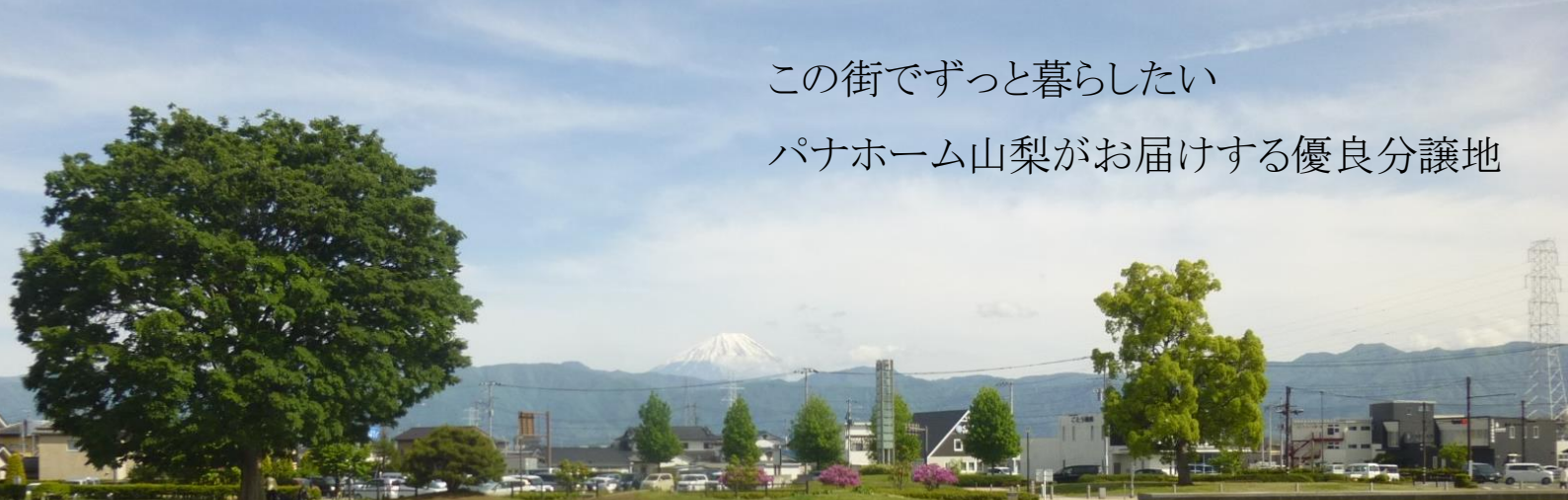




# 新|規|分|譲|地|現|地|説|明|会

のお知らせ

この街ですっと暮らしたい  
パナホーム山梨がお届けする優良分譲地



7月9日<sup>土</sup>10日<sup>日</sup> 10:00  
↓  
17:00

**パークナードテラス西八幡**

甲斐市西八幡 全19区画 (第1期販売区画13区画)

7月16日<sup>土</sup>17日<sup>日</sup> 10:00  
↓  
17:00

**パークナードテラス甲府東**

甲府市和戸町 全14区画



## 見学予約受付中

〈電話・WEBでご予約の上ご来場ください〉

※現地にスタッフがおりますが、外出している場合がございますのでご見学の際は事前予約をお願いします。  
※平日のご見学も可能です(要事前予約)。

現地では新型コロナウイルス感染拡大防止の為、当社スタッフにより随時「清掃」「除菌」「換気」を行っております。また、当日はマスクの着用をお願いいたします



事前来場予約の方に  
パナソニックホームズのオリジナル  
**安心BOX**  
プレゼント

※1家族様につき1回とさせていただきます。※画像はイメージ

予約はこちら



甲府東



西八幡

お問い合わせご相談は **株式会社パナホーム山梨**

フリーダイヤル **0120-28-7221**

甲府本社 〒400-0041 甲府市上石田4丁目12-1 TEL.055-228-7221  
昭和三宅公園展示場 〒409-3886 中巨摩郡昭和三宅町134 TEL.055-275-7220  
富士吉田オフィス 〒403-0032 富士吉田市上吉田東5-7-72 TEL.0555-23-1825

家楽グループ

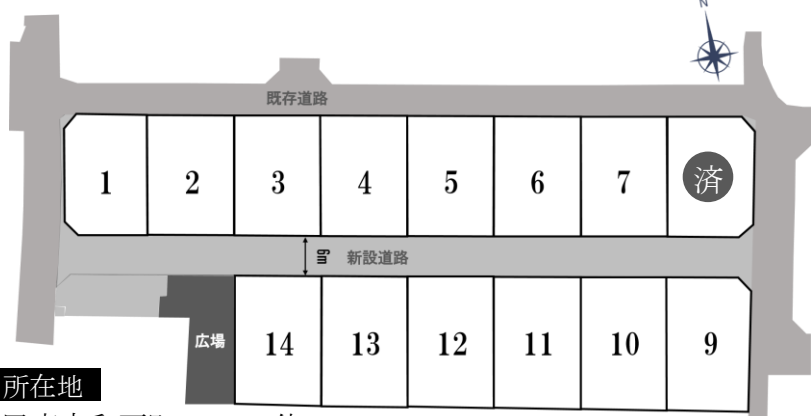




# パークナードテラス甲府東

広い敷地と整った街並み  
ゆったりとした時間が流れるゆとりある暮らしが楽しめます

建築条件付き宅地分譲  
全14区画受付中



- 市立甲運小学校……700m (9分)
  - 市立東中学校……3,400m (43分)
  - 甲運第一保育園……800m (10分)
  - フレスポ甲府東……450m (10分)  
(総合商業施設)
  - 星野内科循環器科……280m (4分)
  - 中銀和戸支店……500m (7分)
- (内は徒歩での所要時間)



## 所在地

甲府市和戸町1072-1 他

敷地面積 232.62㎡(70.36坪)~269.71㎡(81.58坪) ※計画面積

販売価格 920万円~1,020万円

【物件概要】●所在地/地名地番:甲府市和戸町字長沢1072-1他 ●開発面積/4,478.12㎡(1,355坪)全14区画 販売区画14区画 ●最多価格帯/¥10,000,000台 ●地目/宅地(引渡時) ●造成完成/令和4年6月30日 造成工完了予定 ●用途地域/都市計画区域内市街化調整区域(第1種住居地域)建ぺい率:60%容積率:200% ●開発許可番号/まち指令967号(2021年11月17日) ●道路/新設道路≒6m(市道に帰属予定) 既設道路 市道甲運17号線≒5.5m(西側) 法定外≒4.5m,6.3m(北・東側) ●設備/上水道(公営)・下水道(公営)・電気(東京電力) ●高さ制限/13m ●交通/JR中央線/酒折駅/2000m 徒歩25分、バス停山梨交通/山梨英和大学入口/1200m 徒歩3分 ●下水道受益者負担金401,72円/m ●JR送電線下制限/当分譲地上空一部にJRの送電線が架設されており、JRとの線下契約を行っていた区画があります。(区画7~12は高圧線下) 建築工事の際にはJRとの協議が必要になります(離隔距離等) ●注意事項/全区画とも原則、住宅は隣地からは1.2m、新設道路からは7.0m以上離して配置して頂きます。当分譲地は建築条件付き宅地分譲になります。

# パークナードテラス西八幡

Kai・遊・パーク徒歩1分  
全区画 日当たりとプライベートを考慮した配置計画  
住む人の夢をかなえる街づくり

建築条件付き宅地分譲  
第1期13区画受付中



- 市立竜王南小学校……700m (9分)
  - 市立玉幡中学校……1,600m (20分)
  - ひよこ保育園……700m (9分)
  - いちやまマート……550m (7分)
  - Queメディカルタウン……350m (5分)
  - 中銀南竜王支店……750m (10分)
- (内は徒歩での所要時間)



## 所在地

甲斐市西八幡  
1764-3他

敷地面積 200.64㎡(60.69坪)  
~317.58㎡(96.07坪)  
※実測面積

販売価格 1,062万円  
~1,580万円

【物件概要】●所在地/地名地番:甲斐市西八幡字高礼前1764-3他 ●開発面積/6,032.88㎡(1,825坪)全19区画 第1期販売区画13区画 ●最多価格帯/¥11,000,000台 ●地目/宅地(引渡時) ●造成完成/令和4年6月20日 造成工完了予定 ●用途地域/都市計画区域内市街化調整区域(第1種住居地域)建ぺい率:60%容積率:200% ●開発許可番号/甲斐部 第7-60号(2021年8月19日) ●道路/新設道路≒6m(市道に帰属予定) 既設道路 市道中八幡冷間線≒6m 市道御神線≒5m ●設備/上水道(公営)・下水道(公営)・電気(東京電力) ●高さ制限/10m ●交通/JR中央線/竜王駅/13200m 徒歩42分、バス停山梨交通・市民「下八幡」/290m 徒歩4分 ●下水道受益者負担金310円/m ●注意事項/全区画とも原則、住宅は隣地からは1.2m以上離して配置して頂きます。当分譲地は建築条件付き宅地分譲になります。



### 空気の高める住まいづくりの技術

<p>超高性能「HEPAフィルター」を 住まいの換気システムに採用</p> <p>99.97% PM2.5・PM10 除去率</p>	<p>住宅向け「グリーンガード認証」 取得のVOC対策でシックハウスを予防</p> <p>2018年9月 5年連続 認証取得</p>	<p>室内壁下地に「珪内珪素土」を採用 優れた調湿性能でカビ・ダニの繁殖を抑制</p>
--	--	---

### 省エネ空調「エアロハス」3つの空気性能

<p>365日家じゅう快適 季節に関係なく 我が家は心地よさに満ちている</p>	<p>安心の空気環境 花粉・ホコリも気にならない ヒートショックや無呼吸も怖くない</p>	<p>高い省エネ性能 快適と省エネを両立 環境にも家計にも優しい家</p>
--	---	---

■ 広告主の名称または称号/(株)パナホーム山梨 ■ 広告主の事務所の所在地/山梨県甲府市上石田4丁目12-1 ■ 広告主の事務所の電話番号/055(228)-7221 お問い合わせは: 0120-28-7221 ■ 建築法による免許証番号/宅地建物取引業免許 山梨県知事(11)第937号 ■ 所属団体/社団法人 山梨県宅地建物取引業協会 首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■ 取引形態/売主/(株)パナホーム山梨 取引条件の有効期限/広告有効期限/令和4年7月31日 情報登録日/令和4年6月17日

# 株式会社パナホーム山梨

0120-28-7221  
甲府本社/〒400-0041 甲府市上石田4丁目12-1 TEL.055-228-7221  
昭和住宅公園展示場/〒409-3866 中巨摩郡昭和町西条134 TEL.055-275-7220  
富士吉田オフィス/〒403-0032 富士吉田市上吉田東5-7-72 TEL.0555-23-1825