

# 山梨の住宅情報サイト



これから  
建てる人も、  
建てた人も。

## サービス案内



# こんな悩み、ありませんか？



自社のことをもっと多くの人に知ってほしい  
でも…

## コストが高くて広告を打てない

👉 月額1万円～追加料金なしのサブスク (P16)

## 広告を出しても反響が分からない

👉 アクセス解析で反響を検証 (P12)

## どんな広告に出稿したらいいか分からない

👉 山梨に特化した住宅広告 (P6)

## 自社HPへの反響が少ない (HPを持っていない)

👉 SEO 対策の効果アップ (P8)

御社の

「もっと知ってほしい」をお手伝い





山梨で家づくりをしたい  
でも…

**SNSで写真検索しても山梨の情報が少ない**

**たくさんの施工写真を見て比較検討したい**

**山梨の住宅会社をほとんど知らない**



読者の  
の

**「もっと知りたい」をお手伝い**



## ジタクのシタクとは

山梨日日新聞社が提供する「読者の声」から生まれた

**山梨**で「家を建てたい」、「リフォームしたい」

あなたを応援する

**山梨に特化した住宅情報サイト**

です



住宅会社・不動産会社  
専門業者・専門家



山梨で家を建てたい人  
修繕したい人

# サービス内容

1



読者が求めているのは画像検索

読者の知りたい!  
に特化した

## 施工写真集

「社名」ではなく、読者が知りたい・欲しいと考える必要最低限な情報のみを整理し、画像から好みの家を直感的に検索できます。

2



「家」だけでなく関連情報も

住宅会社をはじめ  
専門業者も探しやすい

## 検索機能

土地・戸建て情報をはじめ、外壁、エクステリア、インテリア、保険、引越し、水回り、害虫駆除など専門業者や専門家の検索もできます。

3



建てる前も暮らしてからも

理想の家づくり  
暮らしてからも役立つ

## ジタクのシタク記事

家づくり成功談・失敗談、住宅ローン情報や市町村の支援制度比較、DIY など、家づくりや暮らしてからも役立つ情報が満載です。

# ジタクのシタクの特長について

掲載  
企業数

69社



住宅会社・専門業者の掲載数

山梨県 No.1 ※1

「山梨の家づくりならジタクのシタク」

と言われるような

山梨の住宅情報が集約された  
電話帳のような存在を目指しています！

## 特長その1

企業のネームバリューに関係なく、御社の強みを訴求

# シンプルで見やすい!

# 画像検索に特化した施工写真集

画像検索しやすい  
3つのカテゴリ

新築外観

新築内観

リノベ/リフォーム

必要最低限に整理された情報!

だからこそ、

直感的に

施工写真を見てもらえます。



より御社を知ってもらおうきっかけに

# 自社HP・第2のHPとして活用!

探しやすい企業検索機能と充実の個社ページ

SEO対策  
の  
効果UP



自社HPよりも  
検索上位に  
ヒットした例も!

外部リンクも貼れるので  
自社HPやSNSの  
アクセスアップにも繋がります



1ヶ月  
30,000  
PV以上

# 特長その3

## 参加してもらおう・購買意欲を高める

# 「イベント情報」や「特典」の掲載！

例えば、販売会・相談会などの告知に



例えば、エアコン一台プレゼントなど



# 山梨日日新聞社だからこそ の取材力！

市町村の支援制度で住む土地を決める時代になってきました！

## 『市町村の支援制度比較』

市町村の  
施策を紹介

失敗しないシタウ  
市町村の支援制度比較  
Comparison

Home > 失敗しないシタウ > どこに住みますか？市町村の支援制度比較

居住する市町村からはさまざまなサポートが受けられます。住宅取得や子育て支援ではどのような支援が受けられるのか、市町村ごとの施策を紹介します。（各支援制度にはそれぞれ支援を受けるための条件があります。条件や制度などの詳細は、各市町村の担当課へお問い合わせください）

住宅・宅地取得に関する補助制度（最大金額）  
子どもの医療費無料化の対象年齢  
幼児教育・保育の無償化の対象年齢（第1子かつ、所得による制限がないケース）  
公立小中学校の給食費、幼稚園・保育園の主食・副食費無償化の対象

市町村	最大金額				
	100万円以上	30万円以上 100万円未満	50万円未満	その他	なし
甲府市					○
富士吉田市	○				

- 住宅・宅地取得に関する補助制度
- 子どもの医療費無料化
- 幼児教育・保育の無償化
- 給食費、主食・副食費無償化

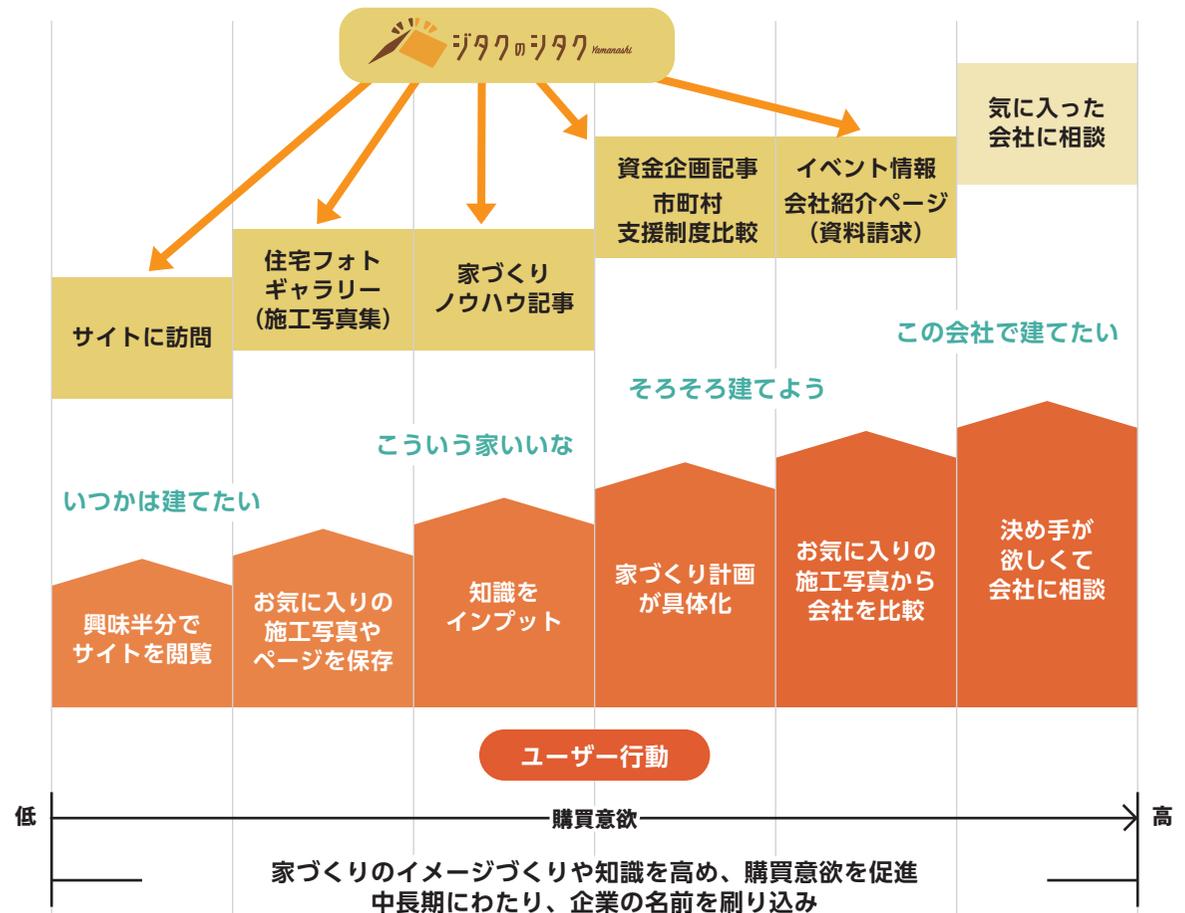
など、住宅取得や子育て支援ではどのような支援が受けられるのか、市町村ごとの施策を紹介しています。

## 段階的な必要情報を提供する

# 家づくりのパートナーサイト

数カ月～年単位で、  
家づくりに関心を持  
っている方に  
寄り添いつづけます。

住宅は検討期間が長く、「いつかは建てたい」から「こういう家に住みたい」など、購買意欲はさまざま。「ジタクのシタク」には、徐々に家づくりの知識と購買意欲が高まるコンテンツがあり、見込み客を育成することができます。



## 特長その6

# ユーザーリアクションが分かる！

アクセス数、問い合わせ、  
資料請求の数など  
ユーザーリアクションの  
効果検証ができます！

掲載して終わりではなく、  
どれくらいのリアクションがあるかを  
検証することで  
次の展開を見出す  
情報源になります。



山梨のマイホームづくり応援サイト

お問い合わせ 掲載希望のお客様 サイト内検索 検索

サーバーメンテナンスの為、3/1（水）20:00-22:00の間は、サイトのご利用を一時的に停止いたします。

### 企業会員マイページ

#### アクセス解析 すべてのページ

トップ お知らせ 企業情報 アクセス解析 マニュアル アカウント

すべての期間  指定期間 指定期間 2022 年 6 月

※集計タイミングによっては、合計値が一致しない場合がございます。

25 アクセス数	0 お気に入り登録数	0 資料請求数	0 お問い合わせ数
-------------	---------------	------------	--------------

#### アクセスランキング (30件) 期間内にアクセスされたページ

1.	[新築] 施工事例 2	19 view
2.	[イベント] テスト特典	2 view
3.	[企業] きっかけ工務店	2 view
4.	[イベント] テストイベント	1 view
5.	[新築] 施工事例テスト1	1 view

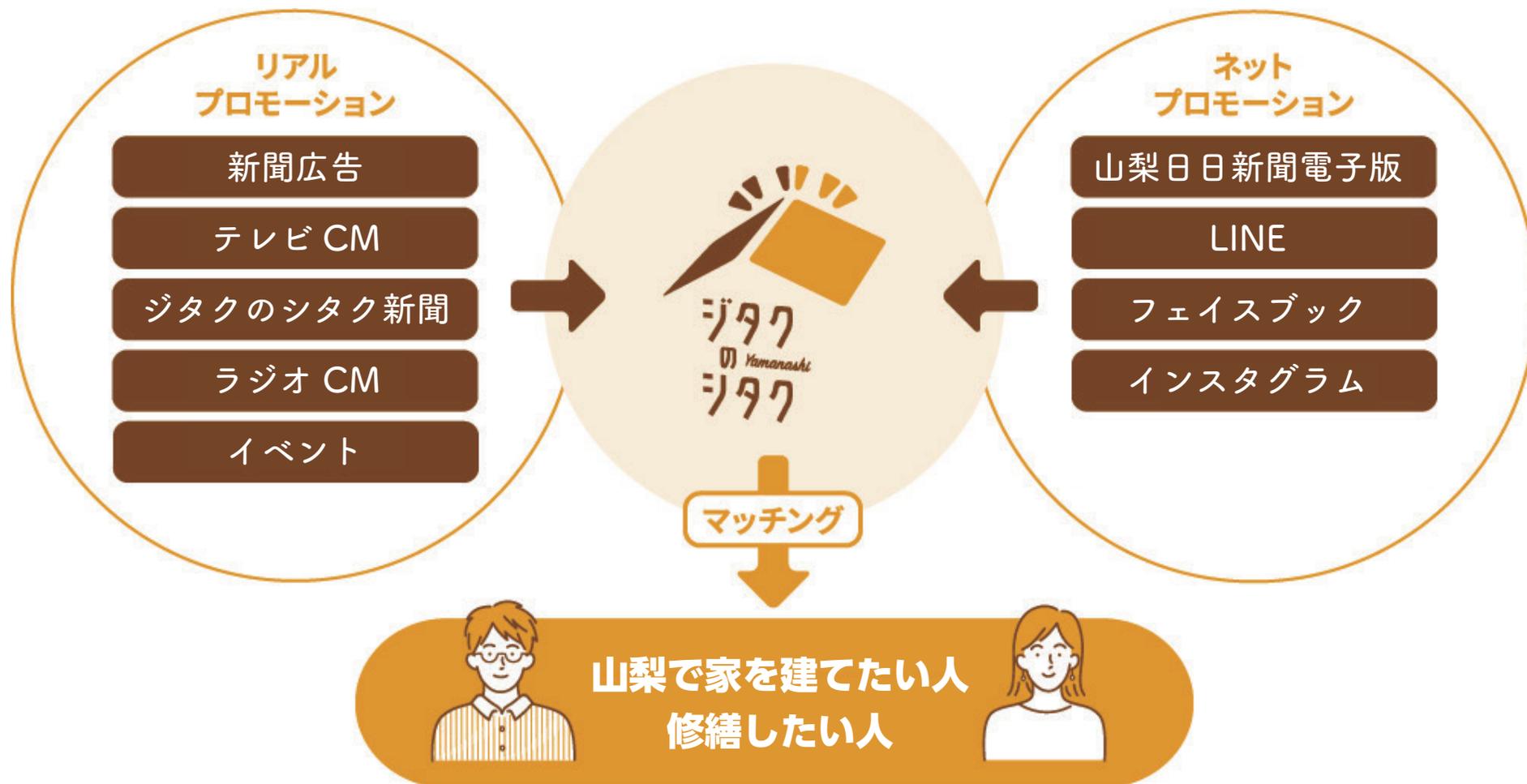
#### お気に入り登録ランキング (30件) 期間内にお気に入り登録されたページ

アクセス解析はありません。

# 集客について

山梨日日新聞社としての強み！

リアルとネットの両方でPR！



## 集合住宅へのポスティングで住宅購買層にアプローチ!

年4回  
発行

# ジタクのシタク新聞

ポスティング  
各5万部

折込  
各25万部



# 料金表

機能一覧

		住宅メーカー 工務店様プラン 新築、リフォーム、リノベーション情報の掲載			不動産 会社様プラン 土地/建物情報の 掲載	専門業者様 プラン エクステリア インテリア 専門家等の情報掲載
		ファースト	ビジネス	エコノミー		
メニュー		月額(税込) 55,000円	月額(税込) 33,000円	月額(税込) 22,000円	月額(税込) 22,000円	月額(税込) 11,000円
1	マイページ機能 (住所、TEL、HP、 SNS、写真等)	○	○	○	○	○
2	施工事例 (TOPページ内 住宅フォトギャラリー に掲載)	○ (30件)	○ (10件)	○ (2件)		
3	イベント情報 (見学会、催事等)	○	○		○	○
4	資料請求	○	○			○
5	お問い合わせ	○	○	○	○	○
6	リフォーム リノベーション情報	○ (30件)	○ (10件)			
7	建売情報	○				
8	PRムービーの設置	○ (5件)				
9	土地・建物情報 ※建売含む				○ (土地30件、建物30件)	
10	アクセス解析	○	○	○	○	○
11	★タイアップ記事 (1本/年) ★6カ月以上の契約が 必要となります。	○				

## 最大2ヶ月 掲載無料

お好きなタイミングで！  
いつでも退会OK

成果報酬やオプションなど  
追加料金は一切なし！  
安心の定額制

# 退会後でも企業情報は継続して掲載！

山梨の住宅情報サイト  
ジタクのジタク

TOP 住宅フォトギャラリー 不動産検索 会社検索 記事コンテンツ イベント情報 掲載希望のお客様

ログイン

企業情報  
Company Information

Home > 会社検索 > 会社検索 (住宅会社) > スタジオアンビエンテ



お気に入り登録

スタジオアンビエンテ

〒4000123  
山梨県甲斐市島上条3069

055-230-9100  
お問い合わせの際は  
「ジタクのジタクを見た」とお伝え下さい。

失敗しないジタク







広告局 TEL 055-231-3131



山日YBS営業本部 TEL 055-231-3333