

山梨のマイホームづくり応援サイト



ジタクのシタク *Yamanashi*

サービス案内



こんな悩み、ありませんか？



自社のことをもっと多くの人に知ってほしい
でも…

コストが高くて広告を打てない

👉 月額1万円～追加料金なしのサブスク (P16)

広告を出しても反響が分からない

👉 アクセス解析で反響を検証 (P12)

どんな広告に出稿したらいいか分からない

👉 山梨に特化した住宅広告 (P6)

自社HPへの反響が少ない (HPを持っていない)

👉 SEO 対策の効果アップ (P8)

御社の

「もっと知ってほしい」をお手伝い





山梨で家づくりをしたい
でも…

SNSで写真検索しても山梨の情報が少ない
たくさんの施工写真を見て比較検討したい
山梨の住宅会社をほとんど知らない



読者の
の

「もっと知りたい」をお手伝い



ジタクのシタクとは

山梨日日新聞社が提供する「読者の声」から生まれた

山梨の住宅関連会社と

山梨で家を建てたい人、修繕したい人を繋ぐ

山梨に特化したマッチングサイト

です



住宅会社・不動産会社
専門業者・専門家



山梨で家を建てたい人
修繕したい人

サービス内容

1



読者が求めているのは画像検索

読者の知りたい!
に特化した

施工写真集

「社名」ではなく、読者が知りたい・欲しいと考える必要最低限な情報のみを整理し、画像から好みの家を直感的に検索できます。

2



「家」だけでなく関連情報も

住宅会社をはじめ
専門業者も探しやすい

検索機能

土地・戸建て情報をはじめ、外壁、エクステリア、インテリア、保険、引越し、水回り、害虫駆除など専門業者や専門家の検索もできます。

3



建てる前も暮らしてからも

理想の家づくり
暮らしてからも役立つ

ジタクのシタク記事

家づくり成功談・失敗談、住宅ローン情報や市町村の支援制度比較、DIY など、家づくりや暮らしてからも役立つ情報が満載です。

ジタクのシタクの特長について

掲載
企業数

69社



住宅会社・専門業者の掲載数

山梨県 No.1 ※1

「山梨の家づくりならジタクのシタク」

と言われるような

山梨の住宅情報が集約された
電話帳のような存在を目指しています！

特長その1

企業のネームバリューに関係なく、御社の強みを訴求

シンプルで見やすい!

画像検索に特化した施工写真集

画像検索しやすい
3つのカテゴリ

新築外観

新築内観

リノベ/リフォーム

必要最低限に整理された情報!

だからこそ、

直感的に

施工写真を見てもらえます。



より御社を知ってもらうきっかけに 自社HP・第2のHPとして活用!

探しやすい企業検索機能と充実の個社ページ

SEO対策
の
効果UP



自社HPよりも
検索上位に
ヒットした例も!

外部リンクも貼れるので
自社HPやSNSの
アクセスアップにも繋がります

The screenshot shows a website interface with a search bar at the top, a navigation menu, and a main content area featuring a house image and contact details. A yellow callout bubble is overlaid on the right side of the screenshot.

1ヶ月
30,000
PV以上

特長その3

参加してもらおう・購買意欲を高める

「イベント情報」や「特典」の掲載！

例えば、販売会・相談会などの告知に

The screenshot shows the 'イベント情報' (Event Information) page. At the top, there is a navigation bar with the text 'イベント情報' and 'Event'. Below this, there are filters for months (July and August) and categories (All, Residential, Other). The main content area lists several events, each with a date, location, and description. For example, one event is on July 12th (Saturday) in Shimizu City, titled '【静岡市本町】現地見学&販売会/完全予約制'.

例えば、エアコン一台プレゼントなど

The screenshot shows the '企業情報' (Company Information) page. At the top, there is a navigation bar with the text '企業情報' and 'Company Information'. Below this, there is a logo for 'ジタク' (Jitaku) and a 'お気に入り登録' (Add to Favorites) button. The page features a 'テスト専門業者' (Test Specialist) section with contact information: 〒4000000 山梨県甲府市10 and 090-0000-0000. There are buttons for '資料請求' (Request Materials) and 'お問い合わせ' (Contact Us). At the bottom, there is a '特典' (Benefits) section with a dropdown menu and a 'テスト特典' (Test Benefits) section with a 'テストテキストリスト' (Test Text List) link.

山梨日日新聞社だからこそ の取材力！

市町村の支援制度で住む土地を決める時代になってきました！

『市町村の支援制度比較』

市町村の
施策を紹介

失敗しないシタウ
市町村の支援制度比較
Comparison

Home > 失敗しないシタウ > どこに住みますか？市町村の支援制度比較

居住する市町村からはさまざまなサポートが受けられます。住宅取得や子育て支援ではどのような支援が受けられるのか、市町村ごとの施策を紹介します。（各支援制度にはそれぞれ支援を受けるための条件があります。条件や制度などの詳細は、各市町村の担当課へお問い合わせください）

住宅・宅地取得に関する補助制度（最大金額）
子どもの医療費無料化の対象年齢
幼児教育・保育の無償化の対象年齢
（※1子かつ、所得による制限がないケース）
公立小中学校の給食費、幼稚園・保育園の
主食・副食費無償化の対象

住宅・宅地取得に関する補助制度（最大金額）

最大金額	100万円以上	50万円以上 100万円未満	50万円未満	その他	なし
市町村					
甲府市					○
富士吉原市	○				

最大金額	100万円以上	50万円以上 100万円未満	50万円未満	その他	なし
市町村					
市川三郷町		○			
豊川町					○

住宅・宅地取得に関する補助制度

子どもの医療費無料化

幼児教育・保育の無償化

給食費、主食・副食費無償化

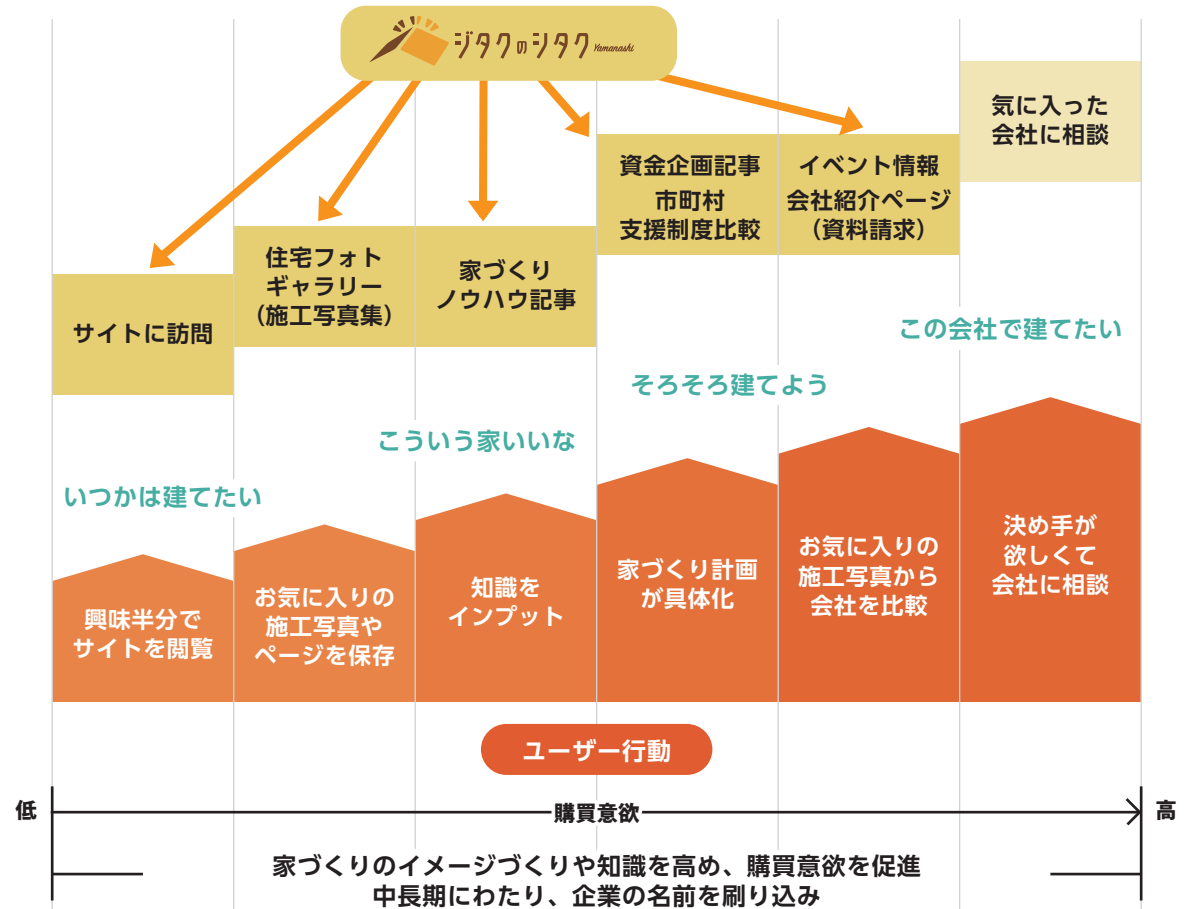
など、住宅取得や子育て支援ではどのような支援が受けられるのか、市町村ごとの施策を紹介しています。

段階的な必要情報を提供する

家づくりのパートナーサイト

数カ月～年単位で、
家づくりに関心を持
っている方に
寄り添いつづけます。

住宅は検討期間が長く、「いつかは建てたい」から「こういう家に住みたい」など、購買意欲はさまざま。「ジタクのシタク」には、徐々に家づくりの知識と購買意欲が高まるコンテンツがあり、見込み客を育成することができます。



ユーザーリアクションが分かる！

アクセス数、問い合わせ、
資料請求の数など
ユーザーリアクションの
効果検証ができます！

掲載して終わりではなく、
どれくらいのリアクションがあるかを
検証することで
次の展開を見出す
情報源になります。



山梨のマイホームづくり応援サイト

シタクのシタク Hamamaki

お問い合わせ 掲載希望のお客様 サイト内検索 検索

サーバーメンテナンスの為、3/1（水）20:00-22:00の間は、サイトのご利用を一時的に停止いたします。

企業会員マイページ

アクセス解析 すべてのページ

トップ お知らせ 企業情報 アクセス解析 マニュアル アカウント▼

すべての期間 指定期間 指定期間 2022 年 6 月

※集計タイミングによっては、合計値が一致しない場合がございます。

25 アクセス数	0 お気に入り登録数	0 資料請求数	0 お問い合わせ数
-------------	---------------	------------	--------------

アクセスランキング (30件) 期間内にアクセスされたページ

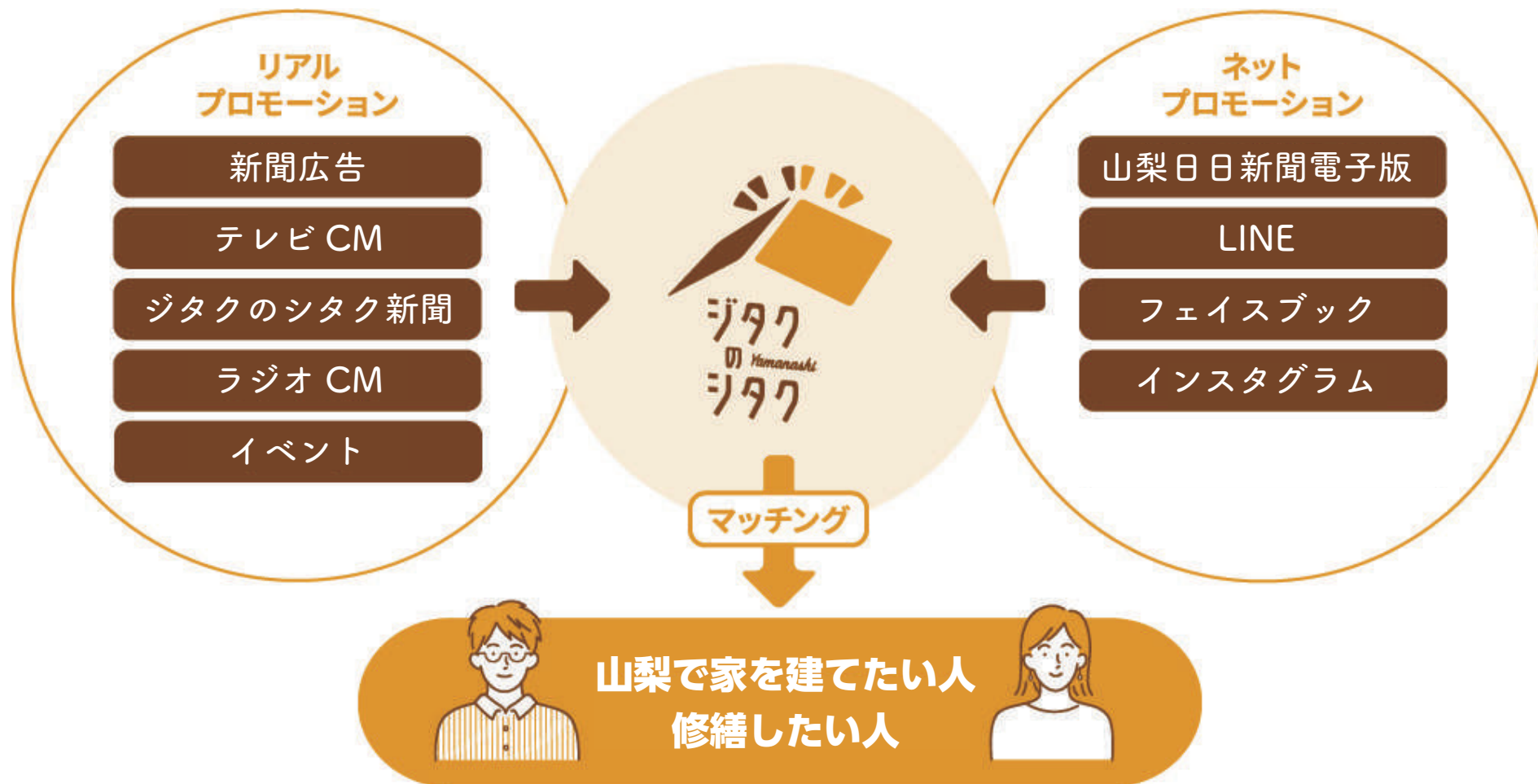
1.	[新築] 施工事例2	19 view
2.	[イベント] テスト特典	2 view
3.	[企業] きっかけ工務店	2 view
4.	[イベント] テストイベント	1 view
5.	[新築] 施工事例テスト1	1 view

お気に入り登録ランキング (30件) 期間内にお気に入り登録されたページ アクセス解析はありません。

集客について

山梨日日新聞社としての強み！

リアルとネットの両方でPR！



集合住宅へのポスティングで住宅購買層にアプローチ!

年4回
発行

ジタクのシタク新聞

ポスティング
各5万部

折込
各25万部

「住宅特集」をリニューアル
ウェブ、新聞の連動が始まる

ジタクのシタク 新聞 0

- 住宅特集をリニューアルし、ウェブと新聞の連動が始まる
- ウェブサイトで「ジタクのシタク」の最新情報をいち早くお届けします
- お宅のこだわりを「ジタクのシタク」に掲載し、多くの方に見てもらえます
- ウェブと新聞の連動により、お宅の魅力を最大限に引き出します

理想の家を見つけ、
失敗しない家づくりを

「理想の家」を見つけるには、
「失敗しない家づくり」が大切です。

「ジタクのシタク」は、
お宅の魅力を最大限に引き出し、
多くの方に見てもらえます。

THE LOFT TYPES
A new way of life that adds to the life of the property. This "LOFT" has it.

木と生きる家を
好きになる2週間

THE LOFT コンパクトタイプが登場!!

enduro

お客様の大切な
不動産 買い取り

山梨県で36年の「信頼と実」

西甲府住宅株式会社

料金表

機能一覧

		住宅メーカー 工務店様プラン 新築、リフォーム、リノベーション情報の掲載			不動産 会社様プラン 土地/建物情報の 掲載	専門業者様 プラン エクステリア インテリア 専門家等の情報掲載
		ファースト	ビジネス	エコノミー		
メニュー		月額(税込) 55,000円	月額(税込) 33,000円	月額(税込) 22,000円	月額(税込) 22,000円	月額(税込) 11,000円
1	マイページ機能 (住所、TEL、HP、 SNS、写真等)	○	○	○	○	○
2	施工事例 (TOPページ内 住宅フォトギャラリー に掲載)	○ (30件)	○ (10件)	○ (2件)		
3	イベント情報 (見学会、催事等)	○	○		○	○
4	資料請求	○	○			○
5	お問い合わせ	○	○	○	○	○
6	リフォーム リノベーション情報	○ (30件)	○ (10件)			
7	建売情報	○				
8	PRムービーの設置	○ (5件)				
9	土地・建物情報 ※建売含む				○ (土地30件、建物30件)	
10	アクセス解析	○	○	○	○	○
11	★タイアップ記事 (1本/年) ★6カ月以上の契約が 必要となります。	○				

最大2ヶ月 掲載無料

お好きなタイミングで！
いつでも退会OK

成果報酬やオプションなど
追加料金は一切なし！
安心の定額制

退会後でも企業情報は継続して掲載！



Home > 会社検索 > 会社検索 (住宅会社) > IROHA CRAFT



お気に入り登録

IROHA CRAFT

〒4070023
山梨県韮崎市中央町10-17アメリカヤビル4階

0551-45-7162
お問い合わせの際は
「シタクのシタクを見た」とお伝え下さい。

資料請求

お問い合わせ

ホームページ

Facebook

Instagram

twitter

失敗しないシタク



tel:0551457162

契約特典

課金プランにご登録いただいた企業様には…

今だけ!

1

山梨日日新聞にて会社紹介!

(2カ月に1回掲載予定 / 1枠H60×W71mm)

●ジタクシタクホームズ 株式会社

紹介の文章が入ります 紹介の文章が入ります 紹介の文章が入ります 紹介の文章が入ります 紹介の文章が入ります 紹介の文章が入ります 紹介の文章が入ります 紹介の文章が入ります 紹介の文章が入ります 紹介の文章が入ります

〒000-000 甲府市北口2-6-10 ジタクのシタクビル1F
TEL055-000-000

※原寸

※写真・ロゴ等、文章(100文字)をご提供ください。
※キャンペーン告知等は不可となります。



3

YBSラジオに出演!

(AM765 / FM90.9)



はみだししゃべくりラジオ「キックス」内でスタジオ出演をしていただきます!

2

ジタクのシタク新聞広告に社名掲載!

※月2回程度





広告局 TEL 055-231-3131



山日YBS営業本部 TEL 055-231-3333