリート造4階建、築39年。媒介(専任)

貸アパート 甲府市善光寺2丁目
家賃 63,000円 3LDK:洋6×2、和6、LDK9

JR身延線善光寺駅近く、敷1、礼1、駐車料4,000円、木造2階建、築
27年。媒介(専任)

住宅用地探しています

◎農地(宅地転用可能な土地)
◎雑種地 ◎宅地
60坪~1,000坪位
◎中古住宅の買取も致します

山梨県知事(9)第1262号 〒400-0806 甲府市善光寺1丁目18-22 広告有効期限/R5.12.24

こばやし不動産 TEL055(235)1818(代) FAX055(235)1882
HP http://www.kobayashi-f.com E-mail info@kobayashi-f.com

JITAKU no SHITAKU 2023 Autumn
ライフスタイル



精密機器を使い、漏水の場所を探す専門業者

朝晩の冷え込みが厳しくなってきました。水道管が凍結したり、車のフロントガラスが霜で覆われたりするなど、寒さによる影響を受ける季節でもあります。県内の専門業者に対策やお勧め商品などを聞きました。

を3～5年に設定しています。コンセントやコードがカチカチに固まっていないか、保温材が劣化してボソボソになっていないかなど定期的にチェックすることが大切です」と話します。対策を忘れがちなのが浴室で、同社にも浴室の蛇口の凍結事例が多く寄せられています。翌朝に寒くなりそうな日は水を細く出しておくといでしょう。

寒さで起こりやすいトラブルとして、キッチンの排水管のつまりも挙げられます。洗い物などで流れる油が固まりやすくなるのが原因で、水が流れにくくなったり、ゴボゴボと音がしたりするようでしたらメンテナンスが必要です。つまりの予防策としてお湯を流すのが有効ですが、排水管に使用している塩化ビニール管は熱に弱いので、熱湯を流すと溶けてしまうので注意が必要です。

水道管や排水管、給湯器、トイレなど水回りの機器類は、故障して初めて日頃の手入れが必要なことを実感するケースも少なくありません。武川社長は「定期的なメンテナンスを心掛け、トラブルの予防につなげてください」とアドバイスしています。



給水管の保温材の交換も定期的に行うのが理想です

寒い朝 本格化する前に 考えよう！我が家の冬支度



霜対策として有効なカーポート。雪下ろし用の道具もある＝甲斐・フォーカルポイントK

水回りのメンテナンス

今年1月、強烈な寒気が山梨県に流れ込み、水道管の破裂や凍結が発生したというニュースが報じられました。水回りのトラブルは、日常生活に大きな影響を与えます。本格的な寒さがやってくる前に、対策を講じておくことが大切です。

水道管は、一般的に氷点下4度以下になると凍結すると言われています。水のトラブルや困りごとに対応するST水道メンテナンス(甲府市千塚2丁目)の武川健社長は、「風が当たると、氷点下4度より高くても凍る可能性があるので注意が必要です」と呼び掛けています。風の当たり方は、住宅の立地によって異なります。まずは我が家の環境を観察することが大切です。

一般的な凍結の予防法として、水を細く出しておくという方法が知られています。細すぎても凍ってしまうため、鉛筆一本分の太さで出すのがお薦めです。不凍栓を回したり、露出している部分をタオルや毛布でぐるぐる巻きにししておくことも有効です。

ヒーターや保温材をつけている家庭も多いですが、経年によって故障や劣化が進んでいるケースもあります。武川社長は「メーカーは、ヒーターの交換推奨年数

車のフロントガラス凍結対策

冬の朝、通勤などで自動車を使う人にとってフロントガラスの凍結は厄介な問題です。凍ったままの状態では前が見えず、事故を起こす危険性があります。市販の解氷スプレーを使ったり、布などでフロントガラスを覆っておいたりして対策することもできますが、自宅の駐車場にカーポートを設置することで、凍結を防ぐことができます。

エクステリアの施工を手掛ける「フォーカルポイントK」(甲斐市)によると、冬は日中温められた地表の熱が夜になると上空に逃げ、気温が下がります。そうすると空気中の水蒸気が冷やされ、フロントガラスの凍結につながります。一方、カーポートは屋根があることで地表の熱が上空に逃げずに留まり、

地表面の熱留めるカーポート 気温低下防ぎ、凍結ストップ

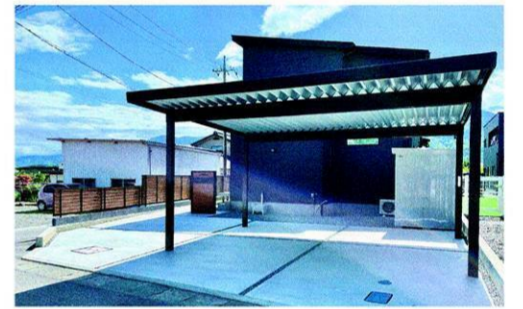
気温が冷え切らないので凍結を防ぐことができるそうです。

カーポートは屋根素材の種類によって①ポリカーボネート②スチール製折板③アルミの三つに大きく分けられます。ポリカーボネートは半透明な素材で光を通すため、日中は明るく、デザイン性も高いです。スチール製折板は強度や耐久性が高いですが光を通さず、日中は暗い印象になってしまいます。アルミはポリカーボネートと強度は大きく変わりませんが、一層スタイリッシュな印象になります。「以前はポリカーボネートを選ぶ人が多かったですが、2014年の大雪以来積雪に強いスチール製折板を選ぶ人が増え、今では半々くらい」(同社担当者)だといいます。

同社の中込雄紀課長は「カーポートは冬場だけでなく、雨天時の自動車の乗降でぬれなかったり、真夏に車内温度の上昇を和らげたりと、さまざまなメリットがあります。ぜひ設置を検討してみてください」と話しています。



ポリカーボネートのカーポート



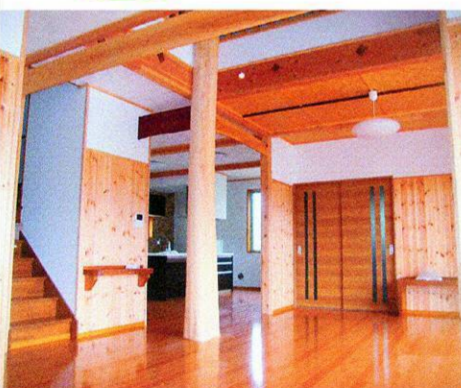
スチール製折板のカーポート

快適な暮らしをサポートする

全棟構造計算(耐震等級3+wallstat検証)済

みのニューハウス21

萩原工業の家



在来工法の家

地震の多い日本で古くから伝わる在来工法は、熟練された職人の技を駆使した工法です。



環境にやさしい家

内装は巾木から枠まで無垢材を使用、断熱材は全て不燃材を使用、壁・天井はムク板仕上げにもできます。



安心・安全・災害に強い家

地震にも安心の太い構造材を使用、壁には耐久性、防火性に優れた軽量コンクリートと100ミリの断熱材を使用しています。また当社では、木造住宅でも構造計算を行っており、地震力や風圧力の住宅性能を測ってから施工をいたします。



ひとと家ひとと家心を込めて

それぞれの家庭のライフスタイルに合う自由設計住宅です。洋風・和風のお好みに広く対応します。長い経験を踏まえたアドバイス・機能的でぬくもりの感じられる家「自分の家をつくるように」心を込めた家づくりをしています。

木造建築 総檜柱使用 4寸角 52万円(税込)より
建物面積130㎡より ※その他ご予算に合わせて各種承ります。

お気軽にお問い合わせください!! 大小にかかわらず増・改築にも応じます。

創業95年・家造りのご相談は、親切・誠実をモットーの 萩原工業有限公司 検索

住宅瑕疵担保責任保険 届出番号10029849

み 萩原工業有限公司

山梨県中央市大鳥居3799-3 TEL (055) 269-2032 FAX (055) 269-2239

OPEN HOUSE

12/2 土・3 日 10:00_16:00
富士川町大柵



幸せを紡ぐ家

陽が降り注ぐ大きな吹き抜け。家事が楽になる間取り。生活動線を意識した収納。使い勝手がイイ!暮らしやすい家が完成しました。

見学の予約 enduno 055-232-3715



本店 南アルプス市寺部1544-1 美穂線通り店 甲府市貴川2丁目5-45

山梨県で 水道局 指定工事店

水のトラブル・お困りごとは 何でもお任せください!

水漏れ トイレ詰まり トイレリフォーム 給湯器交換 等々

ST水道メンテナンス株式会社 〒400-0074 山梨県甲府市千塚 2-5-12

0120-949-073

営業時間 (お電話受付) 7:00~20:00 水曜定休

お急ぎ・お困りの方 まずはお電話ください



ホームページは こちらです!



JITAKU no SHITAKU 2023 Autumn
ジタクのジタク
インフォメーション

ジタクのラジオ



ジタクのジタクのインスタグラム、フェイスブックで、放送内容の一部を紹介している



ジタクのジタク WEBサイト トップページ



「資料請求」「問い合わせ」で アマゾンギフト券プレゼント 抽選で毎月3名に

山梨の住宅情報サイト「ジタクのジタク」

「ジタクのジタクのラジオ」 月曜キックス内で隔週放送! 家づくりのお役立ち情報を発信

「ジタクのジタク」は隔週月曜日、YBSラジオ「はみだししゃべりラジオ キックス」とコラボレーションした番組内コーナー「ジタクのジタクのラジオ」をお届けしています。ジタクのジタクの登録業者が出演し、家づくりのお役立ち情報を生放送で発信しています。

ジタクのジタクのラジオは、昨年5月にスタート。2週に1回の頻度で、おおむね午後2時半ごろから放送が始まります。これまでにジタクのジタクに登録している住宅会社や不動産会社の担当者が多数出演。パーソナリティーのいいそうたろうさん、小松千絵アナウンサーと和やかに掛け合いながら、それぞれの会社の特徴や提供しているサービスなどを紹介しています。

10月23日は、不動産事業や観光施設の運営などを手掛ける富士観光開発(富士河口湖町)の深沢昂さんが出演。同社が分譲している県内最大規模のニュータウン「甲府リバーサイドタウン」(中央市)について紹介したほか、来年から相続登記の義務化がスタートすることを取り上げ、同社が相続に関する相談に応じられていることなども説明しました。

今回が2回目の出演という深沢さんは「『この間ラジオ出てたね』などの反応があり、ラジオ出演がお客さまとの会話のきっかけになるといううれしい効果がありました。慣れないことなので緊張はしますが、今後も機会をいただけたら出演したいですね」と話していました。
放送から1週間は、radikoのタイムフリー機能で視聴できるほか、放送内容の一部は、ジタクのジタク公式インスタグラムとフェイスブックでも紹介しています。ジタクのジタクを運営する山梨日日新聞社広告局の担当者は「今後も家まつわのお役立ち情報をお届けしていきます。ぜひ聞いてください」と話していました。



ジタクのジタクのラジオの収録風景

ジタクのジタク
Instagram



ジタクのジタク
ホームページ



山梨の住宅情報サイト「ジタクのジタク」は、12月31日まで、ジタクのジタク・年末キャンペーンを実施しています。ジタクのジタクサイト内から、登録企業のページの「資料請求」または「お問い合わせ」をしていただいた中から、抽選で3名様にアマゾンギフト券1,000円分をプレゼントします。当選者の発表は、事務局からのメールでお知らせします。
登録企業には、トップページの「不動産検索」と「会社検索」、「住宅会社一覧」からアクセスすることができます。不動産検索で各不動産物件にアクセスすると、企業情報から「お問い合わせ」が可能です。会社検索からは住宅会社を選ぶと、企業情報から「資料請求」と「お問い合わせ」が、不動産会社からは「お問い合わせ」ができます。
ジタクのジタクは、家づくりに役立つ

多彩なコンテンツを掲載しています。山梨で家を建てたい人と住宅関連会社とを結ぶサイトとして2021年12月にオープンし、マイホームづくりに参考になる情報を紹介しています。
住宅8軒の外観写真が表示されるほか、市町村の住みやすさを調べる「住みやすさ調査隊」、山梨住みます芸人のいいそうたろうさんによる「DIY芸人への道」などのオリジナル記事を掲載。このほか、インテリアや火災保険、庭づくりなど住宅に関連した記事を随時アップしています。

<p>中古住宅 甲府市大里町 2,180万円 土地249.14㎡(75.36坪) 建物168.92㎡(51.09坪)</p> <p>バス停「上今町西」徒歩9分、住友林業の家、木造2階建、5LDK、1999年3月築、駐車場2台(カーポート付)。(媒介)</p>	<p>中古住宅 甲府市幸町 2,880万円 土地243.61㎡(73.69坪) 建物100.19㎡(30.30坪)</p> <p>JR新幹線甲府駅徒歩8分、バス停「甲府駅前」徒歩10分、木造2階建、4DK、2005年1月築、駐車場あり、洗面・トイレ・キッチン・浴室・トイレ・バス・シャワー・洗面・トイレ・バス・シャワー・洗面・トイレ・バス・シャワー。(媒介)</p>	<p>中古住宅 南アルプス市江原 770万円 土地377.00㎡(114.04坪) 建物 86.97㎡(26.3坪)</p> <p>バス停「下宮地」まで徒歩10分、木造2階建、6DK、1989年築、セットバック要、家庭菜園が出来ます。床下収納、駐車場3台付。(媒介)</p>	<p>中古住宅 市川三郷町市川大門 980万円 土地409.00㎡(123.72坪) 建物 78.66㎡(23.79坪)</p> <p>JR身延線「市川本町」駅徒歩6分、木造平屋建、3LDK、1992年6月築、駐車場あり、セットバックあり。(媒介)</p>
<p>甲斐市天狗沢 708万円~955万円 宅地195.13㎡(59.02坪)~243.05㎡(73.52坪) @12万円~14万円</p> <p>バス停「津久井青島」徒歩6分、建ぺい率70%、容積率200%、若草小・中学校区、建物上棟後地目を宅地にして引き渡し、R6年1月末日造成工事完了予定。(売主)</p>	<p>南アルプス市加賀美 1,008万円 宅地289.65㎡(87.61坪) @11.5万円</p> <p>バス停「津久井青島」徒歩6分、建ぺい率70%、容積率200%、若草小・中学校区、建物上棟後地目を宅地にして引き渡し、R6年1月末日造成工事完了予定。(売主)</p>	<p>荊崎市藤井町駒井 650万円~950万円 田204.69㎡(61.89坪)~292.61㎡(88.51坪) @10.5万円~12.5万円</p> <p>荊崎北東小、荊崎東中学校区、JR中央線荊崎駅まで車で10分(2km)、建ぺい率70%、容積率200%、地目を宅地に変更後引き渡し。(媒介)</p>	<p>売地 富士川町天神中條 840万円 田463.00㎡(140.05坪) @6万円</p> <p>バス停「青柳」徒歩10分、建ぺい率70%、容積率200%、農地法第5条申請の許可済、建物上棟後地目を宅地に変更後引き渡し、土地契約後上水道、下水道工事施工。(売主)</p>
<p>売地 甲府市東光寺町 795万円 宅地438.38㎡(132.60坪) @6.0万円</p> <p>JR身延線「金手」駅まで1km、バス停「東光寺」徒歩10分、バス停「甲府Aコープ」徒歩4分、プロパンガス、電気、上下水道、引き渡し時期相談、建ぺい率70%、容積率200%、上下水道引込工事要す。セットバックあり。(媒介)</p>	<p>売地 南アルプス市和泉 673万円 雑種地495.00㎡(149.73坪) @4.5万円</p> <p>Aコープまで徒歩1分、南嶺小学校まで徒歩10分、バス停「甲府Aコープ」徒歩4分、プロパンガス、電気、上下水道、引き渡し時期相談、建ぺい率70%、容積率200%、上下水道引込工事要す。セットバックあり。(媒介)</p>	<p>売地 富士川町長澤 770万円 田463.00㎡(140.05坪) @5.5万円</p> <p>バス停「長澤新町」400m、建ぺい率60%、容積率200%、農地法第5条申請済、上水道加入金、下水道受益者負担要す。(媒介)</p>	

※自宅や土地を売ろうと思っている方、無料査定致します。(秘密厳守) ◆http://www.nonaka-ringyou.com ◆Mail: info@nonaka-ringyou.com
(公社)山梨県住宅地産物取引業協会 山梨県知事免許(11)第1079号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
富士川町天神中条1122-1 (役場西隣り) お問い合わせ ☎0556-22-7551 広告有効期限 令和5年12月24日

窓・玄関ドアのリフォームはお任せください。

窓のさまざまなお悩み解決します。(節電・暑さ・寒さ・台風・防犯・防音)

見積もり無料
お気軽に電話・HPにてお問い合わせください。
(正式なお見積もりは現場調査後2営業日以内)

補助金申請のことならすべてお任せください。(窓の補助金申請 実績多数)

YKK AP LIXIL PLAST 日本板硝子株式会社

ご相談はご来店予約がおすすめです。

株式会社クリア
ショールーム 平日9:00~17:00
※土日祝のご来店はお電話・HPにてご予約ください。
〒400-0867 山梨県甲府市青沼2-23-14
クリアさんの窓の店 検索

0120-236-685

新築も、リフォームも、土地さがしも、
大手ハウスメーカーも、地元の工務店も、
お近くの住宅公園までお越しください。

住まいづくりのスタートは住宅公園から。

県下最大級の総合住宅展示場
昭和住宅公園
☎055-275-0971

花と緑あふれる総合住宅展示場
「小瀬・けやき通り」**甲府住宅公園**
☎055-241-8777

郡内唯一の総合住宅展示場
富士吉田住宅公園
☎0555-72-9116 (センターハウス)

ligne roset kofu
リーンロゼ コフウ

甲府市寿町15-10
YCC県民文化ホール西側
TEL 055-228-7885
営業時間 11:00-18:00 水曜定休
http://www.ligne-roset.jp/

PRADO ブラド

2023 檜家決算キャンペーン!!



2023年 物価高騰対策価格
残り3棟 40坪 2,500万円(税込2,750万円)
 11月25日(土) 受付開始!!

1F
LDK約25帖、キッチン、リビング、ダイニング、トイレ、洗面脱衣室、玄関、シューズボックス

2F
プレイルーム(4.5帖)、ホール室内干し(4帖)、洋室(5.3帖)、洋室(5.3帖)、洋室(7帖)、バルコニー

1F……71.21㎡
 2F……61.27㎡
 延床面積 132.48㎡ (40.00坪)

限定3棟キャンペーンプライスには、全室LED照明・カーテン・地盤調査費・設計費・本図面作成費・確認申請費・仮設工事費・産廃処理費・屋外電気工事費・現場管理費など全て含まれています。建築地の諸条件が異なるため、屋外給排水工事費のみ別途ご負担いただきます。

キャンペーンプラン外観

① LDK約25帖

② スムーズ家事導線
 パントリー(3帖) ファミリークローゼット(2帖) ランドリー(3帖)

③ 高さ5.5m吹抜

④ 2階プレイルーム(4.5帖) & ホール室内干し(4帖)

拘りの標準仕様

耐久性 Durability / 快適性 Comfortable / デザイン性 Design

耐久性と快適性を極めた 2023檜家スタンダード(標準施工)

檜家のコンセプトは“こだわり”。それはお施主様の“こだわり”を実現するのはもちろん、檜家としても“こだわり”を持ち、より良い家づくりをしていくことを心がけております。それはデザインだけを重視したものではなく、“こだわり”の家に長く住んでいただきたい、そしてご家族にとって“居心地の良い場所”であって欲しいという願いを込めた商品企画となっております。2023檜家スタンダードは“私たち自身が住んでみたい家”、そんな檜家の“こだわり”をカタチにした究極の家づくりです。

「家賃と同じ支払いでマイホーム」というチラシを見た。家賃と同じ支払いはいけれど、賃貸と変わらない家なら借りている方がよい。借りては返さるけど買ったら返すことはできない。だから欲しいのは、今よりもっと家族が喜ぶ家。住み心地がよく家族みんなが笑顔になれる家。構造がしっかりしていて永く住み続けられる家・・・ぜひ一度モデルハウスにご来場いただき、耐久性、快適性、デザイン性のすべてにおける檜家の“こだわり”とクオリティを体感してください。

木曾ひのき

ヒノキは昔から日本の木の文化を支え、その形成に大いに貢献してきました。日本書紀の中に「スギとクノキは船に、ヒノキは宮殿に、マキは相にせよ」とあるのはよく知られています。日本書紀にそう記されているということは、その数千年前、相当古い時代からヒノキが宮殿建築用として使われて、最良の材材であることが証明されていたこととなります。檜家の骨組みは檜づくし。中でも最も重要な柱・土台には全て樹齢80年生クラスの木曾ひのき4寸角を使用します。長い年月をかけて成長した建築用材となった木曾ひのきは年輪が緻密で、特筆すべきは他の樹種の追随を許さないその耐用年数の長さです。

4寸角柱で造る自由設計の家

T断熱通気工法

夏はマリア、冬は北欧なみ。日本の気候は世界でもまれにみる厳しさです。そんな日本での家づくり、檜家は住宅そのものの断熱性能に徹底的にこだわります。建物全体を最高性能フェノールフォーム断熱材ですっぽり包み込み外断熱施工法で、断熱性能に徹底的にこだわります。躯体内部結露の原因につながる金物や材木部などの熱橋をシャットアウト。さらに内側に発泡ウレタン断熱材を吹付施工することにより、今までの常識を覆す気密性と断熱性を実現しました。そして檜家が最高性能フェノールフォーム断熱材にこだわる理由、それは経年劣化が少なく、10年後も新築時の95%の断熱性能が約束されているからです。いつまでも一年中快適で、春のようにさわやかな家をお約束します。

躯体内換気システム

住宅の寿命を短くする最大の原因は、床下や躯体内結露など湿気による部材の老朽化とシロアリによる被害です。檜家の躯体内換気システムは1台の全熱交換型換気扇で、躯体内と室内の空気を1日に12回入れ替えます。結露しやすい床下や壁の中から天井までを常時換気して空気を循環させることで結露を防止、建物の初期強度を維持し家を飛躍的に長持ちさせます。さらにこのシステムに1台のハイパワーエアコンを設置することにより、気流感がなく快適な6面(床・壁・4面・天井)輻射式的全熱冷暖房が可能になります。家中どこでも一定温度の快適な住空間をお約束します。

Low-E複層ガラス樹脂窓 + アルゴンガス充填

[世界の樹脂窓普及率]

国	普及率
ドイツ	60%
韓国	80%
日本	20%
アメリカ	67%

冬、暖房で暖められた熱の約半分は窓から失われます。また、夏に室内へ流れ込む熱の約7割は窓から入ってきます。家の中で熱が最も出たりする窓を樹脂窓にすると、アルミ複層ガラス窓では52%だった熱の流出量が20%と約半分に、樹脂フレームはアルミフレームに比べ熱伝導率が約1,000分の1と高い断熱効果を発揮します。さらに檜家の樹脂窓はガラスとガラスの間にアルゴンガスを充填。空気は比熱伝導率を約30%抑えた超高性能断熱サッシなら、室温と必ずしも一致しない冬の体感温度もアップ。夏は涼しく、冬は暖かい家を実現します。

T断熱一体打ベタ基礎

最高級木材「木曾ひのき」をふんだんに使った家づくり、でもそれを支えるのは建物の基礎です。だから檜家は、基礎の耐久性にもとことんこだわります。一体打ベタ基礎工法は、浮かし型枠施工により上上がりコンクリートと耐圧盤が同時に打設できます。打ち継ぎが無いのでジョイントも生じず、水やシロアリの侵入も防ぎ、耐久性に優れた地震に強い基礎ができます。使用する鉄筋はすべて13mm、地震の際に一番負荷のかかる家の角部には耐震コーナーハンチを設置、いい家の条件でもある基礎高にも注目して下さい。断熱材は基礎立ち上がり面の両面と、さらに耐圧盤にも施工するトリプル断熱。冬場の足元からの冷え込みが解消されるとあって、冷暖房費の節約にもつながります。

世界初! 国土交通大臣認定取得済

次世代型オールアルミ製制震ダンパー

ブレースリ- K型

地震の揺れを最大88%軽減!

3つの大きな安心

- ① サビなどに強い耐久性のあるアルミなので安心!
- ② 暑い夏や寒い冬でも性能を発揮するので安心!
- ③ 繰り返す大きな地震でも安心!

松本住宅公園モデルハウスOPEN・諏訪住宅公園モデルハウスOPEN

建築工房 檜家

〒409-3866 山梨県中巨摩郡昭和町西条29-1
 TEL 055-288-1011 / FAX 055-288-1012
<https://www.hinokiya.co.jp/> | 檜家 建築